



SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI  
**DELIBERAZIONE N. 57 ANNO 2015**

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – AMM.VO – SENTENZA TRIBUNALE CIVILE DI MARSALA N. 177/ 2015.  
PROCEDURA IACP TRAPANI / COMUNE DI GIBELLINA RICORSO IN APPELLO –  
CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. GAETANO LA ROCCA.*

L'anno duemilaquindici, addì 31 del mese di Luglio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.1014 serv. 13° del 11/05/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

**PREMESSO CHE:**

- con delibera n. 91 del 6.06.2011 il Commissario Straordinario ha conferito un incarico professionale all' Avv. Gaetano La Rocca del Foro di Trapani, con studio in Alcamo nella Via T. Tasso n. 26, al fine di agire nei confronti di alcuni occupanti di alloggi requisiti nel Comune di Gibellina, di proprietà di questo IACP, e in via solidale, anche alternativamente, nei confronti dello stesso Comune di Gibellina, nella qualità di ente che aveva disposto le requisizioni e beneficiario dell' interesse dei provvedimenti di requisizione;
- l' Avv. La Rocca dopo aver formalmente diffidato il Comune di Gibellina a corrispondere a questo Istituto i canoni di locazione non versati, in mancanza di adempimento ha provveduto a citare il Comune di Gibellina, presso il competente Tribunale di Marsala al fine di ottenere il riconoscimento giudiziale del diritto vantato da questo IACP;
- il giudizio di primo grado è stato definito con la sentenza n. 177/ 15, emessa dal Tribunale di Marsala in data 09.02.2015, con la quale è stato dichiarato il difetto di legittimazione passiva del Comune di Gibellina.
- la sentenza sopra indicata, come pure rilevato dallo stesso Avvocato La Rocca con la nota acquisita in data 28/05/2015, prot. n. 7232, presenta diverse incongruenze appalesandosi vulnerabile;
- ottenere il riconoscimento delle richieste formulate nel giudizio di primo grado rappresenterebbe per l'Istituto un indiscutibile vantaggio, e non soltanto sotto il profilo economico;
- ai fini di ogni possibile valutazione sulla opportunità di appellare la sentenza di che trattasi è stato richiesto all' Avv. La Rocca la disponibilità ad assumere, anche per tale fase di giudizio, la difesa dell' Istituto, oltre alla quantificazione del relativo compenso professionale;
- con nota del 9/06/2015, acclarata al prot. al n. 8096 del 10/06/2015, l' Avv. La Rocca ha manifestato la propria disponibilità ad assumere la difesa dell' Istituto anche per tale fase di giudizio richiedendo, per tale eventualità un compenso professionale complessivamente determinato

in € 4.757,50, oltre alle spese generali, CPA, IVA e spese vive per € 834,00 (notifica marche da bollo ed iscrizione a ruolo);

- le competenze richieste sono state determinate entro i parametri medi di riferimento previsti dalle tabelle professionali introdotte dal D.M. n. 55/ 2014 e con l' applicazione della riduzione del 50%;  
- con nota del 21/07/2015, prot. n. 11946, il responsabile dell' Ufficio Legale dell' Ente ha rappresentato l'opportunità di affidare l'incarico di proporre l' appello avverso la sentenza del Tribunale Civile di Marsala n. 177/ 15 all' Avv. La Rocca;

Tutto ciò premesso:

**VALUTATO** di proporre appello alla Sentenza del Tribunale Civile di Marsala n. 177/ 15 2014, i cui termini andranno a scadere il prossimo mese di settembre;

**PRESO ATTO** del regolamento per il funzionamento del Servizio Legale dello IACP che all'art. 3, comma 4, dispone: “ E' facoltà del C.d.A., sentito l'Avvocato dell'Ente, in relazione alla particolare complessità della controversia o ad un eccessivo carico di lavoro, che renda difficoltoso seguire l'andamento della vertenza, o ad altra situazione eccezionale congruamente motivata conferire l'attribuzione di un mandato congiunto ad uno o più legali esterni, oppure richiedere il conferimento del mandato speciale ad litem – in via eccezionale ed in ragione della specialità della materia trattata – ad uno o più legali esterni.”

**RITENUTO** di affidare l'incarico di rappresentanza e difesa dell' Istituto nella procedura di impugnazione, innanzi alla Corte d' Appello di Palermo, della sentenza del Tribunale Civile di Marsala n. 177/ 15, all' Avv. Gaetano La Rocca del Foro di Trapani, con studio in Alcamo nella Piazza V.E. Orlando n. 41, che si è dichiarato disponibile ad assumere la rappresentanza e difesa dell' Istituto, richiedendo, per l' assolvimento di tale incarico, il compenso complessivo di €4.757,50, oltre alle spese generali, CPA, IVA e spese vive per € 834,00 (notifica marche da bollo ed iscrizione a ruolo);

**VALUTATO** che il compenso da riconoscere alla Professionista, determinato entro i parametri medi di riferimento previsti dalle tabelle professionali introdotte dal D.M. n. 55/ 2014 e con l' applicazione della riduzione del 50%, deve senz' altro ritenersi congruo.

**VISTO** il carteggio afferente la pratica, proposto dal Legale dell' Ente che, pertanto, condivide l'opportunità di conferire il presente incarico.

**VISTE:**

➤ la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

➤ la D.C. n. dell'11/01/2011;

**VISTO** il Decreto Assessoriale 1014 serv. 13, dell' 11/05/2015, di nomina del Commissario ad Acta, Ignazio Gentile;

## **D E L I B E R A**

**AUTORIZZARE** l'IACP di Trapani, e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore, a proporre appello, innanzi alla Corte d' Appello di Palermo, alla sentenza del Tribunale Civile di Marsala n. 177/ 15, emessa a conclusione della causa IACP Trapani / Comune di Gibellina;

**CONFERIRE**, per le motivazioni richiamate in premessa, il mandato a rappresentare e difendere l'IACP nella procedura richiamata all' Avv. Gaetano La Rocca del Foro di Trapani, con studio in Alcamo nella Piazza V.E. Orlando n. 41, per l'importo complessivo di €4.757,50, oltre alle spese generali, CPA, IVA e spese vive per € 834,00 (notifica marche da bollo ed iscrizione a ruolo) il quale trova copertura nel Bilancio di Previsione 2015/2017 al CR I, tit. I, A.E. IV, UPB. I, cap. 74 art. 0, gestione competenza;

**DARE ATTO** che il Legale incaricato è iscritto all'Albo dei Legali dell'Ente, regolamentato giusta deliberazione n.11 del 31/01/2011;

**DARE MANDATO** ai competenti Servizi dell' Istituto di provvedere agli adempimenti consequenziali all' incarico in atto conferito all' Avv. Gaetano La Rocca.

**IL SEGRETARIO**  
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
(F.to Ignazio Gentile)

Il Responsabile del procedimento  
F.to Dott. Francesco Longhitano