

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 08/2015.**

## Verbale delle operazioni del 25/09/2015

PREMESSO che:

con note prot. 11134/2015, prot. 11135/2015, prot. 11857/2015, prot. 12074/20155, prot. 12567/2015 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

con nota prot. 12867/2015 è stata prenotato l'impegno di spesa per l'importo di € 17.937,00 al netto dell'IVA al 10%;

in data 06/08/2015 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 8/2015 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. CARCHIDI COSTRUZIONI s.n.c. - Lercara Friddi – (PA) [carchidicostruzioni@legalmail.it](mailto:carchidicostruzioni@legalmail.it);
2. GRM COSTRUZIONI s.r.l. Alcamo [grmcostruzionisrl@legalmail.it](mailto:grmcostruzionisrl@legalmail.it) ;
3. CO.SA.PI & C. s.n.c. - Trapani - [digaetanosalvatore@pec.comeg.it](mailto:digaetanosalvatore@pec.comeg.it) ;
4. INCALCATERRA Leonardo – Trapani – [giovanni.palermo@cgn.legalmail.it](mailto:giovanni.palermo@cgn.legalmail.it) ;
5. DI BARTOLO Impianti – Castellammare del Golfo – [dibartoloimpianti@pec.it](mailto:dibartoloimpianti@pec.it) ;
6. LOMBARDO DIEGO – Trapani - [lombardo.diego@pecprivata.it](mailto:lombardo.diego@pecprivata.it) ;
7. SLF COSTRUZIONI di Sugamiele Leonardo – Trapani – [slfcostruzioni@pec.it](mailto:slfcostruzioni@pec.it) ;
8. COPPOLA LEONARDO – Valderice - [leonardocoppola@pec.it](mailto:leonardocoppola@pec.it) ;
9. LUNA PIETRO - S.Giuseppe Jato (PA) - [impresaluna@pec.it](mailto:impresaluna@pec.it) ;
10. ZA. RA. s.r.l. - Agrigento [costruzionizara@pec.it](mailto:costruzionizara@pec.it) ;

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei comuni di Trapani, Salemi, Marsala e Mazara del Vallo. Manifestazione d'interesse n. 8/2015 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.

1. [scheda 32/2015 TM] TRAPANI, via V. Catalano n.6. Istanza 2014/2820 - Sig.ra Monaco Daniela. Impermeabilizzazione terrazzino in uso al Sig. Gabriele Mario previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita membrana liquida monocomponente del tipo pedonabile e ad elevata resistenza ai raggi UV da applicare a pennello o a rullo in doppio strato e quant'altro per dare le opere finite e a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 836,00 oltre iva.
2. (scheda/verbale 88/2015 T.M.) TRAPANI, viale Marche lotto 9/A. Istanza Guarnotta Giovanni prot. 9511/2015. Messa in sicurezza del prospetto laterale prospiciente viale marche, nel lato nord interno, nel cornicione perimetrale e nel pilastro posto in prossimità dell'ingresso all'edificio, mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna. Per l'accesso al lato nord dell'edificio è necessario realizzare un varco nella recinzione dell'area di pertinenza e successivo ripristino a conclusione dell'intervento preposto. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir) i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 3.133,00 oltre IVA al 10%.
3. [scheda 89/2015 T.M.] TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42 scala E. Segnalazione nota Sett. Amm.vo -8691/2015. Fornitura e collocazione di vetri e anta in alluminio anodizzato nel portoncino d'ingresso. Fornitura e collocazione di modulo pulsantiera citofonica a servizio di n.10 alloggi nonché il relativo collegamento e ripristino del sistema audio. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir) i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.000,00 oltre IVA al 10%.
4. [scheda 91/2015 TM] TRAPANI, via Delle Oreadi 95. Istanza 2014/7829 - Inquilino Sig. Aruta Erminio. Ispezione mediante saggio distruttivi degli scarichi vano bagno e successiva sostituzione delle parti rinvenute ammalorate. Ripristino delle parti di muratura



strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati, nel parapetto balcone soggiorno. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 940,00 oltre IVA.

