



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

DETERMINA N. 508 DEL 16-09-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 135

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E CAMPOBELLO DI MAZARA (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.859,00 ALL'IMPRESA RENDA SALVATORE E DI € 2.689,00 ALL'IMPRESA LA FENICE COSTRUZIONI DI INCALCATERRA LEONARDO. TOTALE DA LIQUIDARE € 5.548,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 208 del 21/04/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Salemi;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 15.599,00** (euro quindicimilacinquecentonovantanove/00) **al netto dell'IVA**, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 97** art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 4963** del 14/04/2015 di importo pari a **€ 820,00** al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZCF140894C**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_9.6/2015]:
(scheda interv.908/15 lsn) Campobello di Mazara – Via Di Maria n. 5 - Inq. Di Girolamo Vito. Istanza prot. 3714 del 16/03/2015. Fornitura e collocazione di ringhiera di protezione da collocarsi nel balcone e nella rampa per disabili della misura complessiva di mq 6.90 (ml5.60+ml1.30) per l'altezza di m 1.00 da realizzarsi in acciaio zincato con conformazione di genere lineare, analoga alla ringhiere esistenti e collocate nei balconi della palazzina. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €820,00 oltre iva al 10%.
4. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 5210** del 16/04/2015 di importo pari a **€ 1.737,00** al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZEE1426C33**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_9.10/2015]:
[scheda 75-LM_2015]. Trapani, Via Penelope n° 2. Istanza Sig. Signorino salvatore del 16/04/2015 prot. 5161. Intervento di revisione dell'impianto idrico e degli scarichi di tutto l'appartamento. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti, mentre le tubazioni da sostituire dovranno essere in multistrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €1.737,00 oltre IVA.
5. con determina n. 267 del 21/05/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
6. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 6.454,54** (euro seimilaquattrocentocinquantaquattro/54) al netto dell'IVA sullo stanziamento di spesa di cui

- al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 97** art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
7. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 5682** del 28/04/2015 di importo pari a **€ 302,00** al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZC11449F9B**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_10.5/2015]:
[Scheda SU_73 l.m./15]. Trapani, Via Luigi Capuana, 14. Delibera di assegnazione locale n° 27/2015 Sig. Barraco Vito. Rimozione delle parti di intonaco ammalorato sia all'interno che all'esterno, sarcitura lesioni ed intonacatura finale con intonaco civile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €302,00 oltre IVA al 10%.
 8. con **determina n. 268** del 21/05/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
 9. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 10.667,00** (euro diecimilaseicentosessantasette/00) **al netto dell'IVA**, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 97** art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
 10. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 5954** del 05/05/2015 di importo pari a **€300,00** al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z531469B41**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_11.4/2015]:
(scheda 86/2015 L.M.) Trapani, via Teocrito lotto 91/C. Istanza Sig.Figlioli Giovanni prot. 5117/2015.- Intervento di revisione dell'impianto idrico e di scarico relativo in prossimità del punto di appresamento della lavatrice posta nel vano bagno, mediante saggi distruttivi; le piastrelle dismesse dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €300,00 oltre IVA al 10%.
 11. con **determina n. 301** del 04/06/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
 12. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 5.522,00** (euro cinquemilacinquecentoventidue/00) **al netto dell'IVA**, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 97** art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
 13. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 7431** del 03/06/2015 di importo pari a **€ 1.490,00** al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z9314CAAFO**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_14.4/2015]:
[Scheda/verb.S.U.119./2015_L.M.] Trapani, Via M Amari 63. Istanza Aiello M. del 25/05/2015 prot. 6916. Intervento di somma urgenza per la dismissione del pluviale in eternit, mediante l'ausilio di ditta specializzata, e successiva ricollocazione con tubi in pvc. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.490,00 al netto dell'IVA al 10%.
 14. con **determina n. 349** del 25/06/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comune di Trapani e Marsala;
 15. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 4.457,00** (euro quattromilaquattrocentocinquantesette/00) **al netto dell'IVA**, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 97** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2015**;
 16. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 7731** del 04/06/2015, di importo pari a **€**

