



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"
DELIBERAZIONE N. 55 ANNO 2015

OGGETTO:

RECUPERO DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI EX LEGGE 457/78 DA DESTINARE A POPOLAZIONE IMMIGRATA IN SALAPARUTA, VIA VENEZIA, LOTTO 1, SCALA A E B. CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE – IMPORTO COMPLESSIVO € 149.265,37 – ESAME PER APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici, addì 28 del mese di Luglio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.1014 serv. 13° del 11/05/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Tecnico ad Interim.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dall'Ambito A del Settore Tecnico adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO CHE :

Il progetto principale, relativo ai lavori di cui all'oggetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Trapani che è stato incaricato della redazione del Progetto Esecutivo di cui in oggetto per una spesa complessiva di € 149.265,37 di cui € 68.127,20 a base d'asta oltre a € 2.644,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 48.472,65 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta oltre a € 30.021,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione così di seguito distribuite.

A1) Per lavori a base d'asta	€ 68.127,20
A2) Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.644,05
A3) Per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€ 48.472,65
A4) Per lavori	€ 119.243,90

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1 - Competenze Tecniche	€ 2.384,88
2 - Imprevisti e arrotondamento < 5% di A	€ 5.962,20
3 - I.V.A. sui lavori: 10% di A	€ 11.924,39
4 - Oneri di conferimento a discarica	€ 4.000,00
5 - Polizza assicurativa Progettista-RUP-D.L.	€ 500,00
6 - Allacciamento pubblici servizi	€ 5.000,00
7 - Oneri pubblicazione atti di gara.....	€ 250,00

Sommano € 30.021,47 .. € 30.021,47

Importo complessivo del Progetto..... € 149.265,37

Detto progetto veniva approvato con Deliberazione Commissariale n. 48 del 23/10/2012.

FINANZIAMENTO:

I lavori di cui all'oggetto sono stati finanziati, per l'importo complessivo di €. 149.265,37, con D.D. n. 2319 del 23/12/2013 dell'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali e del Lavoro.

AFFIDAMENTO LAVORI:

A seguito di gara d'appalto per pubblico incanto è rimasta aggiudicataria la ditta "D'Alberti Giuseppe - via Felice Casorati, 14 - Mazara del Vallo (TP),", con il ribasso d'asta del 34,1204% e quindi per l'importo netto di pari a euro 95.998,63.

A seguito della gara il nuovo quadro di spesa è diventato il seguente :

A1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 34,1204%	€.	44.881,93
A2) Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	2.644,05
A3) Per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€.	48.472,65
A4) Per lavori	€.	95.998,63

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1 - Competenze Tecniche	€.	2384,88
2 - Imprevisti e arrotondamento < 5% di A	€.	5.962,20
3 - I.V.A. sui lavori: 10% di A	€.	11.924,39
4 - Oneri di conferimento a discarica	€.	4.000,00
5 - Polizza assicurativa Progettista-RUP-D.L.	€.	500,00
6 - Allacciamento pubblici servizi	€.	5.000,00
7 - Oneri pubblicazione atti di gara.....	€.	250,00
8 - Accantonamento ribasso d'asta.....	€.	<u>23.245,27</u>

Sommano €. 53.266,74 €. 53.266,74

Importo complessivo del Progetto..... €. 149.265,37

CONTRATTO:

Il contratto principale è stato stipulato in data 21/10/2014 n. 24894 di rep. per l'importo netto di €. 149.265,37.

CONSEGNA LAVORI:

I lavori in questione sono stati consegnati con verbale datato 03.12.2014; a seguito della consegna la scadenza contrattuale venne fissata per il giorno 03.08.2015.

Che è stata quindi redatta, a sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 comma 1° lettera b) e s.m.i., apposita perizia di variante, che ammonta a € 44.881,93 per lavori al netto del ribasso d'asta oltre a €. 2.644,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e €. 48.472,65 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e €. 53.266,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione per complessive € 149.265,37, i cui prezzi unitari applicati in perizia sono quelli già previsti nel contratto principale, oltre a n. 39 nuovi prezzi di cui n. 30 desunti dal Prezziario Regionale OO.PP. anno 2013 (vigente all'epoca della presentazione dell'offerta), e n. 9 da apposite analisi redatta a norma di Regolamento D.P.R. n. 207/2010, come di seguito riportato:

A1) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 34,1204%	€.	44.881,93
A2) Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	2.644,05
A3) Per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€.	48.472,65
A4) Per lavori	€.	95.998,63

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1 - Competenze Tecniche	€.	2384,88
2 - Imprevisti e arrotondamento < 5% di A	€.	5.962,20
3 - I.V.A. sui lavori: 10% di A	€.	11.924,39
4 - Oneri di conferimento a discarica	€.	4.000,00
5 - Polizza assicurativa Progettista-RUP-D.L.	€.	500,00
6 - Allacciamento pubblici servizi	€.	5.000,00
7 - Oneri pubblicazione atti di gara.....	€.	250,00
8 - Accantonamento ribasso d'asta.....	€.	<u>23.245,27</u>

Sommano €. 53.266,74 €. 53.266,74

Importo complessivo del Progetto..... €. 149.265,37

Che la suddetta perizia di variante è stata approvata con deliber. Commiss. n. 34 del 28.04.2015;
 Che è stato sottoscritta apposita scrittura privata modificativa in data 12.06.2015 rep. N. 24967 ;
 Che i lavori sono stati ultimati in data 15.06.2015;
 Che è stato emesso lo stato finale in data 22.06.2015;
 Che è stato redatto il prescritto certificato di regolare esecuzione in data 09.07.2015, firmato dalla impresa senza alcuna riserva;
 VISTO l'art. 14 del vigente statuto;
 VISTO il carteggio afferente la pratica;
 VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 1014/ Servizio 13° del 11/05/2015 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;
 tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Approvare a tutti gli effetti l'anzicitato Certificato di regolare esecuzione entro le somme di finanziamento, in uno al relativo q.t.e. finale;
2. Dare atto che l'importo di rata di saldo derivante dal citato c.r.e. risulta essere pari ad €. 48063, salvo conguaglio, per la differenza tra il 2° ed ultimo s.a.l. e la disponibilità di cassa messa a disposizione dell'Assessorato, con il primo anticipo dell'80% dell'intero finanziamento;
3. Trasmettere il Certificato di Regolare Esecuzione in oggetto indicato, all' Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali e del Lavoro ed all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio Anac ognuno per quanto di competenza.
- 4) Richiedere il restante 20% delle somme impegnate con il citato D.D. n. 2319 del 23.12.2013 al competente Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali e del Lavoro.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio Gentile)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Arch. Giuseppe MALTESE)