



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

DETERMINA N. 470 DEL 01-09-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 119

OGGETTO:

CONDOMINIO "VIALE REGINA ELENA,102 – TRAPANI; PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI COMUNI UBICATI SUL TERRAZZO, INTERNO PARAPETTI LASTRICO SOLARE E TORRINO SCALE A - B . IMPEGNO DI SPESA PARI A € 880,77 PER QUOTE A CARICO I.A.C.P.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con in data 25/3/2015, l'assemblea del condominio in oggetto aveva, tra l'altro, deliberato di affidare all'impresa "Candela Vito" i lavori di ripristino delle parti pericolanti condominiali, per un importo di €1.900,00 oltre I.V.A. e nominato Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza il geom. Giovanni Ferro, per un compenso di €500,00 oltre I.V.A. e C.P.G.;
- le quote suddivise in due rate dovevano essere corrisposte entro il 30/4 e 31/5/2013;
- come da estratto conto pervenuto in data 22/5/2015 assunto al prot. n. 6863, l'Istituto risulta ancora debitore di €323,77 nei confronti del condominio, per quanto sopra descritto;
- in data 4/6/2015 l'assemblea condominiale deliberava, tra l'altro, di approvare il preventivo di spesa dell'impresa edile Figuccio Sergio, per lavori di manutenzione da eseguire sul terrazzo, nell'interno parapetti del lastrico solare e nei torrini scale A e B, per un importo lavori di €5.500,00 oltre I.V.A.10% (€6.050,00 I.V.A. compresa);

CONSIDERATO CHE:

- con P.E.C. dell'8/6/2015 assunta al prot. n.8020 del 9/6/2015 il rag. Gaspare Sammartano, titolare di SACOND s.r.l., con studio in Trapani, via Col. Romey, 89, nella qualità di amministratore del condominio "Regina Elena,102" sito in viale Regina Elena, 102 - Trapani, ha fatto pervenire prospetto di ripartizione della spesa totale di €6.050,00 di cui €557,00 (€79,00 + €478,00) a carico dello I.A.C.P. quale quota per i locali ancora di proprietà dell'ente;
- che in data 16/6/2015, prot. n.8618 perveniva nuovo estratto conto da cui si evince un importo totale di €880,77 a carico dell'Ente;
- che tale importo corrisponde a quanto dovuto dall'Ente al condominio per i lavori eseguiti e da eseguire, come dalle deliberazioni del 25/3/2013 e 4/6/2015;
- che l'amministratore "SACOND s.r.l." è stato confermato in data 4/6/2015;

ACCERTATO CHE:

- l'edificio in oggetto, sito in viale Regina Elena, 102 - Trapani, è stato realizzato all'epoca dal soppresso ente I.N.C.I.S. e questo IACP risulta proprietario di n.3 garage e un locale, per una quota millesimale totale di 92/1000, in conduzione a:

- 18744 Cassisa Gaetana
 - 1851 Rizzo Pinna e Maltese Francesco
 - 1853 Furnarotto Giovanni
 - 1854 Ciotta Antonino
- per quanto desumibile dalle note dell'amministratore trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;

RITENUTO

- necessaria la compartecipazione alle spese per la manutenzione straordinaria del condominio in oggetto;
- doveroso essere nelle condizioni di provvedere all'immediato pagamento dopo il completamento dei lavori e la ricezione della documentazione dovuta da parte dell'amministratore condominiale;
- doveroso il rispetto dei tempi fissati dalla L. 220/2012 "Modifiche alla disciplina del condominio", per il pagamento della quota di competenza, onde evitare l'instaurarsi di interessi e contenzioso legale con ulteriore aggravio di spese;

VISTA

- la D.D.T. Tec. n.102 del 19/3/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. Tec. n.286 del 27/5/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.T. Tec. n.672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione Commissariale n.824 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015-2017;
- il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n.23069 del 4/5/2015,acclarato al prot. generale dell'ente al n.5895 del 4/5/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n.35 del 12/5/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

tutto ciò premesso, per quanto espresso in narrativa

DETERMINA

- **PRENDERE ATTO** della richiesta di versamento, registrata il 16/6/2015 prot. 8618, avanzata dall'amministratore rag. Gaspare Sammartano, titolare di SACOND s.r.l. C.F.: SMMGPR76S06D423J, per il Condominio "Regina Elena, 102" sito in viale Regina Elena, 102 - Trapani C.F.: omissisIBAN: omissisrelativa al versamento di **€880,77** per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti e da eseguire nel condominio;
- **IMPEGNARE** l'onere per complessivi **€880,77** (euro ottocentottanta/77), al netto delle spese di bonifico, sullo stanziamento di spesa di cui al **Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2** del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze;

- DARE ATTO che la presente obbligazione ha scadenza nel corrente esercizio;
- DISPORRE che il pagamento avvenga mediante bonifico sul C/C bancario intestato al condominio subordinatamente all'avvenuto completamento della documentazione contabile da parte dell'amministratore;
- RICHIEDERE al Settore Amministrativo dell'Ente di recuperare gli importi erogati nel caso in cui si proceda alla vendita degli immobili entro cinque anni, maggiorandone proporzionalmente il costo, e ciò ai sensi dell'art. 5 comma 2 L.R. 08/05/2007 n. 13, con la quale viene disposto che *“il prezzo di cessione degli alloggi sia aumentato dei costi sostenuti per gli interventi di manutenzione straordinaria ..omissis.. effettuati nell'edificio nei cinque anni antecedenti la stipula dell'atto di vendita”*;
- INVIARE copia della presente determina e dei relativi allegati al Settore Amministrativo ed al Settore Economico Finanziario dell'Ente, per gli adempimenti conseguenziali.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO "B"	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>CONDOMINIO "VIALE REGINA ELENA,102 – TRAPANI; PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI COMUNI UBICATI SUL TERRAZZO, INTERNO PARAPETTI LASTRICO SOLARE E TORRINO SCALE A - B . IMPEGNO DI SPESA PARI A € 880,77 PER QUOTE A CARICO I.A.C.P.</i>
Impegno n° 307 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €880,77 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
<p style="text-align: center;">Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A</p> <p style="text-align: center;">La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 880,77</p> <p style="text-align: center;">All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 01-09-2015	GABRIELE NUNZIATA