



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

COPIA DI DETERMINA N. 496 ANNO 2015 DEL 08-09-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 183

OGGETTO:

PANTELLERIA –VIA DEL MERCATO, LOTTO 32 – LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA NECESSARI PER IL RIATTAMENTO DI N.6 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI EX LEGE 457/78. FONDI DI CUI AL DECRETO D.D. N.2319 DEL 23/12/2013. IMPORTO A BASE D'ASTA €.119.243,90=, FINANZIATI CON FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA GURS N.37 DEL 31/08/2012. INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 3, COMMA 40 E 125 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. APPROVAZIONE LETTERA-INVITO CON RELATIVO DISCIPLINARE E DETERMINA A CONTRARRE (ART.11 D.LGS. 163/2006). CUP – C29G14000410002 -; CIG -6384999BD9-.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che gli inquilini degli alloggi popolari indicati in oggetto, hanno fatto pervenire all'Istituto –oltre che al Comune di Pantelleria- diverse richieste d'intervento per la continua caduta di intonaci dalle trave di coronamento del solaio di copertura e dalle pensiline dei balconi e per il ripristino di alcune parti di calcestruzzo distaccate e pericolanti. Questo Istituto è intervenuto per l'eliminazione del pericolo immediato, ma è necessario intervenire radicalmente per eliminare il continuo pericolo con l'aggravarsi dell'ammaloramento dei cls. e degli intonaci;

PREMESSO che il Settore Tecnico dell'Istituto, verificato quanto sopra, ha predisposto un progetto d'urgenza per effettuare il ripristino delle travi di coronamento del solaio di copertura dei parapetti dei balconi, dove vi sono calcestruzzi distaccati e pericolanti; il ripristino di parte dell'intonaco esterno distaccato nelle parti a sbalzo dell'edificio; la rifinitura degli intonaci esterni e la impermeabilizzazione dei terrazzi, di complessivi €.136.486,95, di cui €.96.606,73 per lavori a base d'asta;

PREMESSO che il Commissario ad Acta dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica (n.24 dell'8/11/2012) espresso dal RUP in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n.76 del 9 novembre 2012 ha provveduto ad approvare l'anzicitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti –Servizio 5 –Edilizia varia –Gestione patrimonio abitativo, per la partecipazione alla selezione pubblica di cui al relativo bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012;

CONSIDERATO che il predetto Assessorato, con propria nota n.51558 del 7 novembre 2014, ha notificato il decreto di impegno preliminare D.D.S. n.2886 del 4/11/2014, con il quale si finanzia il progetto per la realizzazione di un intervento da eseguire nel territorio del Comune di Pantelleria denominato “Lavori di recupero di urgenza, necessari per il riattamento di n.6 alloggi popolari realizzati ai sensi della Legge 457/78 –Via del Mercato, 32” di complessivi €.136.486,95;

CONSIDERATO che il Settore Tecnico dell'Istituto, con nota n.733 di protocollo, di data 20 gennaio 2015, ha trasmesso al Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di gara;

CONSIDERATO che l'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, prevede che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che il sopra citato Assessorato ha, inoltre, finanziato numero tre progetti per la esecuzione di lavori urgenti di manutenzione straordinaria nel Comune di Alcamo, interessanti i lotti 9, 10 e 13, per cui il Servizio Appalti di questo Istituto –attualmente composto, di fatto, da una sola unità e pure impegnato nella predisposizione e gestione di altre gare- ha evidenziato l'esigenza di contenere, ove possibile, i tempi per l'espletamento di tutte le predette gare;

CONSIDERATO che appare, quindi, opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'art.3, comma 40 del D.Lgs. 163/2006;

CONSIDERATO che l'art. 125, comma 8 dello stesso D. Lgs. 163/2006 prevede che per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che il Servizio II -Appalti e Contratti- ha provveduto ad approntare la lettera-invito ed il pertinente disciplinare di gara in conformità alla vigente normativa in materia di appalti di lavori pubblici;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 3/11/2010, la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n.266, stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa AVCP ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento;

DATO ATTO che, come disposto dalla normativa sopra menzionata, per gli affidamenti il cui importo posto a base di gara ricada nella fascia di importo compresa tra i 40.000,00 ed i 150.000,00 euro, il contributo in favore dell'AVCP è pari ad € 30,00;

RITENUTO di impegnare fin d'ora la spesa relativa al contributo per l'AVCP;

RILEVATO che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, mediante offerta di massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006, coordinato con le norme recate dalla l.r. n.12/2011;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico della Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è il funzionario di questo Istituto, Arch. Giuseppe Maltese, giusta disposizione di servizio n.4 del 26/02/2014;

VISTA la deliberazione commissariale n.24 del 23 Marzo 2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n.23069 del 4/5/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n.5895 del 4/5/2015 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/7/2011, n.12;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

VISTA la D.C. n. 1 dell'11 gennaio 2011;

VISTA la L.R. n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

PRENDERE ATTO dell'unita lettera-invito predisposta dall'Ufficio per l'affidamento – mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.3 comma 40 e dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. coordinato con le norme di cui alla l.r. 12/2011, con il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. a) e comma 3/bis del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.19, comma 6 della l.r. 12/2011, come sostituito dall'art.1 della l.r. 10/7/2015, n.14- dei lavori di recupero di urgenza necessari per il riattamento di n.6 alloggi popolari realizzati ex lege 457/78 in PANTELLERIA –Via Del Mercato, lotto 32- finanziati con fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012, per l'importo a base d'asta €96.606,73;

APPROVARE detta lettera-invito per i motivi in premessa esplicitati;

INVITARE alla procedura negoziata almeno n. 5 operatori economici, individuati tra quelli compresi nell'elenco delle imprese di fiducia tenuto dal settore Tecnico dell'Istituto, in possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo di cui all'art.90 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 (D.P.R. 207/2010) e pubblicare la predetta lettera-invito al fine di garantire una maggiore trasparenza e di estendere la partecipazione al cottimo a tutti gli operatori che ne abbiano interesse, purché dotati dei requisiti richiesti e compresi nell'elenco delle imprese di fiducia tenuto dall'Istituto;

STABILIRE che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del più volte citato D.Lgs. 163/2006 e della deliberazione n. 111 del 20/12/12 dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici con le modificazioni assunte nelle adunanze del 08/05/13 e del 05/06/13, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dalla predetta Autorità, tenendo conto di quanto previsto dal citato art. 6-bis.

LIQUIDARE E PAGARE, per i motivi espressi in premessa, la spesa pari ad € 30,00 per il versamento del contributo all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC), a valere sul plafond del pertinente Q.T.E. di cui alla voce “*Spese pubblicazione atti di gara*”, giusta impegno N. 714/2015 assunto in virtù del decreto D.D. n.2886 del 4/11/2014, acclarato al protocollo generale dell’Ente il 18/11/2014 con prot. n.15234 al C.R. Unico, tit.2, A.E. VII, U.P.B. 1, Cap. 199, art.2 del Bilancio di Previsione 2015/2017, esercizio 2015;

DARE ATTO che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell’art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, e che, ai sensi dell’art. 10, c. 1, dello stesso D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è l’Arch. Giuseppe Maltese.

IL CAPO SETTORE AMM.^{VO}
F.to Dr. Pietro Savona

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Rag. Emanuele Fanara