



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

DETERMINA N. 529 DEL 22-09-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 143

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 5.216,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda interv.953/15 Isn)- **MARSALA – Via Grotta del Toro n. 1 – lotto 2 – p.t. – int.1**– Alloggio libero inagibile – Istanza prot. 9357 del 23/06/2015 – Lavori di tompagnatura di tutte le aperture esterne, mediante collocazione di segati di tufo dello spessore di cm.8 e malta bastarda, per la superficie complessiva di mq 7,66 e successiva applicazione sulla facciata esterna, a mano libera e frattazzo, di intonaco premiscelato per esterni per la stessa superficie. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 290,00 oltre iva al 10%. [SU 21.1/2015].
Pertanto, con nota **prot. 12877** del 06/08/2015 è stato conferito incarico alla ditta **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 290,00** (diconsi euro duecentonovanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z5A15A51A7**;
2. [Scheda/154 /2015_L.M.] **Trapani, Via M. Amari lotto 38/B.** Alloggio sig.ra Sardina Paola.- Intervento di sostituzione di un tratto di colonna mediante la dismissione della vasca da bagno e la collocazione di un piatto doccia. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 576,00.
Pertanto, con nota **prot. 12878** del 06/08/2015, è stato conferito incarico all'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€576,00** (diconsi euro cinquecentosettantasei/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z8515A5275**;
3. (scheda/verbale 104/2015 T.M.) **TRAPANI, via V. Sammartano lotto 13/C** . Cardellino Antonino – Istanza 12605/2015. Intervento di somma urgenza per la revisione e sturatura della colonna di scarico cucine in corrispondenza degli alloggi di piano 1° e fino al pozzetto d'ispezione posto al piede della colonna di scarico. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €200,00 oltre iva al 10%.
Pertanto, con nota **prot. 12879** del 06/08/2015, è stato conferito incarico alla ditta **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€200,00** (diconsi euro duecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZDD15A52A5**;
4. (scheda/verbale 105/2015 T.M.) **TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 4.** Accertamento d'ufficio. Ripristino delle condizioni di sicurezza e funzionalità del fognolo retrostante gli edifici lotto 3 e 4 previo lo scavo con l'ausilio

di mezzo meccanico, eventuale sostituzione tratto di tubazione rotta, rinfianco della tubazione con materiale arido, rifacimento manto stradale attraverso un sottostrato di cls cementizio e lo strato di usura in conglomerato bituminoso. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €750,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 12880** del 06/08/2015, è stato conferito incarico alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **750,00** (diconsi euro settecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZC115A52F1**;

5. [scheda] **TRAPANI, via San Bernardino angolo via Santa Costanza**. Segnalazione telefonica del 25/08/2015 della Polizia Municipale di Trapani. A seguito del crollo improvviso dei rami di un albero d'eritrina si rende necessario completare l'intervento di messa in sicurezza intrapreso dai VV.FF., mediante lavori di potatura straordinaria, sgombero degli spazi pubblici e privati esterni, oltre il relativo smaltimento. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €1.500,00 oltre IVA al 22%.

Pertanto, con nota **prot. 13722** del 08/09/2015, è stato conferito incarico alla ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.830,00** (diconsi euro milleottocentotrenta/00) **compresa IVA al 22% (prestazioni esterne al fabbricato)**, **Lotto CIG: ZA015F5167**;

6. **TRAPANI, via Mascagni angolo Viale Marche**. Istanza Millefiori S. prot. 13278/2015 del 26/08/2015. Intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino dei pozzetti e collettori fognari all'esterno degli edifici. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €100,00 oltre IVA al 22%.

Pertanto, con nota **prot. 13720** del 08/09/2015, è stato conferito incarico alla ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **122,00** (diconsi euro centoventidue/00) **compresa IVA al 22% (prestazioni esterne al fabbricato)**, **Lotto CIG: ZC715F5703**;

7. **TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 4**. Lavori di s.u., messa in sicurezza e risanamento del parapetto alloggio in conduzione al Sig. Vassallo S. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €700,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 13714** del 08/09/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **700,00** (diconsi euro settecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z6B15F5C9C**;

8. **TRAPANI, via Michele Amari 79 lotto 45**. Istanza Pedà Giovanni del 18/0/2015, prot. 13079 del 19/09/2015. Lavori di s.u. per l'eliminazione delle infiltrazioni e rischio di folgorazione. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €300,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 13740** del 08/09/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **300,00** (diconsi euro trecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z3615F65DB**;

9. (scheda/verbale 107/2015 T.M.) **TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42 scala E**. Accertamento d'ufficio. Revisione della colonna montante di adduzione posta all'interno dell'alloggio adiacente al momento vuoto a quello abitato dal Sig. Mistretta, previo la demolizione della tompagnatura posta a protezione sull'apertura di ingresso, sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €448,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 13741** del 08/09/2015, è stato conferito incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: omissis,

P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **448,00** (diconsi euro quattrocotocquarantotto/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z2A15F763B**;

10. (scheda/verbale) **TRAPANI, P.le Giacomo D'Alì lotto 5**. Istanza Ucciardi Nicolò prot. 13205/2015. Lavori di s.u. per l'eliminazione delle infiltrazioni. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €300,00 oltre iva al 10%..
Pertanto, con nota **prot. 13739** del 08/09/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **300,00** (diconsi euro trecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z0915F7B10**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007, salvo gli interventi richiamati ai progressivi 5 e 6 in quanto esterni al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente, salvo gli interventi richiamati ai progressivi 5 e 6 in quanto, essendo esterni al fabbricato, sono soggetti ad IVA al 22%;

DETERMINA

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 5.216,00** (euro cinquemiladuecentosedici/00) relativa ai lavori descritti in premessa dal progressivo 1 al 9, di cui € 4.864,00 per lavori ed ⁽³³⁰⁺²²⁾ € 352,00 per IVA al 22% sui lavori descritti ai progressivi 5 e 6, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- D: **DARE ATTO** che la somma di **€ 300,00** (euro trecento/00) al netto dell'IVA relativa ai lavori richiamati al progressivo 10, risulta essere accantonata ai sensi della L.R. 15/86 art. 16 sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 3, Aggregato Economico 11, U.P.B. 2, **Cap. 290**, art. 0 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**, gestione residui;
- E: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- F: **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- G: **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

p. IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL CAPO DEL SETT. ECONOMICO-FINANZIARIO

F.to Dr. GABRIELE NUNZIATA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE
TECNICO AMBITO "B"

SETTORE INTERESSATO
TECNICO

Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 5.216,00.</i>
-----------------	--

Impegno n° 343 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €5.216,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
--

Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN.

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di €:

5.216,00

All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 22-09-2015	F.to GABRIELE NUNZIATA
-----------------	------------------------