



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

**DETERMINA N. 530 DEL 22-09-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 144

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E SALEMI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 10.025,05.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- con note prot. 7943/2015, prot. 8114/2015, prot. 8698/2015 e prot. 9178/2015 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione e quantificazione economica dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire urgentemente nei comuni di Trapani e Marsala e Salemi;
- con nota prot. 9344/2015 è stata prenotato l'impegno di spesa per l'importo di €14.212,00;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 23/06/2015 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 07/2015 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 29/06/2015 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei comuni di Trapani, Marsala e Salemi. Manifestazione d'interesse n. 7/2015 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.

1. [scheda 79/2015\_T.M.]. TRAPANI, via V. Catalano lotto 5/B. Sig.ra Di Maggio Maria – istanza 7471/2015. Risanamento e sigillatura lesioni sui balconi in uso alla Sig.ra Di Maggio M. (p.t.) e balcone soprastante lato cucina (p.1 ° all. Ruggirello). L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir) i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €314,00 oltre IVA al 10%.
2. [scheda 80/2015\_T.M.]. TRAPANI, via V. Catalano lotto 2/B. Sig.ra Virzì Tommasa – istanza 7910/2015. Ripristino di tutta la pavimentazione e del battiscopa del balcone cucina in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir) i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €433,00 oltre IVA al 10%.
3. (scheda/verbale 81/2015 T.M.) TRAPANI, via N. Rodolico lotto 3/B. Istanza 7828/2015 – Sig.ra De Filippi Giuseppa. Rimozione e successivo ripristino delle finiture prospettiche ammalorate e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità nell'intradosso del cornicione perimetrale in corrispondenza del balcone soggiorno alloggio Sig.ra De Filippi, e successivo intervento di risanamento delle strutture in c.a.. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Rimozione delle zanche (circa 15 elementi) di ancoraggio dell'ex impianto a pannelli solari nel bordo perimetrale del terrazzo e ripristino dell'intonaco rimosso. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir) i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €565,00 oltre IVA al 10%.
4. (scheda/verbale 82A/2015 T.M.) TRAPANI, via M. di Nassiriya ed. 3. Istanza Valentino Margherita prot. 8266/2015. Messa in sicurezza tramite il ripristino di tutta la pavimentazione e del battiscopa dei vani soggiorno-ingresso, in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per

dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.236,00 oltre IVA al 10%.

5. (scheda/verbale 86/2015 T.M.) TRAPANI, viale Marche n.13 lotto 10. Istanza Guarnotta Giovanni prot. 8890/2015. Revisione scarico cucina alloggio di piano 3° Sig. Bertolino e della colonna montante di adduzione mediante demolizione parziale del cavedio, sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €707,00 oltre IVA al 10%..

6. -(scheda interv.943/15 lsn)- MARSALA – Via Virgilio n.2 – p.1/2 - Inq. PARRINELLO ALBINA/GALFANO CALOGERO - Istanza prot.6659 del 19/05/2015 – Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.2° (occupato dal sig.Galfano C.), in prossimità dei segni rilevati nell'alloggio del piano 1° (Parrinello A.), al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura idrica e/o di scarico collocato sottotraccia a muro o a pavimento rinvenuto ammalorato che provoca l'infiltrazione, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €590,00 oltre iva al 10%.

7. -(scheda interv.944/15 lsn)- MARSALA – Amabilina 532/A – Pal. B – Sc.C – P.5° – Inq. CAMPO GIUSEPPE/COND. – Istanza prot. 6760 del 21/05/2015 – a)- Lavori di accurata ispezione, con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata, della copertura a falda e della muratura laterale del torrino scala della palazzina popolare composta da pt. più 5 piani f.t., con particolare attenzione agli incastri del solaio, da dove attraverso microlesioni si ritiene si insinui l'acqua piovana, e successiva sigillatura a regola d'arte delle microlesioni rinvenute, mediante applicazione di due mani di idonea guaina liquida monocomponente o bicomponente. b)- Lavori di accurata ispezione e rimozione, con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata, dello strato corticale di cls e della finitura di prospetto, ed in particolare dell'intradosso e degli spigoli di taluni balconi e del cornicione di copertura del prospetto principale della palazzina di 6 elevazioni f.t., in parte distaccato ed in parte in via di distacco per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura e per vetustà dell'immobile, e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.350,00 oltre iva al 10%.

