



SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI  
**DELIBERAZIONE N. 78 ANNO 2015**

**OGGETTO:**

*TRAPANI IACP – AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DEI SOGGETTI MOROSI (SIGNOR omissis + 5) PER IL RECUPERO DI CANONI ED ONERI CONDOMINIALI NON VERSATI. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.*

L'anno duemilaquindici, addì 15 del mese di Settembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.1959 serv. 13° dell' 11/08/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

PREMESSO che:

- in data 10/2/2015, acclarata al n. 1974 prot. e in data 9/3/2015, acclarata al n. 3341 prot., sono pervenute all'Ufficio Legale dell'IACP le note con le quali il Capo Servizio IV ha trasmesso le Determine adottate dal Capo del Settore Amministrativo, appresso elencate, con le quali è stato disposto, a favore di amministrazioni condominiali diverse, il pagamento di oneri condominiali dovuti da titolari di alloggi di proprietà di questo IACP:

1. Determina n. 149 del 14/03/2014 a favore del condominio di Via Fra Michele Burgio n. 2, lotto A/D;
2. Determina n. 107 del 09/03/2015 a favore del condominio " La Pergola"
3. Determina n. 51 del 5/02/2015 a favore del Condominio "Dei Pini",
4. Determina n. 90 del 26/02/2015 a favore del Condominio "Primavera";
5. Determina n. 91 del 26/02/2015 a favore del Condominio "Diodoro Siculo";

- con i provvedimenti indicati è stato, altresì, disposto di attivare le procedure di sfratto per morosità e ogni altra azione idonea al recupero dei crediti relativi agli alloggi siti in Erice e Trapani locati ai sottoelencati Signori, morosi per canoni di locazione e oneri condominiali:

- Sig. omissis, moroso per €1.081,30 per oneri condominiali ;
- Sig. omissis Assegnatario moroso per canoni al 30/09/2014 per €9.000,34 di cui €1.410,36 per oneri condominiali;
- Sig.ra omissis Assegnataria morosa per canoni al 30/09/2014 per €8.167,51 di cui €3.992,54 per oneri condominiali;
- Sig.ra omissis Assegnataria morosa per canoni al 30/9/2014 per €6.475,80 di cui €1.638,04 per oneri condominiali;

- Sig. omissis Assegnatario moroso per canoni al 30/9/2014 per €10.982,76 di cui €1.563,39 per oneri condominiali;
- Sig.ra omissis Assegnataria morosa per €1.767,78 di cui €675,78 per oneri condominiali;

**RITENUTO** che appare opportuno procedere giudizialmente nei confronti dei soggetti di cui sopra, attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge (ricorso ex art.32 R.D. n.1165/1938; risoluzione del contratto ex art.1455 c.c.; sfratto per morosità; ricorso monitorio, azione di rilascio,etc.);

VISTO il carteggio afferente le pratiche;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n.1959/S13 dell'11/8/2015, di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

### **D E L I B E R A**

**AUTORIZZARE** il Commissario e legale rappresentante pro tempore dell'IACP ad agire giudizialmente nei confronti dei signori sopra indicati per il recupero delle somme da loro dovute all'IACP a titolo di canoni pregressi, oneri condominiali, spese legali, spese varie, nonché per il rilascio degli immobili di proprietà dell'IACP da loro condotti in locazione.

**CONFERIRE** incarico e procura ad litem per ciascuna delle procedure da attivare all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti.

IL SEGRETARIO  
(F.to Dr Pietro Savona)

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(F.to Ignazio Gentile)

Responsabile del procedimento  
F.to Dott. Francesco Longhitano