



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"

ANNO 2015

DETERMINA N. 527 DEL 22-09-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 141

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Castelvetro – Via Carlo Alberto della Chiesa – Lotto 4/A – Sig.Noto Francesco - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 9378 di prot. Del 23/06/2015 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo € 3.200,00 IVA esclusa.
- 2) Salaparuta – Via Sardegna, 10 – Sig.ra Caraccio Rosa - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 9379 di prot. Del 23/06/2015 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 1.600,00 IVA esclusa.
- 3) Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 28 - Sig.ra Marino Giovanna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 9391 di prot. Del 23/06/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 1.200,00 IVA esclusa.
- 4) Santa Ninfa – Via Pio La Torre, 2 - Sig. Robino Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 9442 di prot. Del 24/06/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 850,00 IVA esclusa.
- 5) Castelvetro – Via Carlo Alberto Dalla Chiesa / Lotto 4 - Sig. Piazza Maurizio / Amm.re Condom. - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 9670 di prot. Del 25/06/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 1.300,00 IVA esclusa.
- 6) Santa Ninfa – Via Filippo Turati, 27 – Sig. Pecorella Francesco - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 9979 di prot. Del 29/06/2015 - **Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.** - Importo € 2.400,00 IVA esclusa.
- 7) Castelvetro – Via Carlo Alberto Dalla Chiesa / Lotto 3/D – Sig. Passanante Carlo Antonio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 9998 di prot. Del 29/06/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 1.600,00 IVA esclusa.
- 8) Pantelleria – Via Manzoni, 98/6 - Sig.ra Durante Brigida - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 11419 di prot. Del 14/07/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo’** - Importo € 1.400,00 IVA esclusa.
- 9) Alcamo – Via Tre Santi – Lotto 3 - Sigg.ri Condomini/ VV.FF./Polizia Municipale - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 11420 di prot. Del 14/07/2015 - **Impresa CESA s.r.l.** - Importo € 1.900,00 IVA esclusa.

- 10) Calatafimi Segesta – Via P. La Torre, 4 – Sig. Sala/Condominio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 11421 di prot. Del 14/07/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 2.000,00 IVA esclusa.
- 11) Alcamo – Via Tre Santi – Lotto 3 - Sigg.ri Condomini/ Mistretti - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 11422 di prot. Del 14/07/2015 - **Impresa CESA s.r.l.** - Importo € 1.800,00 IVA esclusa.
- 12) Santa Ninfa – Via F. Turati, 27 – Sig. Pecorella Francesco - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12720 di prot. Del 04/08/2015 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo € 350,00 IVA esclusa.
- 13) Castelvetrano – Via Carlo Alberto Dalla Chiesa / Lotto 4/B - Sig. Gianlombardo Francesco - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12726 di prot. Del 04/08/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 850,00 IVA esclusa.
- 14) Partanna – Via E. Setti Carraro, 11 - Sig.ra Bassi Antonia - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12727 di prot. Del 04/08/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo'** - Importo € 2.200,00 IVA esclusa.
- 15) Partanna – Via E. Setti Carraro - Sig. Lombardo Rosario - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12730 di prot. Del 04/08/2015 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 1.300,00 IVA esclusa.
- 16) Partanna – P.le Donizzetti, 1 - Sig. Signorelli Stefano - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12731 di prot. Del 04/08/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo'** - Importo € 3.600,00 IVA esclusa.
- 17) Castellammare – Via Pitagora, D/7 - Sig. Zappato / Comune - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12732 di prot. Del 04/08/2015 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo € 1.400,00 IVA esclusa.
- 18) Paceco – Via Giuseppe Cappello, 1 - Sig. Asaro Vincenzo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12776 di prot. Del 05/08/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 700,00 IVA esclusa.
- 19) Castelvetrano – Via Campobello, 107 – Sigg.ri Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12778 di prot. Del 05/08/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 2.800,00 IVA esclusa.
- 20) Castelvetrano – Via E. Duse, 3 - Sig.ra Denaro Anna Rosa - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12781 di prot. Del 05/08/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 1.800,00 IVA esclusa.
- 21) Castelvetrano – Via E. Duse, 4 - Sigg.ri VV.UU. - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12783 di prot. Del 05/08/2015 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo € 2.300,00 IVA esclusa.
- 22) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 29 - Sig.ra Villabona Giovanna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12787 di prot. Del 05/08/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 1.600,00 IVA esclusa.
- 23) Castelvetrano – Via G. Guazzelli, 2/bis - Sig. Fratello Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12834 di prot. Del 05/08/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo'** - Importo € 2.300,00 IVA esclusa.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza, l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente,

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di € **40.450,00** (euro Quarantamilaquattrocentocinquanta/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, Art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze;
- 3) Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario salvo imprevisti;
- 4) PROVVEDERE alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO "A"	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.
Impegno n° 341 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €40.450,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 40.450,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 22-09-2015	GABRIELE NUNZIATA