8. (scheda interv.946/15 lsn)- SALEMI – Via Pietro Aretino n.5 – p.1 - int.4 – Alloggio inagibile – Istanza prot. 7241 del 28/05/2015 – Lavori di pompagnatura del portoncino d'ingresso all'alloggio inagibile, per la superficie di m.2,40(H) x 0,94(L), con l'impiego di segati di tufo da cm 12 con applicazione nel lato a vista, di una mano di intonaco premiscelato per interni di colore bianco. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €180,00 oltre iva al 10%.

9. [scheda 112M/2015] Trapani, Via Michele Amari lotto 94 scala C. Istanza del 10/03/2015 prot. n° 3454 del sig. Todaro Angelo .Revisione della tubazione idrica e degli scarichi relativi al vano bagno , dovranno essere dismesse le piastrelle strettamente necessarie per la verifica e l'eliminazione dell'inconveniente ; il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €376,00 oltre IVA al 10%.

10. [scheda 113-LM\_2015]. Trapani, Via Omero lotto 100/A . Istanza Sig. Giano Francesco del 19/05/2015 prot. 6626 . Intervento di revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno nella parte adiacente al vano letto . Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti . Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €426,00 oltre IVA.

11. [scheda 114 l.m.15]. Trapani, Via S. Bernardino lotto 1/D Istanza Sig. Galatioto Giovanni del 23/04/15 prot. n° 2015/5529 . Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorre per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e simile alle esistenti.- Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €604,00 oltre IVA 10%.

12. [Scheda/115 /2015\_L.M.] Trapani, Via P.E. D'Angelo lotto 2 n° 2 . Istanza del 20/05/2015 prot. n° 2015/6729 A-Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto dell'alloggio, in particolare del vano soggiorno dove occorre prima risanare le strutture in c.a. del solaio . L'intervento di risanamento consiste nell'energia spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale . Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 239,00 al 10%.

13. [Verbale \_ sch. 116/2015/L.M.] Trapani, Via Platone lotto 2. Istanza prot. n. 2015/6729 del 20/05/2015. intervento finalizzato alla eliminazione delle cause di infiltrazione d'acqua dall'esterno mediante la chiusura delle lesioni dei pompagni relativi alle pareti laterali, previa dismissione delle parti di intonaco distaccato , inoltre nei muretti dei balconi lato prospetto principale occorre eseguire la ripresa delle strutture in c.a. degradate mediante la spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, e successivo strato di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche , IL TUTTO FINITO CON INTONACO CIVILE fratazzo . Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 1.128,00 oltre IVA 10%.

14. [Scheda/121 /2015\_L.M.] Trapani, Via L. Ariosto n 4 . Istanza del 26/05/2015 prot. n° 2015/7062A-Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto dell'alloggio, in particolare del vano letto e soggiorno dove occorre prima risanare le strutture in c.a. del solaio . L'intervento di risanamento consiste nell'energia spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale . Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 567,00 oltre IVA al 10%.

15. [scheda 122 l.m.15]. Trapani, Via Del Cipresso edif. 2/A Istanza Sig.Genovese Alberto del 26/05/15 prot. n° 2015/7064 . Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della

tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.- Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €604,00 oltre IVA 10%.

