

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEI PROSPETTI DELL' EDIFICIO
LOTTO N° 9

COMMITTENTE

ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
TRAPANI

IL PROGETTISTA

					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
1		Lotto 9 7.2.1 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole fermapiedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'eventuale progettazione, l'illuminazione e le mantovane. - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio Prospetto principale (70.80+3.00+3.00)*19.50 Retro prospetto 70.80*19.50 Prospectti laterali 2*2*3.00*19.50 			

					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			35.359,04
		assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione.			
		- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi 23 mesi o frazione di mese non inferiore a 25. giorni, dopo i primi 30 giorni			
		Prospetto principale (70.80+3.00+3.00)*19.50*mesi 9	13.478,400		
		Retro prospetto 70.80*19.50*mesi 9	12.425,400		
		Prospetti laterali 2*2*3.00*19.50*mesi 9	2.106,000		
		SOMMANO m² =	28.009,800	0,53	14.845,19
5		7.2.3			
		Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.			
		- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base			
		Prospetto principale (70.80+3.00+3.00)*19.50	1.497,600		
		Retro prospetto 70.80*19.50	1.380,600		
		Prospetti laterali 2*2*3.00*19.50	234,000		
		SOMMANO m² =	3.112,200	2,27	7.064,69
6		21.1.11			
		Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Prospetto principale parapetti ballatoi 5*2*38.20*1.00	382,000		
		5*2*23.80*1.00	238,000		
		Retro prospetto parapetti balconi 24*2*9.50*1.00	456,000		
		6*2*4.90*1.00	58,800		
		Per risanamento c.a. se ne prevedono			
		Prospetto principale ballatoi 5*2*19.00*0.25	47,500		
		5*2*12.00*0.25	30,000		
		Retro prospetto balconi 24*2*3.50*0.25	42,000		
		6*2*2.30*0.25	6,900		
		Per pilastri e travi 40.00	40,000		
		Per ripristino intonaco ammalorato 150.00	150,000		
		SOMMANO m² =	1.451,200	9,54	13.844,45
7		21.1.26			
		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone			
		A RIPORTARE			71.113,37

					Pag.3
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
8		RIPORTO			71.113,37
		scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		- per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo			
		Se ne prevedono mc 100.00	100,000		
9		SOMMANO m³ =	100,000	21,80	2.180,00
		21.3.1.1			
		Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.			
		per ogni mq d'intervento e per i primi 2 cm di spessore			
		Se ne prevedono			
		Prospetto principale			
		ballatoi			
		5*2*19.00*0.35	66,500		
		5*2*12.00*0.35	42,000		
		Retro prospetto			
		balconi			
		24*2*3.50*0.35	58,800		
10		6*2*2.30*0.35	9,660		
		Per pilastri e travi			
		40.00	40,000		
		SOMMANO m² =	216,960	98,80	21.435,65
		21.3.1.2			
		Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.			
		per ogni m2 d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2.			
		Se ne prevedono			
		Prospetto principale			
		ballatoi			
		5*2*19.00*0.35*cm 2	133,000		
		5*2*12.00*0.35*cm 2	84,000		
		Retro prospetto			
		balconi			
		24*2*3.50*0.35*cm 2	117,600		
		6*2*2.30*0.35*cm 2	19,320		
		Per pilastri e travi			
		40.00*cm 2	80,000		
		SOMMANO m²xcm =	433,920	40,10	17.400,19
		AP.02			
		Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a			
		A RIPORTARE			112.129,21

					Pag.4
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
11		RIPORTO 2,5 cm., costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150-200 kg. di cemento per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la fornitura e collocazione di rete portaintonaco, per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Prospetto principale parapetti ballatoi 5*2*38.20*1.00 382,000 5*2*23.80*1.00 238,000 Retro prospetto parapetti balconi 24*2*9.50*1.00 456,000 6*2*4.90*1.00 58,800 Per risanamento c.a. se ne prevedono Prospetto principale ballatoi 5*2*19.00*0.25 47,500 5*2*12.00*0.25 30,000 Retro prospetto balconi 24*2*3.50*0.25 42,000 6*2*2.30*0.25 6,900 Per pilastri e travi 40.00 40,000 Per ripristino intonaco ammalorato 150.00 150,000 SOMMANO m² = 1.451,200			112.129,21
		9.9 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, nei colori a scelta della D.L., dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Prospetto principale parapetti ballatoi 5*2*38.20*1.00 382,000 5*2*23.80*1.00 238,000 Retro prospetto parapetti balconi 24*2*9.50*1.00 456,000 6*2*4.90*1.00 58,800 Per risanamento c.a. se ne prevedono Prospetto principale ballatoi 5*2*19.00*0.25 47,500 5*2*12.00*0.25 30,000 Retro prospetto balconi 24*2*3.50*0.25 42,000 6*2*2.30*0.25 6,900 Per pilastri e travi 40.00 40,000 Per ripristino intonaco ammalorato 150.00 150,000 SOMMANO m² = 1.451,200		25,40	36.860,48
12		AP.01 Realizzazione di giunti nei muretti dei balconi e dei ballatoi, previo taglio della muratura esistente avente una larghezza di cm. 45, A RIPORTARE			173.079,61
				16,60	24.089,92

					Pag.5
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			173.079,61
		compreso l'onere per la realizzazione di due pilastri in calcestruzzo delle dimensioni 20x10 rinforzati con n° 4 barre in ferro dello spessore di 10 mm. ancorati nei balconi o ballatoi, compreso di ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa.			
		Prospetto principale			
		parapetti ballatoi			
		5*7	35,000		
		5*5	25,000		
		Retro prospetto			
		parapetti balconi			
		6*4	24,000		
		SOMMANO acorpo =	84,000	225,00	18.900,00
13		AP.03			
		Sistemazione delle copertine in cotto dei parapetti, previa dismissione di quelli esistenti e successiva ricollocazione previa pulizia del materiale riutilizzabile, compreso l'onere per la fornitura e collocazione di copertina in cotto nuove, compreso inoltre il trasporto a discarica del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
		Se ne prevedono			
		Prospetto principale			
		parapetti ballatoi			
		5*20.00	100,000		
		5*20.00	100,000		
		Retro prospetto			
		parapetti balconi			
		24*5.00	120,000		
		6*3.50	21,000		
		SOMMANO m =	341,000	62,50	21.312,50
14		OP.1			
		Operaio Comune			
		Se ne prevedono			
		135	135,000		
		SOMMANO h =	135,000	23,51	3.173,85
15		OP.2			
		Operaio Specializzato			
		Se ne prevedono			
		135	135,000		
		SOMMANO h =	135,000	28,08	3.790,80
		A RIPORTARE			220.256,76

				Pag. 6
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			220.256,76
Lotto 9	1	220.256,76		
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€	220.256,76
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,999999% sui lavori)			€	6.607,70
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	213.649,06
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
1) IVA al 10% sui lavori			22.025,00	
2) Spese Tecniche 15 %			33.038,51	
3) Oneri per il responsabile della sicurezza 3% dei lavori			6.607,70	
4) Imprevisti			9.572,03	
5) Spese pubblicazioni atti di gara			4.500,00	
6) oneri di accesso alla discarica			4.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			79.743,24	79.743,24
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€	300.000,00

Trapani lì, 27/09/2012

IL PROGETTISTA