



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"
DELIBERAZIONE N. 59 ANNO 2015

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DELL'ASCENSORE NELL'IMMOBILE SITO IN PACECO – VIA ARCHIMEDE – LOTTO 21. FONDI L. 560/93 - PROGETTO ESECUTIVO – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 28.000,00 – ESAME PER APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici, addì 31 del mese di Luglio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.1014 serv. 13° del 11/05/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Tecnico ad Interim.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Settore Tecnico "Ambito A" adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO CHE:

- l'Istituto è proprietario dell'immobile dotato di impianto di elevatore che risulta essere stato chiuso a causa della impossibilità di metterlo in funzione in quanto non più adeguabile alla normativa vigente;
- in questo condominio si è avuto modo di accertare come all'interno dell'appartamento sito all'ultimo piano risulta essere presente un soggetto con ridotte capacità motorie, tali da impedirgli l'accesso alla sua abitazione senza l'ausilio dell'impianto sollevatore;
- lo stesso inquilino, peraltro, si è rivolto al Sindaco, al prefetto e agli organi di stampa per rappresentare tale stato di disagio dovuto al mancato funzionamento dell'impianto protrattosi già da diverso tempo;
- le stesse sollecitazioni sono state effettuate anche presso questo Ente che ha avuto modo di rappresentare come le difficili condizioni finanziarie hanno reso impossibile la tempestività degli interventi richiesti posti a carico del bilancio dell'Istituto;
- nell'ottica di dare soluzione a tale problematica dagli evidenti risvolti sociali i funzionari di questo Istituto hanno avuto modo, con nota n° 11823 di prot. del 17/07/2015, di rappresentare all'Assessorato Regionale Infrastrutture - Servizio Vigilanza Enti, le difficoltà a cui l'ente andrebbe incontro qualora fosse costretto a sottrarre tali somme dal capitolo della manutenzione e che comunque si provvederà ugualmente alla realizzazione degli interventi stante l'urgenza e la necessità di ripristinare le condizioni di agibilità all'inquilino disabile;

CONSIDERATO CHE:

- si rende necessario, comunque provvedere, fare eseguire con urgenza il ripristino dell'impianto del condominio di via Archimede – Lotto 21 - in Trapani, per una spesa come di seguito indicata:

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO il Q.T.E. complessivo dei lavori risulta essere il seguente:

	IMPORTO NETTO	IVA 10%	TOTALE
QUOTE A CARICO IACP	<u>€. 22.089,12</u>	<u>€. 2.208,91</u>	<u>€. 24.298,03</u>
	€. 22.089,12	€. 2.208,91	€.24.298,03

- l'importo complessivo del suddetto progetto, elaborato utilizzando il prezzario regionale 2013 e analisi dei prezzi, ammonta complessivamente ad €. 28.000,00 di cui €. 22.089,12 per i lavori a carico dello IACP iva esclusa, e €. 5.910,88 somme a disposizione dell'Amministrazione.

VISTO il Q.T.E. per le sole spese a carico dello IACP così articolato:

A) Per lavori €. 22.089,12

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1. Competenze Tecniche : 15% di A.....	€.	3.313,37	
2. Imprevisti circa 1,75 % di A	€.	388,60	
3. I.V.A. sui lavori: 10% di A	€.	<u>2.208,91</u>	
Sommano	€.	5.910,88	<u>€. 5.910,88</u>

Importo complessivo del Progetto €. 28.000,00

VISTO il parere in linea tecnica favorevole n° 05 del 27/07/2015 espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011;

VISTO il certificato di validazione sottoscritto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R 207/2010 dallo stesso R.U.P.;

VISTA la nota n° 8187 di prot. del 17/06/2014 del Dirigente Tecnico;

VISTA la nota n° 37405 del 21/07/15 da parte dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Serv. 5° U.O.3 che richiede l'autorizzazione al prelievo dei fondi della L. 560/93 per l'intervento di cui all'oggetto.

VISTA la nota n° 39259 del 29/07/15 da parte dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Serv. 5° U.O.3 che esprime parere favorevole sul progetto ed autorizza il prelievo delle somme dai fondi ex legge 560/93 e L.R. 43/94 per l'intervento di cui all'oggetto.

DATO ATTO che la suddetta spesa complessiva è a totale carico dei fondi ex legge 560/93 e L.R. 43/94 e che non comporta alcun impegno di spesa da parte dell'Ente;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana n.1014/S.13 dell'11/05/2015 di nomina del Commissario ad Acta ;

tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Prendere atto del parere in linea tecnica favorevole n° 05 del 27/07/2015 espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 in merito al progetto di che trattasi;
2. Prendere atto del certificato di validazione sottoscritto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R 207/2010 dallo stesso R.U.P.;
3. Prendere atto della nota n° 39259 del 29/07/15 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Serv. 5° U.O.3 che esprime parere favorevole sul progetto ed autorizza il prelievo delle somme dai fondi ex legge 560/93 e L.R. 43/94 per l'intervento di cui all'oggetto;
4. Approvare a tutti gli effetti l'anzichitato progetto, in uno al relativo q.t.e., per una spesa complessiva di €. 28.000,00 da prelevare dai fondi di cui alla ex legge 560/93 e L.R. 43/94 con imputazione della somma al C.R. Unico, Tit. II, A.E. VII, UPB. I, cap 349, art. 2 del Bilancio di Previsione 2015/2017, gestione competenza;
6. Dare atto che l'impegno di spesa sarà assunto con apposito provvedimento del dirigente del settore tecnico;
7. Trasmettere il presente atto all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 5 U.O. 3 Edilizia varia – gestione patrimonio abitativo.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio GENTILE)

Il Responsabile del Procedimento
(F.to Arch. Giuseppe MALTESE)