16. [Scheda 123/2015\_L.M.]. Trapani, Via M Amari lotto 94/C. Istanza prot. 2015/7060 del 26/05/2015, Sig. Adragna Antonino. Fornitura e collocazione di piastrellatura analoga e similare a quella deterioratasi nella veranda della cucina, compresa stuccatura e quant'altro necessario per dare l'opera finita (circa 1 mq). Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €287,00 oltre IVA al 10%.

17. [Scheda/125 /2015\_L.M.] Trapani, Guarrato Via Marsala n. 117. Istanza del 10/02/2015 prot. n° 2015/1930A-Intervento di livellamento della pavimentazione dei due terrazzini, mediante la dismissione e la ricollocazione della parte di pavimentazione avvallata, dismissione e ricollocazione del tratto di zocchetto staccato, ed infine il risanamento della trave in c.a. all'interno del vano cucina. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 567,00 oltre IVA al 10%.

18. [Scheda/126 /2015\_L.M.] Trapani, Via L. Ariosto n 4. Istanza del 05/06/2015 prot. n° 2015/.... A-Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto dell'alloggio, in particolare del locale di servizio dove occorre prima risanare le strutture in c.a. del solaio. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €163,00 oltre IVA al 10%.

19. [scheda 127LM/2015] Trapani, Via Aristofane, 11 lotto 98/A. Istanza del 28/05/2015 prot. n° 7243 del sig. D'Aguzzo Cristoforo (Proprietario).Revisione della tubazione di scarico in prossimità della colonna nei piani terzo e quarto nei vani bagno relativi agli alloggi assegnati rispettivamente ai signori Lombardo e Barbara, dovranno essere dismesse le piastrelle strettamente necessarie per la verifica e l'eliminazione dell'inconveniente; il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €565,00 oltre IVA al 10%.

20. [scheda 128 L M/2015] Trapani, Rione Cappuccinelli corte B. Istanza del 28/05/15 prot. n° 7221/2015. - demolizione degli intonaci interni ed esterni e delle strutture in c.a. degradati con il successivo risanamento. Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica, mentre gli intonaci interni dovranno essere finiti con intonaco civile e quelli esterni finiti a fratazzo, con l'utilizzo di rete portaintonaco ove necessario secondo le indicazioni della direzione lavori. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €1.090,00 oltre IVA al 10%.

21. [Verbale \_sch. 130/2015/L.M.] Trapani, Rione Cappuccinelli corte B. Accertamento d'ufficio. Lavori alloggio sig.ra Tedesco Caterina. Messa in sicurezza dell'intonaco interno del vano letto posto al primo piano, ediante la demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiacca passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insidicabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo ed applicazione di malta per esterni a fratazzo.. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo €326,00 oltre IVA 10%.

22. [Verbale \_sch. 131/2015/L.M.] Trapani, Rione Cappuccinelli corte B. Istanza Sig. Galia Maria prot. n. 2015/1953 del 10/02/2015. Messa in sicurezza dei prospetto lato Nord, Ispezione integrale e demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonché parti in generale che potrebbero costituire pericolo di distacco, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiacca passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insidicabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo ed applicazione di malta per esterni a fratazzo.. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo €727,00 oltre IVA al 10%.

23. [scheda 133/2015\_L.M.]. Trapani, Via Diodoro Siculo lotto 92. Istanza sig.ra Cammareri Maria prot. 2015/8283 del 15/05/2015. Intervento per la revisione delle tubazione idrica e di scarico del vano bagno, in prossimità della colonna, le piastrelle dismesse dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti, mentre le tubazione da sostituire dovranno essere in multistrato. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €426,00 oltre IVA al 10%.

24. [scheda 132 l.m./15]. Trapani, Via Aristofane lotto 77/B Istanza Sig. Palermo Michela del 29/05/15 prot. n° 2015/7375. - A Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.- B revisione dell'impianto idrico bidet.- Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €742,00 oltre IVA. Importo totale dei lavori €14.212,00 (euro quattordicimiladuecentododici/00) oltre IVA al 10%, di cui €426,36 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

L'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000: di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale; di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente; di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006; di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65; il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'Al. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003; dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/06/2015.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

- sono state invitate le ditte di seguito riportate:
  1. DONATO FABRIZIO donatofabrizio.it ;
  2. ART EDIL Di Mannina Carlo artedil.it ;
  3. SANCLEMENTE VITO vitosanclemente.it ;
  4. DONATO ANTONINO TINDARO impresadonato.it ;
  5. ODDO ANTONIO oddoantonio.it ;
  6. CIRINESI ALBERTO albertocirinesi.it ;
  7. EUROINFRASTRUTTURE euroinfrastruttura.it ;
  8. VI.BA. s.r.l. vi.ba.srl.it ;
  9. SA.TRA. SERVIZI soc.coop. satra.it ;
  10. TERRANOVA SALVATORE impresaterranova.it;
- entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:
  1. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 9803 del 26/06/2015,
  2. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 9918 del 29/06/2015,
  3. Impresa VASILE Costruzioni di Vasile G., Marsala, prot. 9919 del 29/06/2015,
  4. Impresa RENDA Davide, Alcamo, prot. 9940 del 29/06/2015,
  5. Impresa ZERILLI Michele, Marsala, prot. 9957 del 29/06/2015,
  6. Impresa EDILRAPPA di Rappa Natale & C. s.a.s., Montelepre (PA), prot. 9959 del 29/06/2015,
  7. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 9961 del 29/06/2015,
  8. Impresa CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 9962 del 29/06/2015;
- in data 02/07/2015 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006;
- è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia del 26,9991%**, risulta quella formulata dall'Impresa **ZERILLI Michele** con sede in Marsala (CAP 91025) nel Viale Regione Siciliana n. 6, P.IVA:02465890818 che ha presentato un **ribasso del 26,5930%**, si aggiudica provvisoriamente i lavori a corpo per il prezzo di € 10.545,98 (euro diecimilacinquecentoquarantacinque/98 euro) al netto dell'IVA al 10% di cui €426,36 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;
- con nota raccomandata a.r. prot. 10932 del 07/07/2015 è stato chiesto alla suindicata ditta di integrare la documentazione mediante l'indirizzo di PEC, obbligatorio ai sensi dell'art. 16 co 6 del DL 185/2008, fissando il termine perentorio di 24 dalla ricezione oltre il quale sarebbe stata considerata rinunciataria;
- atteso che all'avviso di ricezione, notificato il 21/07/2015, non è pervenuto alcun riscontro, in data 31/07/2015 è stato redatto apposito verbale con il quale, preso atto della rinuncia tacita della ditta Zerilli sopra qualificata, si è dichiarata aggiudicataria la ditta **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: omissis, C.F.: omissis, [vasilegiuseppa.it](http://vasilegiuseppa.it) che ha presentato **ribasso del 26,5648%**, per lavori a corpo al prezzo di €10.549,87 (euro diecimilacinquecentoquarantanove/87 euro) al netto dell'IVA al 10% di cui €426,36 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

- stante l'accresciuto pericolo e disagio, dovuto anche al protrarsi dei tempi procedurali, i lavori sopra richiamati al progressivo 5 sono stati già conferiti, con procedura di somma urgenza, ad altra ditta;
- al fine di rimuovere ogni ulteriore situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: omissis, C.F.: omissis, [vasilegiuseppa.it](http://vasilegiuseppa.it), al prezzo di **€10.025,05** (diconsi euro diecimilaventicinque/05) al netto dell'IVA al 10% di cui **€405,15** (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, **lotto CIG: Z1016082BC**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso [M\_7/2015]:

1. [scheda 79/2015 T.M.]. **TRAPANI, via V. Catalano lotto 5/B**. Sig.ra Di Maggio Maria – istanza 7471/2015. Risanamento e sigillatura lesioni sui balconi in uso alla Sig.ra Di Maggio M. (p.t.) e balcone soprastante lato cucina (p.1 ° all. Ruggirello). L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €233,09 oltre IVA al 10%.

2. [scheda 80/2015 T.M.]. **TRAPANI, via V. Catalano lotto 2/B**. Sig.ra Virzi Tommasa – istanza 7910/2015. Ripristino di tutta la pavimentazione e del battiscopa del balcone cucina in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €321,42 oltre IVA al 10%.

3. (scheda/verbale 81/2015 T.M.) **TRAPANI, via N. Rodolico lotto 3/B**. Istanza 7828/2015 – Sig.ra De Filippi Giuseppa. Rimozione e successivo ripristino delle finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità nell'intradosso del cornicione perimetrale in corrispondenza del balcone soggiorno alloggio Sig.ra De Filippii, e successivo intervento di risanamento delle strutture in c.a.. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Rimozione delle zanche (circa 15 elementi) di ancoraggio dell'ex impianto a pannelli solari nel bordo perimetrale del terrazzo e ripristino dell'intonaco rimosso. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 419,41 oltre IVA al 10%.

4. (scheda/verbale 82A/2015 T.M.) **TRAPANI, via M. di Nassiriya ed. 3**. Istanza Valentino Margherita prot. 8266/2015. Messa in sicurezza tramite il ripristino di tutta la pavimentazione e del battiscopa dei vani soggiorno-ingresso, in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €917,51 oltre IVA al 10%.

5. (scheda interv.943/15 lsn)- **MARSALA – Via Virgilio n.2** – p.1/2 - Inq. PARRINELLO ALBINA/GALFANO CALOGERO - Istanza prot.6659 del 19/05/2015 – Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.2° (occupato dal sig.Galfano C.), in prossimità dei segni rilevati nell'alloggio del piano 1° (Parrinello A.), al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura idrica e/o di scarico collocato sottotraccia a muro o a pavimento rinvenuto ammalorato che provoca l'infiltrazione, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €437,97 oltre iva al 10%.