899,00 al netto dell'IVA, **Lotto CIG: ZD814D6F00**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_15.2/2015]:

[L_124 l.m./15]. Trapani, Via Giovanni da Procida. Istanza Sig. Rallo Maria 3/6/2015. A) Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. La ripresa dell'intonaco del solaio nel vano bagno dovrà essere eseguita con intonaco civile B) Revisione dell'impianto idrico del bagno. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €899,00 oltre IVA al 10%.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. FATTPA 19_15 del 02/09/2015** di complessivi **€ 820,00** acclarata al protocollo generale di questo **Istituto** al **n. 13472/2015**, ID SDI 16685571, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 4963/2015;
 - **fattura n. FATTPA 17_15 del 01/09/2015** di complessivi **€ 1.737,00** acclarata al protocollo generale di questo **Istituto** al **n. 13470/2015**, ID SDI 16682517, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 5210/2015;
 - **fattura n. FATTPA 20_15 del 02/09/2015** di complessivi **€ 302,00** acclarata al protocollo generale di questo **Istituto** al **n. 13473/2015**, ID SDI 16685658, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 5682/2015;
- che la ditta **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. 000008-2015-A del 7/9/15** di complessivi **€ 300,00** acclarata al protocollo generale di questo **Istituto** al **n. 13708/2015**, ID SDI 17037103, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 5954/2015;
 - **fattura n. 000009-2015-A del 7/9/15** di complessivi **€ 1.490,00** acclarata al protocollo generale di questo **Istituto** al **n. 13712/2015**, ID SDI 17037109, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 7431/2015;
 - **fattura n. 000010-2015-A del 7/9/15** di complessivi **€ 899,00** acclarata al protocollo generale di questo **Istituto** al **n. 13710/2015**, ID SDI 17037104, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 7731/2015;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, complessivi **€2.859,00** (euro duemilaottocentocinquantanove/00) a saldo delle citate fatture, a mezzo bonifico bancario presso la BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SEN P GRAMMATICO **Codice IBAN:** omissis;
- all'Impresa **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, complessivi **€2.689,00** (euro duemilaseicentottantanove/00) a saldo delle citate fatture, a mezzo bonifico bancario presso la BANCA NUOVA **Codice IBAN:** omissis;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 5.548,00 (euro cinquemilacinquecentoquarantotto/00), come di seguito specificato:
 - **€2.557,00** a saldo delle fatture n. 19_15 di €820,00 e n. 17_15 di €1.737,00 della ditta Renda Salvatore, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio di previsione **2015/2017**, esercizio finanziario 2015, gestione competenze, giusto impegno di € 15.599,00 assunto con **D.D.Tec. n. 208** del 21/04/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** (2597-2557=) **€40,00**;
 - **€ 302,00** a saldo della fattura n. 20_15 della ditta Renda Salvatore dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio di previsione **2015/2017**, esercizio finanziario 2015, gestione competenze, giusto impegno di € 6.454,54 assunto con **D.D.Tec. n. 267** del 21/05/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** (1136,54-302,00=) **€834,54**;
 - **€300,00** a saldo della fattura n. 08_2015 della ditta La Fenice Costruzioni dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio di previsione **2015/2017**, esercizio finanziario 2015, gestione competenze, giusto impegno di € 10.667,00 assunto con **D.D.Tec. n. 268** del 21/05/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** (7165,00-300,00=) **€6.865,00**;
 - **€1.490,00** a saldo della fattura n. 09_2015 della ditta La Fenice Costruzioni, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio di previsione **2015/2017**, esercizio finanziario 2015, gestione competenze, giusto impegno di € 5.522,00 assunto con **D.D.Tec. n. 301** del 04/06/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di** (1490,00-1490,00=) **€0,00**;
 - **€899,00** a saldo della fattura n. 10_2015 della ditta La Fenice Costruzioni dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio di previsione **2015/2017**, esercizio finanziario 2015, gestione competenze, giusto impegno di € 4.457,00 assunto con **D.D.Tec. n. 349** del 25/06/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** (1284,00-899,00=) **€385,00**;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO