



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

**DETERMINA N. 531 DEL 22-09-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 145

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 6.483,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex artt. 175 e/o 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda interv.972/15 lsn) - **SALEMI – Via Rocche San Leonardo n. 25** - PALAZZINA DI N.6 ALLOGGI INAGIBILI DA RECUPERARE. Rimozione, mediante mezzi meccanici, della tompagnatura del portone d'ingresso della palazzina inagibile, ai fini dell'espletamento dei rilievi, per complessivi mq 1,96 di muratura in conci di tufo dello spessore di cm 17, collaborazione ai fini dei rilievi dei singoli alloggi devastati e successivo ripristino della tompagnatura per la stessa superficie di mq 1,96 con segati di tufo dello spessore di cm 17 e malta bastarda. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 295,00 oltre iva al 10%. [SU 22.1/2015].  
Pertanto, con nota **prot. 14017** del 14/09/2015 è stato conferito incarico alla ditta **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 295,00** (diconsi euro duecentonovantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z65160689F**;
2. (scheda interv.973/15 lsn) - **MARSALA - Via Omero n.12 - P.3°/4° - int. 7/9** - Inq. VAIARELLO MARIA (propr.)/TUMBARELLO GIOVANNI C. – Istanza: Segnalaz. telef. del 07-09-2015- Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte alta del cavedio ubicato all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.3° (Vaiarello M.- risc.) e sulla tubatura collocata all'interno dell'alloggio di p.4° (Tumbarello G.), al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino, di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale e la tinteggiatura per mq. 3,00 dell'intradosso solaio e del cavedio dell'alloggio risultato riscattato. Fornitura e collocazione nell'alloggio di p.4° di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.080,00 oltre iva al 10%.  
Pertanto, con nota **prot. 14021** del 14/09/2015, è stato conferito incarico all'Impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.080,00** (diconsi euro milleottanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z4A1606A2B**;
3. **MAZARA DEL VALLO – Via Nino Bixio n.2** – Inq. ARDAGNA NUNZIA – Istanza prot. 13206 del 25/08/2015 - A) - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte alta del cavedio ubicato all'interno del vano cucina dell'alloggio di p.1 (Ardagna N.) e qualora occorra anche sulla tubatura collocata all'interno dell'alloggio di p.2° (Zerillo C.), al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato

materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. B)- Lavori di rimozione e bonifica, con l'ausilio di adeguato ponteggio, dello strato corticale di cls e della finitura di prospetto, rinvenuto in via di distacco dal balcone di p.1° del prospetto principale della palazzina, in parte distaccato ed in parte in via di distacco, per una porzione di mq 2,00, per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura e per la vetustà dell'immobile e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €950,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 14014** del 14/09/2015, è stato conferito incarico alla ditta **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 950,00** (diconsi euro novecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZAC1606B17**;

4. [Scheda/verb.S.U 157./2015\_L.M.] **Trapani, Via G. Procida,14** . Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza dei prospetti.Istanza del 31/08/2015 prot. 13351/2015.- Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, localizzati principalmente negli aggetti di copertura, successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna.. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata. - l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa di €752,00 oltre iva.

Pertanto, con nota **prot. 14028** del 14/09/2015, è stato conferito incarico alla ditta **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA: omissis e C.F.: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 752,00** (euro settecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z601606C2D**;

5. (scheda/verbale 109/2015 T.M.) **TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 5** . Istanza 13111/2015 – Sig.ra Barraco Maria. - Rimozione e successivo ripristino delle finiture prospettiche ammalorati nell'intradosso del balcone cucina, e successivo intervento di risanamento delle strutture in c.a.. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. - Revisione colonna di scarico posta nel vano cucina alloggio adiacente Sig. Noto Vito. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (Pos) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €565,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 14035** del 14/09/2015, è stato conferito incarico alla ditta **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 565,00** (euro cinquecentosessantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZEE1606D31**;

6. [Scheda 161./2015\_L.M.] **Trapani, Via Aristofane 5**. Intervento di messa in sicurezza dei prospetti. Istanza del 08/09/2015. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, localizzati principalmente negli aggetti, successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna.. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata. - l'attuazione del piano operativo di sicurezza

(POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa di € 650,00 oltre iva.

Pertanto, con nota **prot. 14038** del 14/09/2015, è stato conferito incarico alla ditta **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA: omissis e C.F.: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **650,00** (euro seicentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, Lotto **CIG: Z941606E6D**;

7. (scheda interv.979/15 Isn) - **MARSALA – Via G. Falcone - lotto 5** – Inq. CONDOMINI DEL COMLESSO – Istanza: Segnalaz. telef. dell'Uff. Acquedotti del Comune di Marsala - Riparazione della tubatura dell'acqua in acciaio, di adduzione agli alloggi del complesso popolare, collocata sotto la stessa sede e proveniente dalla cisterna comune ubicata separatamente alle palazzine, mediante: transenna tura e segnalazioni di lavori in corso; taglio dell'asfalto con mezzi meccanici per cm.80x80; scavo a sez. obbligata con mezzi meccanici e a mano per cm.80; riparazione con idoneo collare di diametro mm.63; ripristino piano di posa; ricolmo di materiale inerte e costipazione con mezzo meccanico; getto di cls non armato spess. cm.10; formazione di tappetino di usura cm.80x80, spess.cm3: rimozione transenna tura e segnalazioni lavori in corso.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €780,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 14089** del 15/09/2015, è stato conferito incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA omissis, Cod.Fisc. omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **780,00** (diconsi euro settecentottanta/00) al netto dell'IVA al 10%, Lotto **CIG: Z1B160A418**;

8. (Scheda/verbale 139/2015 L.M.) **TRAPANI, via Tenente Alberti 120**. Dismissione delle lastre di marmo del prospetto sotto il balcone, sarcitura della lesione e ricollocamento delle lastre di marmo, con eventuale integrazione ove occorra. Compresi gli oneri per il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €175,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 14228** del 16/09/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **175,00** (diconsi euro centosettantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%, Lotto **CIG: Z481610972**;

9. (scheda/verbale 158/2015 L.M.) **TRAPANI, via Diodoro Siculo 1 lotto 92**. Istanza prot. 13080/2015 Stellato V. Intervento nell'alloggio della Sig.ra Cammareri Maria per la revisione della rete idrica e di scarico in prossimità della colonna nel vano cucina, previa apertura del cavedio e successivo ripristino a regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €600,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 14158** del 15/09/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **600,00** (diconsi euro seicento/00) al netto dell'IVA al 10%, Lotto **CIG: Z3F1610DE2**;

- 10.(scheda/verbale 110/2015 T.M.) **TRAPANI, via B. Alfano ed.7**. Incalcaterra Vincenza – Istanza 13127/2015. Revisione colonna di scarico posta nel vano bagno alloggio sottostante Sig.ra Barbera G. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €636,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 14276** del 17/09/2015, è stato conferito incarico all'impresa **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **636,00** (euro seicentotrentasei/00) al netto dell'IVA al 10%, Lotto **CIG: Z9B1612D8B**;

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

#### DETERMINA

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 6.483,00** (euro seimilaquattrocentottantatre/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- D: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- E: **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- F: **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

#### IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO "B"	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 6.483,00.</i>
Impegno n° 345 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €6.483,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
<p style="text-align: center;">Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN.  <b>A T T E S T A</b>            La corretta imputazione della complessiva spesa di €:  <b>6.483,00</b>            All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 22-09-2015	GABRIELE NUNZIATA