6. (scheda interv.944/15 lsn)- **MARSALA – Amabilina 532/A – Pal. B – Sc.C – P.5° – Inq. CAMPO GIUSEPPE/COND.** – Istanza prot. 6760 del 21/05/2015 – a)- Lavori di accurata ispezione, con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata, della copertura a falda e della muratura laterale del torrino scala della palazzina popolare composta da pt. più 5 piani f.t., con particolare attenzione agli incastri del solaio, da dove attraverso microlesioni si ritiene si insinui l'acqua piovana, e successiva sigillatura a regola d'arte delle microlesioni rinvenute, mediante applicazione di due mani di idonea guaina liquida monocomponente o bicomponente. b)- Lavori di accurata ispezione e rimozione, con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata, dello strato corticale di cls e della finitura di prospetto, ed in particolare dell'intradosso e degli spigoli di taluni balconi e del cornicione di copertura del prospetto principale della palazzina di 6 elevazioni f.t., in parte distaccato ed in parte in via di distacco per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura e per vetustà dell'immobile, e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.002,13 oltre iva al 10%.
7. (scheda interv.946/15 lsn)- **SALEMI – Via Pietro Aretino n.5 – p.1 - int.4** – Alloggio inagibile – Istanza prot. 7241 del 28/05/2015 – Lavori diOMPagnatura del portoncino d'ingresso all'alloggio inagibile, per la superficie di m.2,40(H) x 0,94(L), con l'impiego di segati di tufo da cm 12 con applicazione nel lato a vista, di una mano di intonaco premiscelato per interni di colore bianco. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €133,62 oltre iva al 10%.
8. [scheda 112M/2015] **Trapani , Via Michele Amari lotto 94 scala C.** Istanza del 10/03/2015 prot. n° 3454 del sig. Todaro Angelo .Revisione della tubazione idrica e degli scarichi relativi al vano del vano bagno , dovranno essere dismesse le piastrelle strettamente necessarie per la verifica e l'eliminazione dell'inconveniente ; il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €279,11 oltre IVA al 10%.
9. [scheda 113-LM\_2015]. **Trapani, Via Omero lotto 100/A** . Istanza Sig. Giano Francesco del 19/05/2015 prot. 6626 . Intervento di revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno nella parte adiacente al vano letto . Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti . Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €316,23 oltre IVA.
10. [scheda 114 l.m./15]. **Trapani, Via S. Bernardino lotto 1/D** Istanza Sig. Galatioto Giovanni del 23/04/15 prot. n° 2015/5529. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.- Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €448,36 oltre IVA 10%.
11. [Scheda/115 /2015\_L.M.] **Trapani, Via P.E. D'Angelo lotto 2 n° 2.** Istanza del 20/05/2015 prot. n° 2015/6729 A-Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto dell'alloggio, in particolare del vano soggiorno dove occorre prima risanare le strutture in c.a. del solaio . L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale . Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (FIR)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 177,41 al 10%.
12. [Verbale \_ sch. 116/2015/L.M.] **Trapani, Via Platone lotto 2.** Istanza prot. n. 2015/6729 del 20/05/2015. intervento finalizzato alla eliminazione delle cause di infiltrazione d'acqua dall'esterno mediante la chiusura delle lesioni dei tomagni relativi alle pareti laterali, previa dismissione delle parti di intonaco distaccato , inoltre nei muretti dei balconi lato prospetto principale occorre eseguire la ripresa delle strutture in c.a. degradate mediante la spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, e successivo strato di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche , IL TUTTO FINITO CON INTONACO CIVILE fratazzo . Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo €837,34 oltre IVA 10%.
13. [Scheda/121 /2015\_L.M.] **Trapani, Via L. Ariosto n 4.** Istanza del 26/05/2015 prot. n° 2015/7062A-Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto dell'alloggio, in particolare del vano letto e soggiorno dove occorre prima risanare le strutture in c.a. del solaio . L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con



boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale . Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 420,90 oltre IVA al 10%.

14. [scheda 122 l.m./15]. **Trapani, Via Del Cipresso edif. 2/A** Istanza Sig.Genovese Alberto del 26/05/15 prot. n° 2015/7064 . Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in otone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.- Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €448,36 oltre IVA 10%.

15. [scheda 123/2015 \_L.M.]. **Trapani, Via M Amari lotto 94/C.** Istanza prot. 2015/7060 del 26/05/2015, Sig. Adragna Antonino. Fornitura e collocazione di piastrellatura analoga e similare a quella deterioratasi nella veranda della cucina, compresa stuccatura e quant'altro necessario per dare l'opera finita (circa 1 mq).. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €213,05 oltre IVA al 10%.

16. [Scheda/125 /2015\_L.M.] **Trapani, Guarrato Via Marsala n. 117.** Istanza del 10/02/2015 prot. n° 2015/1930A-Intervento di livellamento della pavimentazione dei due terrazzini, mediante la dismissione e la ricollocazione della parte di pavimentazione avvallata, dismissione e ricollocazione del tratto di zoccolotto staccato , ed infine il risanamento della trave in c.a. all'interno del vano cucina. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale . Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 420,90 oltre IVA al 10%.

17. [Scheda/126 /2015\_L.M.] **Trapani, Via L. Ariosto n 4** . Istanza del 05/06/2015-Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto dell'alloggio, in particolare del locale di servizio dove occorre prima risanare le strutture in c.a. del solaio. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale . Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €121,00 oltre IVA al 10%.

