



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO
COPIA DI DETERMINA N. 533 ANNO 2015 DEL 24-09-2015
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 199

OGGETTO:

TRAPANI- IACP – LIQUIDAZIONE PER STIPULA ATTI DI RETTIFICA DI GIOVANNI GIUSEPPE E ALAGNA GASPARE ERICE RIONE SAN GIULIANO LOTTO 54 SCALA B PIANO 3°, INT.7 E 8.-

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- l'istituto gestisce tra l'altro alcuni alloggi siti nel comune di ERICE – Rione San Giuliano costruiti ai sensi della Legge Regionale 12/52 già in massima parte ceduti ai rispettivi assegnatari.
- che nei citati contratti è stato evidenziato che, in taluni di essi esiste un'errata individuazione catastale dell'immobile consistente nell'errata indicazione dei subalterni ceduti con una numerazione analoga agli interni.-
- che con deliberazione n. 53 del 12/06/2007 l'ente ha preso atto di tale eventualità ed ha deliberato di autorizzare gli uffici ad operare le rettifiche necessarie con l'espressa previsione che tutte le spese ed ogni altro onere ad esso conseguente sia a totale carico dell'Ente.-

CONSIDERATO :

- che i Sigg. ALAGNA (eredi di ALGNA Gaspare) e DI GIOVANNI Giuseppe, proprietari degli alloggi siti in **ERICE Rione San Giuliano Lotto 54 scala B piano 3°, int.7 e 8**, hanno evidenziato che sussiste errore di identificativi catastale negli alloggi loro ceduti e, hanno richiesto la rettifica.
- Nel comune di Erice ed in particolare del lotto 54 scala B era già emerso tale inversione e si è già provveduto ad effettuare alcune rettifiche. -
- Che la Sig.ra CASTIGLIONE margherita e i figli ALAGNA, in data **003/03/1983** avevano acquistato l'alloggio con contratto di compravendita in forma pubblica amministrativa, rep. 12468 (Contratto di compravendita registrato all'Ufficio del Registro di

Trapani il 09/03/1983 al n. 2137, mod. I e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Trapani il 15/03/1983 ai n.5636/2624/49867) .Nel citato contratto l'alloggio è erroneamente indicato, come censito presso nel comune di Erice, foglio 154 particella 378, sub.26, anziché come effettivamente è alla particella 378, sub.25, fermo il resto.

- Che i Sigg. DI GIOVANNI Giuseppe e la sig.ra BURGARELLA Giacomina e, in data **07/02/1983** avevano acquistato l'alloggio con contratto di compravendita in forma pubblica amministrativa, rep. 12351 (Contratto di compravendita registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 17/02/1983 al n. 1539, mod. I e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Trapani il 24/02/1983 ai n. 4843/2620/3578) .Nel citato contratto l'alloggio è erroneamente indicato, come censito presso nel comune di Erice, foglio 154 particella 378, sub.25, anziché come effettivamente è alla particella 378, sub.26, fermo il resto.

CONSIDERATO che:

nella fattispecie l'alloggio risultano attualmente di proprietà di ex assegnatario di alloggio popolare e quindi la rettifica può essere effettuata dall'ufficiale rogante dell'Ente, con meno oneri per lo stesso.-

VERIFICATO che

le spese per la citata rettifica ammontano a:

Registrazione	400,00
Trascrizioni e Volture catastali	298,00
N. 12 Marche da bollo da €16,00	192,00
<u>TOTALE</u>	890,00

- VISTA

- la delibera consiliare n. 53 del 12/06/2007
- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO la deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n.23069 del 4/05/2015, assunto agli atti IACP al n. 5895 del 04/05/2015 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2015//2017 dello I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la deliberazione Commissariale con la quale il Bilancio di Previsione 2015/2017 è stato reso esecutivo;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

- 1) **Impegnare** la somma complessiva di **€ 890,00** per il pagamento delle competenze descritte in premessa in favore dell' Agenzia delle Entrate e dell' Agenzia del territorio e per l'acquisto delle marche da bollo sul Bilancio di Previsione 2015/2017;
- 2) **Imputare** la somma complessiva di **€ 890,00** sul Bilancio di Previsione 2015/2017 nel seguente modo:
 - a. **€698,00 al Cap. 184/3- Altre imposte e tasse . gestione Competenze Tit.I A.E VI UPB 2**
 - b. **€192,00 al Cap. 181/0- imposte di Bollo , gestione Competenze Tit.I A.E VI UPB**
- 3) **Incaricare** l'Economo dell'Ente di provvedere alle spese descritte in premessa, ed emettere, pertanto, mandato a favore dell'Economo stesso per l'importo complessivo di **€890,00**;
- 4) **DARE** atto che l'obbligazione scade nel presente esercizio.

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Caterina M. Rita LAX

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE INQUILINATO	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
Oggetto:	<i>TRAPANI- IACP – LIQUIDAZIONE PER STIPULA ATTI DI RETTIFICA DI GIOVANNI GIUSEPPE E ALAGNA GASPARE ERICE RIONE SAN GIULIANO LOTTO 54 SCALA B PIANO 3°, INT.7 E 8.-</i>

Impegno n° 347 Anno Gestione : 2015
INTERV. 01.01.006.0002 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI
CAP. 184 / 3
Importo: €698,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° 348 Anno Gestione : 2015
INTERV. 01.01.006.0002 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI
CAP. 181 / 0
Importo: €192,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €/ Anno 2 /Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN.

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di €:

890,00

All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 24-09-2015

GABRIELE NUNZIATA