



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"
ANNO 2015

DETERMINA N. 471 DEL 01-09-2015
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 120

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 10.241,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **Marsala, C.da Amabilina 532/A scale A, B, C e D.** Istanza condominiale Sig.ri Resta Michele e Salerno Gaetano prot. 8559/2015. Manutenzione straordinaria della rete idrica di adduzione interrata. (1) Opere provvisoriale di fornitura e collocazione temporanea di tubazione in polietilene per l'approvvigionamento idrico delle palazzine A, B, C e D, rimaste senz'acqua, da collocare esternamente in zona protetta alla base del prospetto, con relative segnalazioni di sicurezza, per tutta la durata dell'intervento. I lavori di manutenzione e ripristino consistiranno nella rimozione delle tubazioni esistenti, fornitura e collocazione di nuova tubazione in polietilene PN 16 per acqua potabile per uno sviluppo complessivo di ml 130 circa, come di seguito precisato. (2) Demolizione di una fascia di ampiezza cm 60 circa di pavimenti, rivestimenti e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante/malta di allettamento, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto a rifiuto e conferimento. (3) Scavo a sezione obbligatoria eseguito a mano, in terre di qualsiasi natura e consistenza, di ampiezza non inferiore a cm 40 e fino ad una profondità non superiore a m 2.50 circa dal piano di inizio dello scavo, compresi eventuali trovanti, le puntellature e le sbadacchiature occorrenti, compreso l'innalzamento delle materie a bordo scavo e lo scarriolamento; compreso altresì l'eventuale onere per la raccolta, il trasporto ed il conferimento a discarica dei materiali non riutilizzabili. (4) Rimozione della tubazione esistente e fornitura e posa in opera di nuove tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PN 16, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201; i tubi saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico-sanitarie del D.M. 174/2004 e ss.mm.ii., con soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea, verificati e certificati secondo la norma UNI EN 1622; le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme e, in particolare, la serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011; sono altresì compresi la formazione di tutte le giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, sviluppo ml 130 circa, D esterno 63 mm, oltre la (5) formazione del letto di posa, rinfianco e ricoprimento delle tubazioni con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco minuto), proveniente da cava, con elementi di pezzatura non superiori a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo dello scavo del materiale ed il costipamento, per una larghezza di cm 40 circa ed uno spessore non inferiore a cm 30. (6) Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, la vibratura dei getti, l'eventuale a lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura, C 16/20, ampiezza cm 40 spessore pari o superiore a cm 10. (7) Fornitura e collocazione di nuova pavimentazione di marciapiedi con pietrine di cemento, ampiezza cm 60, per l'intero sviluppo pari a ml 130 circa, con la superficie vista rigata, di spessore non inferiore a 2,5 cm e di dimensioni non inferiori a 25x25 cm su idoneo massetto in conglomerato cementizio da compensarsi a parte, poste in opera su letto di malta cementizia dosata a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compresi la boiacatura dei giunti, la pulitura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. (7) Si intendono altresì compresi tutti gli oneri e magisteri, ancorché non esplicitamente indicati, che si renderanno necessari in corso d'opera per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Sono inclusi la raccolta, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta ed è fatto obbligo della produzione del fir, nonché dell'attuazione dei piani di sicurezza con produzione del Pos. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€6.000,00** oltre iva al 10%. [SU 16.1/2015]

Pertanto, con nota **prot. 8891** del 18/06/2015 è stato conferito incarico alla ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA omissis, Cod.Fisc. omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 6.000,00** (diconsi euro seimila/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z2C150BBE3**;

2. (scheda/verbale 83/2015 T.M.) **TRAPANI, viale Marche lotto 9/A.** Istanza Amm.re Condominiale prot. 8739/2015. Messa in sicurezza del prospetto laterale prospiciente viale marche e il cortile interno mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso

- tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir) I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.027,00 oltre IVA al 10%. Pertanto, con nota **prot. 9186** del 22/06/2015, è stato conferito incarico all'Impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA: omissis e C.F.: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.027,00** (diconsi euro milleventisette/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZE7151196E**;
3. (scheda/verbale 85/2015 T.M.) **TRAPANI, via V. Sammartano lotto 13/C**. Istanza Cardellino Antonino prot. 8752/2015. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'androne sottostante provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio assegnato al richiedente. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. L'intervento riveste carattere di somma urgenza a causa delle situazioni di degrado e delle carenze igieniche rilevate. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €707,00 oltre IVA al 10%.
Pertanto, con nota **prot. 9192** del 22/06/2015, è stato conferito incarico alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €707,00 (diconsi euro settecentosette/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z341511A35**;
4. [scheda/verbale 84/2015 T.M.] **TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 6**. Istanza Alagna Anna prot. 8751/2015. Ripristino della colonna montante di adduzione mediante demolizione parziale del cavedio in corrispondenza del porticato e del piano primo, sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €707,00 oltre IVA al 10%.
Pertanto, con nota **prot. 9197** del 22/06/2015, è stato conferito incarico all'impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: omissis, C.F.: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €707,00 (diconsi euro settecentosette/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZA81511B14**;
5. (scheda/verbale 82/2015 T.M.) **TRAPANI, via M. di Nassiriya ed. 3**. Istanza Valentino Margherita prot. 8266/2015. (1) Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, in corrispondenza dei parapetti perimetrali, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un coprifermo non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. (2) Revisione degli ancoraggi delle ringhiere in ferro posti sui parapetti dei balconi cucina e letto alloggio Sig.ra Valentino previo energica spazzolatura delle parti ossidate, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta cementizia avente un colore simile al cotto a ricostituire le parti di copertine distaccate. (3) Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.800,00 oltre IVA al 10%.
Pertanto, con nota **prot. 9181** del 22/06/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.800,00** (euro milleottocento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z4E1511F41**;

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **10.241,00** (euro diecimiladuecentoquarantuno/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. **97**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- D: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- E: **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- F: **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO "B"	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 10.241,00.</i>
Impegno n° 308 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: €10.241,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
<p style="text-align: center;">Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 10.241,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 01-09-2015	GABRIELE NUNZIATA