18. [scheda 127LM/2015] **Trapani, Via Aristofane, 11 lotto 98/A.** Istanza del 28/05/2015 prot. n° 7243 del sig. D'Aguaano Cristoforo( Proprietario ).Revisione della tubazione di scarico in prossimità della colonna nei piani terzo e quarto nei vani bagno relativi agli alloggi assegnati rispettivamente ai signori Lombardo e Barbara, dovranno essere dismesse le piastrelle strettamente necessarie per la verifica e l'eliminazione dell'inconveniente ; il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €419,41 oltre IVA al 10%.

19. [scheda 128 L M/2015] **Trapani, Rione Cappuccinelli corte B.** Istanza del 28/05/15 prot. n° 7221/2015 .- demolizione degli intonaci interni ed esterni e delle strutture in c.a. degradati con il successivo risanamento . Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica , mentre gli intonaci interni dovranno essere finiti con intonaco civile e quelli esterni finiti a fratazzo, con l'utilizzo di rete portaintonaco ove necessario secondo le indicazioni della direzione lavori . Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €809,13 oltre IVA al 10%.

20. [Verbale \_sch. 130/2015/L.M.] **Trapani, Rione Cappuccinelli corte B.** Accertamento d'ufficio . Lavori alloggio sig.ra Tedesco Caterina . Messa in sicurezza deil'intonaco interno del vano letto posto al primo piano, ediante la demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insidacabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo ed applicazione di malta per esterni a fratazzo.. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo €242,00 oltre IVA 10%.

21. [Verbale \_sch. 131/2015/L.M.] **Trapani, Rione Cappuccinelli corte B.** Istanza Sig. Galia Maria prot. n. 2015/1953 del 10/02/2015. Messa in sicurezza dei prospetto lato Nord,. Ispezione integrale e demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonchè parti in generale che potrebbero costituire pericolo di distacco , con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. risanamento mediante

spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insidacabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo ed applicazione di malta per esterni a frattazzo.. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo €539,67 oltre IVA al 10 %.

22. [scheda 133/2015 L.M.]. **Trapani, Via Diodoro Siculo lotto 92**. Istanza sig.ra Cammareri Maria prot. 2015/8283 del 15/05/2015. Intervento per la revisione delle tubazione idrica e di scarico del vano bagno, in prossimità della colonna , le piastrelle dismesse dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti, mentre le tubazione da sostituire dovranno essere in multistrato . Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €316,23 oltre IVA al 10%.

23. [scheda 132 l.m./15]. **Trapani, Via Aristofane lotto 77/B** Istanza Sig. Palermo Michela del 29/05/15 prot. n° 2015/7375 . -A Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettone a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in otone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.- -B revisione dell'impianto idrico bidet .- Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 550,80 oltre IVA al 10%.

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) lotto CIG sopra richiamato;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTO



- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

#### VISTA

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- la nota prot. 9344/2015 con la quale è stato prenotato l'impegno di spesa ed il parere favorevole espresso per le vie brevi dal dirigente;

#### VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario trasformare la citata prenotazione prot. 9344/2015 da € 14.212,00 a € 10.025,05 (imponibile) a seguito del ribasso in premessa meglio specificato;

#### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: omissis, C.F.: omissis, **lotto CIG: Z1016082BC**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 10.025,05** (diconsi euro diecimilaventicinque/05) al netto dell'IVA al 10% sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

|  |  |
|--|--|
| <b>SERVIZIO PROPONENTE</b><br>TECNICO AMBITO "B"   | <b>SETTORE INTERESSATO</b><br>TECNICO  |
| <b>Oggetto:</b>  | <b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E SALEMI (AMBITO B).<br/>IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 10.025,05.</b> |
| Impegno n° 344 Anno Gestione : 2015<br>INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED<br>OPERE IMMOBILIARI<br>CAP. 349 / 2<br>Importo: €10.025,05 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00 |  |
| Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN.<br><b>A T T E S T A</b><br>La corretta imputazione della complessiva spesa di €:<br><b>10.025,05</b><br>All'intervento/capitolo/ sopradescritto      |  |
| Data 22-09-2015  | GABRIELE NUNZIATA  |