



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**SETTORE TECNICO SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"
DELIBERAZIONE N. 68 ANNO 2015**

OGGETTO:

FORMULAZIONE DI UN PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI ERP AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L. 28/3/14 N. 47 CONVERTITO DALLA L. 23/5/14 N. 80. PROGETTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 6 ALLOGGI (SALEMI) + N. 2 (CASTELVETRANO) – ESAME PER APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici, addì 3 del mese di Settembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.1959 serv. 13° dell' 11/08/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Tecnico ad Interim.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Tecnico "Ambito A" del Settore Tecnico adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO CHE:

Il patrimonio dell'Istituto è composto da circa n. 8.000 alloggi di cui solamente alcuni risultano di proprietà dell'Ente mentre di altri se ne cura solamente la gestione poiché di proprietà dei Comuni, della Regione o di altro Ente;

tali alloggi vengono assegnati agli inquilini aventi diritto, secondo le determinate assunte dai comuni, con i quali lo IACP stipula un regolare contratto di locazione dove vengono riportati gli obblighi assunti dalle parti;

numerosi immobili situati in tutta la Provincia di Trapani, a causa della vetustà, necessitano di interventi di manutenzione straordinaria per i quali persistono difficoltà nel reperimento delle necessarie somme a carico del bilancio dell'Ente;

in alcuni casi, malgrado la presenza di alloggi nel territorio, gli stessi rimangono inagibili per la necessità di interventi di manutenzione e gli aspiranti inquilini si sono rivolti alle Istituzioni (Sindaco, Prefetto) e agli organi di stampa per rappresentare tale stato di disagio dovuto alla carenza di alloggi;

le stesse sollecitazioni sono state effettuate anche presso questo Ente che ha avuto modo di rappresentare come le difficili condizioni finanziarie hanno reso impossibile la tempestività degli interventi richiesti posti a carico del bilancio dell'Istituto;

CONSIDERATO CHE:

si rende necessario provvedere con urgenza al ripristino di alcuni alloggi al fine di renderli immediatamente disponibili all'assegnazione, come di seguito indicati:

1. Lavori di manutenzione straordinaria per la rapida assegnazione dell' alloggio sito in Salemi– via L. Da Vinci, 3 – lotto 2/c, piano terra, int. 2 con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80.
Importo €. 15.000,00 (ALLEGATO 1)
2. Lavori di manutenzione straordinaria per la rapida assegnazione dell' alloggio sito in Salemi– via L. Da Vinci, 3 – pal.D, piano terra, int. 1 con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80.
Importo €. 15.000,00 (ALLEGATO 2)
3. Lavori di manutenzione straordinaria per la rapida assegnazione dell' alloggio sito in Salemi– via L. Da Vinci, 3 – pal. D, piano terra, int. 2 con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80.
Importo €. 15.000,00 (ALLEGATO 3)
4. Lavori di manutenzione straordinaria per la rapida assegnazione dell' alloggio sito in Salemi– via L. Da Vinci, 3 – pal. D, piano terra, int. 3 con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80.
Importo €. 15.000,00 (ALLEGATO 4)
5. Lavori di manutenzione straordinaria per la rapida assegnazione dell' alloggio sito in Salemi– via L. Da Vinci, 3 – pal. D, piano II , int. 5 con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80.
Importo €. 15.000,00 (ALLEGATO 5)
6. Lavori di manutenzione straordinaria per la rapida assegnazione dell' alloggio sito in Salemi– via L. Da Vinci, 3 – pal. D, piano II, int. 6 con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80.
Importo €. 15.000,00 (ALLEGATO 6)

COMUNE DI CASTELVETRANO

7. Lavori di manutenzione straordinaria per la rapida assegnazione dell' alloggio sito in Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa, lotto 1 – scala C, piano II, con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80.
Importo €. 14.000,00 (ALLEGATO 7)
 8. Lavori di manutenzione straordinaria per la rapida assegnazione dell' alloggio sito in Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa, lotto 2 – scala C, piano IV, con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80.
Importo €. 13.500,00 (ALLEGATO 8)
- Con Decreto 16 Marzo 2015, pubblicato nella G.U. n. 116 del 21.05.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato i criteri per la formulazione di un programma destinato ad interventi sia per il ripristino di alloggi di risulta che per interventi di manutenzione straordinaria;

- Detto D.M. 16 Marzo 2015 ha, altresì, ripartito il Fondo alle Regioni formulando un piano decennale, assegnando alla Regione Sicilia un importo complessivo pari ad € 41.950.493,28, distinti per diverse tipologie di interventi;
- **La Regione Siciliana, nella fattispecie il competente Assessorato Infrastrutture, con apposita Circolare prot. n. 35418 del 08/07/2015 riguardante “PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N. 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80.”** ha diramato apposite direttive sui criteri per la formulazione del programma da realizzarsi nell’ambito della Regione e sulla tipologia degli interventi ammessi;
- Il Programma è articolato nelle seguenti due linee:
 - o a) Linea di Intervento Art.2 Lett.a del D.M. 16 Marzo 2015 - Interventi di non rilevante entità finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavorazioni di manutenzione e di efficientamento – peso 30%.;
 - o b) Linea di Intervento Art.2 Lett.b del D.M. 16 Marzo 2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria da attuarsi mediante la realizzazione delle seguenti tipologie di intervento, cumulativamente ammissibili a finanziamento, nel limite di 50.000,00 euro per alloggio – peso totale 70%.,;
- in particolare nella linea di intervento di cui all’Art. 2 - Lett. A , sono richiamati i seguenti ambiti:
 - o Linea di Intervento Art.2 Lett.a del D.M. 16 Marzo 2015 - Interventi di non rilevante entità finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavorazioni di manutenzione e di efficientamento – peso 30%. Si considerano di non rilevante entità gli interventi di importo inferiore a 15.000,00 euro da realizzarsi entro 60 giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento, che avverrà dopo l'autorizzazione Ministeriale a mezzo Decreto.
- gli interventi individuati da questo IACP, in numero di 6, riguardano la linea di intervento di cui al precedente comma e, pertanto, risultano compatibili alle previsioni di cui alla circolare di cui sopra;

