



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

**COPIA DI DETERMINA N. 413 ANNO 2015 DEL 22-07-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 159

**OGGETTO:**

*ALCAMO –LOTTO 13- LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI PER IL RIATTAMENTO DI N.25 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI IN VIA FRANCESCO PARRINO, AI SENSI DELLA LEGGE 166/75. FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA GURS N.37 DEL 31/08/2012. IMPORTO A BASE D'ASTA €218.093,59=. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA EX ART.12, COMMA 1 DEL D.LGS. 163/2006. CUP: - C79G14000620002-; CIG: -615643855A-.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

**PREMESSO** che gli inquilini degli alloggi popolari indicati in oggetto, hanno fatto pervenire all'Istituto –oltre che ai Vigili del Fuoco- diverse richieste di intervento, anche verbali, per la continua caduta di intonaci dalle pensiline dei ballatoi e dei balconi e per il ripristino di alcune parti di calcestruzzo distaccate e pericolanti;

**PREMESSO** che il Settore Tecnico di questo Istituto, verificato quanto sopra, ha predisposto un progetto per la messa in sicurezza dei parapetti dei ballatoi e di quelli del terrazzo, nonché per la sostituzione di parte di intonaci con la relativa ripresa dei calcestruzzi ammalorati, di complessivi €300.000,00, di cui €218.093,59 per lavori a base d'asta;

**PREMESSO** che il Commissario ad Acta dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica (n.02 del 22/10/2012) espresso dal RUP in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n.49 del 26 ottobre 2012 ha provveduto ad approvare l'anzicitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 –Edilizia varia –Gestione patrimonio abitativo, per la partecipazione alla selezione pubblica di cui al relativo bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012;

**CONSIDERATO** che il predetto Assessorato, con propria nota n.51549 del 7 novembre 2014, ha notificato il decreto di impegno preliminare D.D.S. n.2885 del 4/11/2014, con il quale si finanzia il progetto denominato “ *Lavori di recupero di urgenza, necessari per il riattamento di n.25 alloggi popolari realizzati in Via Francesco Parrino, ai sensi della Legge 166/75- Lotto 13*” di complessivi €300.000,00;

**CONSIDERATO** che il Settore Tecnico dell'Istituto, con nota n.730 di protocollo, di data 20 gennaio 2015, ha trasmesso al Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di gara;

**CONSIDERATO** che l'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, prevede che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici

decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che con Determina Dirigenziale n.118 dell'11 marzo 2015 si è provveduto all'approvazione del bando di gara per l'affidamento –mediante procedura aperta, con il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. a), 54, comma 2 e 82, comma 2, lett. a) del d. lgs. 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/2011, e con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.19, comma 6 della l.r. 12/2011- dei lavori per il recupero di urgenza, necessari per il riattamento di n.25 alloggi popolari realizzati in Alcamo, Via Francesco Parrino, lotto 13, ai sensi della Legge 166/75, per l'importo a base d'asta €218.093,59 -oltre IVA- (compresi €6.542,81 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed €129.742,06 per costo del personale non soggetto a ribasso);

**CONSIDERATO** che con la stessa Determina n.118/2015 si è pure provveduto ad indire la relativa gara di appalto, mediante procedura aperta, con il criterio anzi descritto, nonché a dare atto che la stessa costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006;

**VISTA** la nota n.3704 di protocollo del 16 marzo 2015 con la quale questo Istituto ha chiesto all' U.R.E.G.A. di Trapani, ai sensi dell'art.9, comma 9, della l.r. 12/07/2011, n.12, di procedere –per le motivazioni in essa nota esplicitate- all'espletamento della procedura di gara;

**VISTA** la nota n.47046 di protocollo del 18/03/2015 assunta al protocollo generale di questo Istituto il successivo giorno 19/03/2015 al n.3953, con la quale l'U.R.E.G.A, nel confermare la propria disponibilità all'espletamento della procedura di gara, ha chiesto la trasmissione degli atti occorrenti all'iter istruttorio;

