



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn. 15099-15104-15106-15107
15110-15111-15112-15113-15114-15115**

del 28/09/2015

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi. Manifestazione d'interesse **n. 9/2015** ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.

1. (scheda interv.966/15 lsn)- **MARSALA – Via Grotta Del Toro n.13 - lotto E** - P.T. – Inq. GERARDI ANGELA – Istanza prot. 11711 del 16/07/2015 - A)- Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca in acciaio smaltato esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm110x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti e la stuccatura e sigillatura delle stesse. B)- Tubatura esterna dello scarico bidet da revisionare. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **550,00** oltre iva al 10%.
2. (scheda interv.967/15 lsn)- **MARSALA – Amabilina 532/A - Lotto 5/A** - P.1/P.T. – Inq. LICARI GIOVANNI / MANUGUERRA GIOVANNA – Istanza prot. 8426 del 15/06/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte alta del cavedio ubicato all'interno dell'alloggio di p.t. (Manuguerra G.) e qualora occorra anche sulla tubatura collocata all'interno dell'alloggio di p.1° (Licari G.), al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **480,00** oltre iva al



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn. 15099-15104-15106-15107
15110-15111-15112-15113-15114-15115**

10%.

3. (scheda interv.968/15 lsn)- **MAZARA DEL VALLO – Viale Svizzera n.4** – Inq. FERRO GAETANO/COND. – Istanza prot. 12000 del 21/07/2015 – Lavori di accurata ispezione, con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata, dello strato corticale di cls e della finitura di prospetto del cornicione di copertura e di altri punti del prospetto dell'immobile di n.4 elevazioni f.t., in parte distaccato ed in parte in via di distacco e successiva rimozione e bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **650,00** oltre iva al 10%.
4. (scheda interv.971/15 lsn)- **MAZARA DEL VALLO – Via Genova n.4** - p.1/2 - GRAFFEO VITA/FIRRANTELO GIACOMO (abus.) – Istanza prot. 13285 del 27/08/2015 -) - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte alta del cavedio ubicato all'interno del vano cucina dell'alloggio di p.1 (GraffeoV.) e qualora occorra anche sulla tubatura collocata all'interno dell'alloggio di p.2° (Firrante G. -abus.), al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **550,00** oltre IVA al 10%.
5. (scheda interv.978/15 lsn) - **SALEMI - Via Ettore Scimemi - Pal. B - trav.7°** - p.3° -int.7/8 - DRAGO FRANCESCO/DRAGO SALVATORE - Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, delle parti dello strato corticale di cls e della finitura del cornicione di copertura delle 4 facciate della palazzina a 4 lev. f.t., in via di distacco, e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale, e applicazione finale di intonaco premiscelato per esterni sulle parti murarie strettamente interessate - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **840,00** oltre iva al 10%.
6. (scheda interv.983/15 lsn) - **MAZARA DEL VALLO – Via Ruggero Leoncavallo – 3° Palaz.-** p.2° - Inq. RUSSO MARIA/QUINCI GIOVANNA – Istanza prot. 13445 del 02/09/2015 - Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di adeguato ponteggio o di autoscala omologata, dello strato di finitura del prospetto e dello strato corticale di cls, in via di distacco dall'intradosso balcone del prospetto principale della palazzina di due elevazioni f.t., previa spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale e successivo ripristino della parte muraria interessata di mq.2,20, fino alla applicazione di intonaco premiscelato per esterni e della finitura con strato di prospetto a due mani, del tipo analogo all'originale per colore e granulometria. - Compresi gli oneri per il trasporto,



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn. 15099-15104-15106-15107
15110-15111-15112-15113-15114-15115**

l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **650,00** oltre iva al 10%.

7. [scheda 108/2015 T.M.] **TRAPANI, via E. Romagna n.4**– istanza n.13313/2015. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento Sig. Cacciatore S. provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio assegnato al Sig. Orlando R. (p. 4°). I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi, compreso la colonna di scarico, con la sostituzione dei tratti che causano l'inconveniente riscontrato. Occorre eseguire la dismissal delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Ripristino intonaco ammalorato compreso lo strato di finitura nel soffitto e pareti vano bagno alloggio Sig. Cacciatore S. (p.3°). Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (FIR)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **1.000,00** oltre IVA al 10%.
8. [scheda 111/2015 TM] **TRAPANI, via N. Rodolico lotto 3**. Accertamento d'ufficio. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati nella trave e pilastro posti sul porticato ad angolo sinistro, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € **500,00** oltre iva.
9. [scheda 112/2015 TM] **TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42/D**. Fiorino Daniele. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture ammalorati nelle rampe e pareti di piano terra del vano scala e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Lavaggio delle pareti annerite dal fumo con l'utilizzo di apposita idropulitrice. Fornitura e collocazione di copri cassetta di derivazione elettrica. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € **500,00** oltre iva.
10. [SCHEDA 113/2015 TM] **TRAPANI, via N. Rodolico lotto 3D**. Fiorino Daniele. Istanza prot. 13166/2015. Revisione colonna di scarico e scarichi sanitari alloggio Sig. Bonanno. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn. 15099-15104-15106-15107
15110-15111-15112-15113-15114-15115**

materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € **510,00** oltre iva.

11. [scheda 115/2015 TM] **TRAPANI, viale Marche 6 lotto 12 scala A** - Piacentino Rosetta. Smonto della porta d'ingresso all'alloggio incendiata, fornitura e collocazione di nuova porta del tipo tamburato completa di controtelaio di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio trasverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € **600,00** oltre iva.
12. [scheda 116/2015 T.M.]. **TRAPANI, viale Marche lotto 12 e via V. Sammartano lotto 13**– Accertamento d'ufficio. Posa di strato di livellamento delle parti dissestate della pavimentazione lungo il porticato a servizio dei lotti 12 e 13 portandolo a quota di calpestio. L'intervento consiste nella pulitura e rimozione pavimentazione rotta all'interno dell'avvallamento; Livellamento con massetto cementizio adeguatamente dosato. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **1.000,00** oltre IVA al 10%.
13. (scheda/verbale 120/2015 T.M.) **TRAPANI, via Delle Oreadi 95** . Istanza Sig.ra Mancuso Antonietta – istanza 12916/2015. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, nel balcone alloggio Sig.ra Mancuso Antonietta, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € **977,00** oltre IVA.
14. (Scheda/167/LM /2015) **Trapani, Via M. Amari**. Istanza Sig. Virgilio Salvatore, prot. 2015/13952 del 11/09/2015 Intervento nell'alloggio del Sig. Virgilio Salvatore per la revisione della rete di scarico in prossimità della colonna. previa apertura del cavedio e successivo ripristino a regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **250,00** (euro duecentocinquanta/00) oltre IVA al 10%.
15. [Scheda/171/2015 L.M.] **Trapani, Rione Cappuccinelli Corte G** . Istanza del 26/03/2015 prot. n° 2015/4184 A-Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati delle travi e del solaio di copertura, previo risanamento della strutture in c.a. . L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn. 15099-15104-15106-15107
15110-15111-15112-15113-15114-15115**

o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un coprifermo non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. B- Impermeabilizzazione parziale delle coperture, nelle parti oggetto di infiltrazione con guaina liquida passata a due mani incrociate. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir) I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 476,00.

Importo totale dei lavori € 9.533,00 (euro novemilacinquecentotrentatre/00) oltre IVA al 10%, di cui € 286,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;
- il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn. 15099-15104-15106-15107
15110-15111-15112-15113-15114-15115**

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07/10/2015.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il Responsabile del procedimento
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
F.to Dott. Pietro Savona