



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"

ANNO 2015

**DETERMINA N. 527 DEL 22-09-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 141

### OGGETTO:

*TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE** è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Castelvetro – Via Carlo Alberto della Chiesa – Lotto 4/A – Sig.Noto Francesco - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 9378 di prot. Del 23/06/2015 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo € 3.200,00 IVA esclusa.
- 2) Salaparuta – Via Sardegna, 10 – Sig.ra Caraccio Rosa - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 9379 di prot. Del 23/06/2015 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 1.600,00 IVA esclusa.
- 3) Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 28 - Sig.ra Marino Giovanna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 9391 di prot. Del 23/06/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 1.200,00 IVA esclusa.
- 4) Santa Ninfa – Via Pio La Torre, 2 - Sig. Robino Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 9442 di prot. Del 24/06/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 850,00 IVA esclusa.
- 5) Castelvetro – Via Carlo Alberto Dalla Chiesa / Lotto 4 - Sig. Piazza Maurizio / Amm.re Condom. - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 9670 di prot. Del 25/06/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 1.300,00 IVA esclusa.
- 6) Santa Ninfa – Via Filippo Turati, 27 – Sig. Pecorella Francesco - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 9979 di prot. Del 29/06/2015 - **Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.** - Importo € 2.400,00 IVA esclusa.
- 7) Castelvetro – Via Carlo Alberto Dalla Chiesa / Lotto 3/D – Sig. Passanante Carlo Antonio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 9998 di prot. Del 29/06/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 1.600,00 IVA esclusa.
- 8) Pantelleria – Via Manzoni, 98/6 - Sig.ra Durante Brigida - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 11419 di prot. Del 14/07/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo’** - Importo € 1.400,00 IVA esclusa.
- 9) Alcamo – Via Tre Santi – Lotto 3 - Sigg.ri Condomini/ VV.FF./Polizia Municipale - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 11420 di prot. Del 14/07/2015 - **Impresa CESA s.r.l.** - Importo € 1.900,00 IVA esclusa.

- 10) Calatafimi Segesta – Via P. La Torre, 4 – Sig. Sala/Condominio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 11421 di prot. Del 14/07/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 2.000,00 IVA esclusa.
- 11) Alcamo – Via Tre Santi – Lotto 3 - Sigg.ri Condomini/ Mistretti - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 11422 di prot. Del 14/07/2015 - **Impresa CESA s.r.l.** - Importo € 1.800,00 IVA esclusa.
- 12) Santa Ninfa – Via F. Turati, 27 – Sig. Pecorella Francesco - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12720 di prot. Del 04/08/2015 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo € 350,00 IVA esclusa.
- 13) Castelvetrano – Via Carlo Alberto Dalla Chiesa / Lotto 4/B - Sig. Gianlombardo Francesco - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12726 di prot. Del 04/08/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 850,00 IVA esclusa.
- 14) Partanna – Via E. Setti Carraro, 11 - Sig.ra Bassi Antonia - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12727 di prot. Del 04/08/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo'** - Importo € 2.200,00 IVA esclusa.
- 15) Partanna – Via E. Setti Carraro - Sig. Lombardo Rosario - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12730 di prot. Del 04/08/2015 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 1.300,00 IVA esclusa.
- 16) Partanna – P.le Donizzetti, 1 - Sig. Signorelli Stefano - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12731 di prot. Del 04/08/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo'** - Importo € 3.600,00 IVA esclusa.
- 17) Castellammare – Via Pitagora, D/7 - Sig. Zappato / Comune - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12732 di prot. Del 04/08/2015 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo € 1.400,00 IVA esclusa.
- 18) Paceco – Via Giuseppe Cappello, 1 - Sig. Asaro Vincenzo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12776 di prot. Del 05/08/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 700,00 IVA esclusa.
- 19) Castelvetrano – Via Campobello, 107 – Sigg.ri Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12778 di prot. Del 05/08/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 2.800,00 IVA esclusa.
- 20) Castelvetrano – Via E. Duse, 3 - Sig.ra Denaro Anna Rosa - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12781 di prot. Del 05/08/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 1.800,00 IVA esclusa.
- 21) Castelvetrano – Via E. Duse, 4 - Sigg.ri VV.UU. - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12783 di prot. Del 05/08/2015 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo € 2.300,00 IVA esclusa.
- 22) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 29 - Sig.ra Villabona Giovanna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12787 di prot. Del 05/08/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 1.600,00 IVA esclusa.
- 23) Castelvetrano – Via G. Guazzelli, 2/bis - Sig. Fratello Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 12834 di prot. Del 05/08/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolo'** - Importo € 2.300,00 IVA esclusa.

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza, l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Arch. Giuseppe Maltese;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente,

### **DETERMINA**

Per quanto espresso in premessa:

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di € **40.450,00** (euro Quarantamilaquattrocentocinquanta/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, Art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze;
- 3) Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario salvo imprevisti;
- 4) PROVVEDERE alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> TECNICO AMBITO "A"	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<b>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.</b>
Impegno n° 341 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €40.450,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>40.450,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 22-09-2015	GABRIELE NUNZIATA