**CONSIDERATO** che l'U.R.E.G.A. –verificati, fra l'altro, gli avvenuti adempimenti, da parte dell'Istituto, connessi alla pubblicizzazione dell'appalto- ha esperito, in data 17 giugno 2015 (con prosecuzione nei giorni 18, 19 e 22 dello stesso mese nonché nei giorni 2 e 9 luglio 2015) la gara di appalto –mediante procedura aperta- per l'affidamento dei lavori oggetto del presente atto;

**CONSIDERATO** che -giusta quanto si evince dai sopra citati verbali di gara, e specificatamente da quello redatto in data 9 luglio 2015- l'appalto dei lavori in argomento è stato provvisoriamente aggiudicato alla impresa SO.GE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Favara (AG), Via Italia, n.18, con il ribasso del 38,1273%, mentre seconda in graduatoria è risultata la impresa REALE Giuseppe, con sede in Partinico (PA), Via G. Marconi, 17, con il ribasso del 38,1271%;

**CONSIDERATO** che dell'esito delle anzidette operazioni di gara si è provveduto a darne notizia mediante affissione dei sopracitati verbali di gara, dal 14 luglio 2015 al 21 luglio 2015, così come dettato dall'art.21 bis della l.r. 7/2002, come sostituito dall'art.4 della l.r. 3/8/2010, n.16;

**CONSIDERATO** che con nota n. 11403 del 14/7/2015 gli stessi verbali di gara sono stati pure trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento, perché potesse provvedere a comunicare all'aggiudicatario non presente –ex comma 1 dell'art.21 bis della l.r. 7/2002, come sostituito dall'art.4 della legge regionale 3 agosto 2010, n.16- l'esito della gara e perché -ai sensi del terzo comma dello stesso art.21 bis- potesse provvedere all'esame di eventuali rilievi o contestazioni da parte di imprese interessate e comunicarne tempestivamente l'esito al Servizio II dell'Istituto;

**CONSIDERATO** che ad oggi nessuna comunicazione in merito risulta pervenuta al Servizio II (Appalti e Contratti) dell'Istituto per cui i sopra citati verbali di gara possono considerarsi definitivi;

**CONSIDERATO** che, in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art.12, comma 1, del D.Lgs 163/2006, occorre, quindi, procedere all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in argomento;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/7/2011, n.12;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

**VISTA** la D.C. n. 1 dell'11 gennaio 2011;

**VISTA** la L.R. n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa:

**PRENDERE ATTO** dei verbali di gara redatti dalla Sezione Provinciale dell'U.R.E.G.A. di Trapani in data 17, 18, 19 e 22 giugno 2015 e 2 e 9 luglio 2015, trasmessi a questo Istituto con nota n.113802 del 10/07/2015 (prot. IACP 11423 del 14/07/2015) a seguito dell'esperimento di procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero di urgenza, necessari per il riattamento di n.25 alloggi popolari realizzati in ALCAMO, Lotto 13, in Via Francesco Parrino, ai sensi della Legge 166/75, per l'importo a base d'asta €218.093,59=;

**PRENDERE ATTO** che, in assenza di comunicazioni –da parte del Responsabile del Procedimento- con l'avvenuta pubblicazione dei predetti verbali all'Albo dell'Istituto dal 14 luglio 2015 al 21 luglio 2015 e, quindi, per almeno tre giorni consecutivi non festivi, ed in assenza di rilievi o contestazioni nei cinque giorni successivi a quello di completamento della procedura di aggiudicazione provvisoria, ex art.21 bis, della legge regionale 7/2002, come sostituito dall'art.4 della l.r. 3 agosto 2010, n.16, gli stessi verbali sono divenuti definitivi;

**APPROVARE**, conseguentemente, l'esito della gara di appalto e, quindi, aggiudicare, in via provvisoria, l'appalto stesso alla impresa **SO.GE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l.**, con sede in Favara (AG), Via Italia, n.18, con il ribasso del **38,1273%**;

**SUBORDINARE** l'affidamento definitivo del presente appalto alla verifica positiva del possesso, in capo alla impresa aggiudicataria provvisoria ed alla seconda classificata, dei requisiti previsti dalla normativa vigente nonché dal relativo bando di gara, previa adozione di apposito provvedimento deliberativo.

**IL CAPO SETTORE AMM.<sup>VO</sup>  
F.to Dr. Pietro Savona**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Rag. Emanuele Fanara**