VERIFICATO CHE

- ognuno dei 6 progetti esecutivi risulta corredato della seguente documentazione allegata al fascicolo:
 - o Tavola 1 – Relazione Tecnica;
 - o Tavola 2 – Disegni stato attuale;
 - o Tavola 3 – Computo metrico;
 - o Tavola 4 – Cronoprogramma;
 - o Tavola 5 – Piano di sicurezza;
 - o Tavola 6 – Analisi dei prezzi;
 - o Tavola 7 – Elenco prezzi;
 - o Tavola 8 – Capitolato speciale d’appalto;
 - o Tavola 9 – Schema di contratto;
 - o Tavola 10- Parere in linea tecnica e verbale di validazione del progetto;
 - o Tavola 11- Quadro economico.;
 - o Tavola 12- Documentazione fotografica

- Per i 6 alloggi di Salemi questo Istituto è stato delegato dal Comune proprietario alla presentazione dei progetti di manutenzione straordinaria con nota 17766 del 3/9/2015 a firma del Sindaco;

Visto:

- l'importo complessivo del singolo progetto, elaborato utilizzando il prezzario regionale 2013 e analisi dei prezzi;
- il Quadro Tecnico Economico;
- il parere in linea tecnica favorevole espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011;
- il certificato di validazione sottoscritto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 dallo stesso RUP;
- delega del Comune alla presentazione dei progetti di manutenzione straordinaria con nota 17766 del 3/9/2015 a firma del Sindaco;

DATO ATTO che la spesa complessiva, qualora finanziata, è a totale carico dei fondi in oggetto e che non comporta alcun impegno di spesa da parte dell'Ente;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture prot. n. 35418 del 08/07/2015 riguardante "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N. 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80."

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana n.1959/S.13 dell'11/08/2015 di nomina del Commissario ad Acta ;

tutto ciò premesso

DELIBERA

APPROVARE N. 6 progetti esecutivi allegati al presente provvedimento, di cui fanno parte integrante e sostanziale, riguardanti la manutenzione straordinaria di altrettanti alloggi di ERP:
COMUNE DI SALEMI

1. Lavori di manutenzione straordinaria per la rapida assegnazione dell'alloggio sito in Salemi- via L. Da Vinci, 3 – lotto 2/c, piano terra, int. 2 con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80.
Importo €. 15.000,00 (ALLEGATO 1)
2. Lavori di manutenzione straordinaria per la rapida assegnazione dell'alloggio sito in Salemi- via L. Da Vinci, 3 – pal.D, piano terra, int. 1 con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80.
Importo €. 15.000,00 (ALLEGATO 2)

3. Lavori di manutenzione straordinaria per la rapida assegnazione dell' alloggio sito in Salemi– via L. Da Vinci, 3 – pal. D, piano terra, int. 2 con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80.
Importo €. 15.000,00 (ALLEGATO 3)
4. Lavori di manutenzione straordinaria per la rapida assegnazione dell' alloggio sito in Salemi– via L. Da Vinci, 3 – pal. D, piano terra, int. 3 con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80.
Importo €. 15.000,00 (ALLEGATO 4)
5. Lavori di manutenzione straordinaria per la rapida assegnazione dell' alloggio sito in Salemi– via L. Da Vinci, 3 – pal. D, piano II , int. 5 con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80.
Importo €. 15.000,00 (ALLEGATO 5)
6. Lavori di manutenzione straordinaria per la rapida assegnazione dell' alloggio sito in Salemi– via L. Da Vinci, 3 – pal. D, piano II, int. 6 con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80.
Importo €. 15.000,00 (ALLEGATO 6)

COMUNE DI CASTELVETRANO

7. Lavori di manutenzione straordinaria per la rapida assegnazione dell' alloggio sito in Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa, lotto 1 – scala C, piano II, con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80.
Importo €. 14.000,00 (ALLEGATO 7)
8. Lavori di manutenzione straordinaria per la rapida assegnazione dell' alloggio sito in Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa, lotto 2 – scala C, piano IV, con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80.
Importo €. 13.500,00 (ALLEGATO 8)

Prendere atto di tutta la documentazione allegata al fascicolo di ogni singolo progetto, conformemente alla circolare Assessoriale prot. n. 35418 del 08/07/2015;

Approvare a tutti gli effetti gli anzi citati 6 progetti, in uno al relativo q.t.e., per una spesa complessiva di €. 117.500,00 da inoltrare al competente Assessorato per le Infrastrutture per la richiesta del finanziamento AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N. 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80.”;

Trasmettere il presente atto all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 5 U.O. 3 Edilizia varia – gestione patrimonio abitativo.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio GENTILE)

Il Responsabile del Procedimento
(F.to Arch. Giuseppe MALTESE)