5. [scheda 92/2015\_T.M.] TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42. Segnalazione nota Uff. Legale -10417/2015. Posa di strato di livellamento delle parti dissestate della pavimentazione lungo il porticato a servizio del lotto 42 portandolo a quota di calpestio. L'intervento consiste nella pulitura e rimozione pavimentazione rotta all'interno dell'avvallamento; Livellamento con massetto cementizio adeguatamente dosato. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir) I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.000,00 oltre IVA al 10%.

6. [scheda 94/2015\_T.M.] TRAPANI, via M. di Nassiriya ed. 4. Istanza Sig. Indelicato Nino prot. 10341 del 01/07/2015. Ripristino della pavimentazione vano bagno in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e simili all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 433,00 oltre IVA.

7. [scheda 96/2015\_T.M.] TRAPANI, viale Marche 12/B. Istanza Sig.ra Occhipinti Vita prot. 11358 del 13/07/2015. I lavori consistono nel ripristino dei montanti in ferro della ringhiera balcone cameretta comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe r4. e' compresa l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 214,00 oltre iva al 10%.

8. [scheda 99/2015 TM] TRAPANI, via M. di Nassiriya ed. 5. Istanza 2014/5235 - Sig. Lombardo Salvatore. Revisione colonna di scarico posta all'interno del cavedio passante per il vano bagno - nonché scarichi vano bagno soprastante a quello del richiedente. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 510,00 oltre iva.

9. [scheda 102/2015\_T.M.] TRAPANI, via V. Catalano lo11o 1/B - istanza 12083/2015. Ripristino della inferriata balcone e rampa di accesso. i lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del loro rifacimento (montanti, barre e corrimano), comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe r4. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir) I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 495,00 oltre IVA al 10%.

10. [scheda 103/2015\_T.M.] TRAPANI, via V. Catalano lo11o 1/B - istanza 12083/2015. Ripristino rivestimento cucina, previo la rimozione di quelle staccate, con piastrelle di ceramica di 1a scelta, a tinta bianca, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir) I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 119,00 oltre IVA al 10%.

11. [scheda 142 LM/2015] Trapani Rione Cappuccinelli corte E. Istanza del 03/07/15 prot. n° 10617/2015. -A- Revisione delle colonne montanti e dell'impianti idrico e di scarico del vano bagno di I piano e della cucina di piano terra . -B- Demolizione degli intonaci esterni e delle strutture in c.a. degradati con il successivo risanamento. Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica, mentre gli intonaci i dovranno essere finiti con intonaco fratazzo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 715,00 oltre IVA oltre 10%.

12. [scheda 149M/2014] Trapani Piazza T E Caruso 1 scala A. Istanza del 17/07/15 Revisione della tubazione idrica e di scarico della vasca da bagno, dovranno essere dismesse le piastrelle strettamente necessarie per la realizzazione degli impianti; il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 238,00 oltre IVA al 10%.

13. [scheda 152-LMt\_2015]. Trapani. Piazza Errico Caruso , edif. X2 scala B. A ) revisione della impermeabilizzazione della canaletta di raccolta delle acque piovane , con guaina liquida previo scrostamento della guaina esistente in parte staccata per mq. 15 circa . B) Sarcitura dei pompagn i lesionati del vano recipienti idrici, finito con intonaco fratazzato . C) Demolizione di strutture in c.a. e finiture prospettiche pericolanti, successivo intervento di risanamento . L'interventi di risanamento consiste nell'energica spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2, con l'ausilio di piattaforma aerea-. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 1.005,00 oltre IVA.

14. [scheda 141-LM\_2015]. Trapani, Del Cipresso , 89 scala F . Istanza Sig.ra Cammareri Salvatrice del 03/07/2015 prot. 9342 , Ispezione degli scarichi del vano W.C. in prossimità della colonna di scarico. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 220,00 oltre IVA.



15. [LM 153/15]. Trapani, Via Verdinais scala C. Istanza Sig.ra Campo antonina del 19/03/2015 prot. 2015/3917 . Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 609,00 oltre IVA.

16. -(scheda interv.949/15 Isn)- MARSALA – Amabilina 532/A – Pal.B/D – p.5° - Inq. NUCCIO FRANCESCO – Istanza prot. 7449 del 03/06/2015 – Ripristino a regola d'arte del fissaggio ai supporti sottostanti, dei n.3 pannelli di cartongesso rinvenuti distaccati all'interno del vano cameretta, di cui n.1 della parete lato strada e n.2 della parete laterale. Ripristino altresì, con l'impiego di materiale rasante, della limitata superficie di finitura rinvenuta danneggiata a contatto con i succitati pannelli di cartongesso e ricollocazione di ml 1,00 di zocchetto battiscopa distaccato dagli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 600,00 oltre iva al 10%.

17. -(scheda interv.951/15 Isn)- MAZARA DEL VALLO – Via Banna – lotto 2/A – p.t – Inq.GIACALONE G.BATTISTA – Istanza prot. 7647 del 004/06/2015. Lavori di: -rimozione e smaltimento dell'intera pavimentazione in ceramica per complessivi mq. 26,80, rinvenuta parzialmente sprofondata nella parte centrale per mq 16,00, negli ambienti contigui soggiorno e cameretta dell'alloggio ubicato al piano terra della palazzina a 2 elev.f.t.; -ripristino del piano di posa previa ricostituzione della parte di massetto di sottofondo parzialmente sprofondato, con calcestruzzo debolmente armato e inserimento di rete elettrosaldata - Fornitura e posa in opera di piastrelle di monocottura di colore e superficie analoga a quelle esistenti, per la superficie di mq 26,80 degli interi ambienti contigui soggiorno e cameretta di colore e dimensioni simili all'originale, compresa la boiacatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.770,00 oltre iva al 10%.

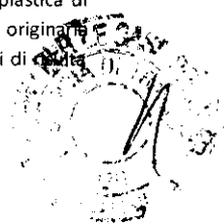
18. (scheda interv.956/15 Isn) MARSALA Via Omero n.2 – Inq. LOMBARDO ANTONINO/BARRACO GIACOMO/COND. – Istanza prot.9343 del 23/06/2015 e 11609 del 15/07/2015 - Lavori di rimozione, con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata, della esigua quantità di strato corticale di cls e della finitura di prospetto in corrispondenza del cornicione di copertura, in via di distacco per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura, con possibile pericolo per la p. e p. incolumità e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 280,00 oltre iva al 10%.

19. (scheda interv.957/15 Isn)- MARSALA – Amabilina 532/C – Lotto 6 – p.4° - - Inq.MASCARI FRANCESCO P./CONDOM. -- Istanza prot. 8432 del 15/06/2015 – Lavori di rimozione, con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata, della esigua quantità di strato corticale di cls e della finitura di prospetto del bordo esterno e dell'intradosso del balcone del vano soggiorno dell'alloggio soprastante in via di distacco per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura, con possibile pericolo per la p. e p. incolumità e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 450,00 oltre iva al 10%.

20. (scheda interv.960/15 Isn)- MARSALA – Amabilina 532/A – Pal.A – Sc.B – Inq. LICARI DANIELE – Istanza prot. 11611 del 15/07/2015 – Ispezione della tubatura idrica in acciaio zincato, collocata esternamente sotto il soffitto del locale ubicato al piano terra del prospetto secondario della palazzina, anche con eventuali saggi distruttivi sulla muratura, al fine di individuare e sostituire con l'impiego di tubo di adeguata sezione, il tratto di tubatura ammalorato che provoca la dispersione. Eventuale ripristino, infine, delle parti murarie strettamente interessate. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 350,00 oltre iva al 10%.

21. (scheda interv.961/15 Isn)- MAZARA DEL VALLO – Via Vesta n.7 – P.T/1° - c.da Serrone – Inq. LIPARI GIUSEPPA M. – Istanza prot. 11227 del 10/07/2015 - Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di adeguato ponteggio ove occorrente, dello strato corticale di cls e della finitura rinvenuto in via di distacco dagli spigoli della muratura, dei parapetti della veranda e del balcone, del parapetto di copertura e delle facciate interne ed esterne dei pilastri di sostegno della ringhiera della veranda del p.1° della palazzina di 2 elevazioni f.t., e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale, e applicazione finale di intonaco premiscelato per esterni sulle parti murarie strettamente interessate - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.500,00 oltre iva al 10%.

22. (scheda interv.963/15 Isn)- SALEMI – C.da Gorgazzo n.80 – Inq. CARADONNA VINCENZO/COND. – Istanza prot. 11737 del 16/07/2015 - Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di adeguato ponteggio ove occorrente, dello strato corticale di cls e della finitura rinvenuto in via di distacco dall'intradosso di n.3 balconi del prospetto secondario della palazzina di 3 elevazioni f.t. con n.4 alloggi, per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura e per la vetustà dell'immobile, con possibile pericolo per la p. e p. incolumità. e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.250,00 oltre iva al 10%.



23. (scheda interv.964/15 Isn)- MARSALA – Amabilina 532/C – Lotto 2/B - p.1° – Inq. PANTALEO ANTONINA/COND. – Istanza prot. 11359 del 13/07/2015 - Lavori di rimozione e bonifica, con l'ausilio di adeguato ponteggio, dello strato corticale di cls e della finitura rinvenuto in via di distacco dall'intradosso del balcone di p.1° del prospetto principale della palazzina, in parte distaccato ed in parte in via di distacco, per una esigua porzione, per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura e per la vetustà dell'immobile e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 270,00 oltre iva al 10%.

**Importo totale dei lavori € 17.937,00 (euro diciassettemilanovecentotrentasette/00) oltre IVA al 10%, di cui € 538,11 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (fotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/08/2015.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

**Entro il termine stabilito, le ore 12 del 28/08/2015, sono pervenute le seguenti offerte:**

1. Impresa BRUSCA Francesco, Partinico (PA), prot. 13110 del 21/08/2015;
2. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 13245 del 26/08/2015;
3. Impresa TECNORESTAURI di Civello Angelo, Marsala, prot. 13298 del 28/08/2015;
4. Impresa CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 13301 del 28/08/2015;
5. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 13322 del 28/08/2015,
6. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 13326 del 28/08/2015.

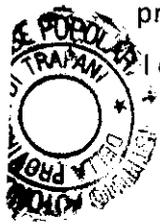
L'importo dei lavori è pari a € 17.937,00 (euro diciassettemilanovecentotrentasette/00) oltre IVA al 10%, di cui € 538,11 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno **25** del mese di **settembre** dell'anno **2015** alle ore **13,10** circa, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	BRUSCA Francesco	11.228,39	-38,5577
2	DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	14.457,24	-19,9999
3	TECNORESTAURI di Civello Angelo	13.307,16	-26,6100
4	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	13.340,04	-26,4210
5	RUGGERI Susanna	13.396,41	-26,0970
6	CIALONA Giovanna	13.351,33	-26,3561

Ritenute ammissibili le suindicate offerte, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.



DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	19,9999	26,3710	
RUGGERI Susanna	26,0970		
CIALONA Giovanna	26,3561		
<b>CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi &amp; C.</b>	<b>26,4210</b>		0,0500
TECNORESTAURI di Civello Angelo	26,6100		0,2390
BRUSCA Francesco	38,5577		
<b>SOGLIA di ANOMALIA</b>		<b>26,5155</b>	<b>0,1445</b>

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono.

L'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia pari a 26,5155%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: [REDACTED] che, avendo presentato un **ribasso del 26,4210%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € **13.340,04** (euro tredicimilatrecentoquaranta/04 euro) al netto dell'IVA al 10% di cui € 538,11 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore **13,40** circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim  
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez

