



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

COPIA DI DETERMINA N. 421 ANNO 2015 DEL 22-07-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 160

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – DEFINIZIONE TRANSATTIVA DELLA VERTENZA CON IL SIG. FILIPPI GIROLAMO RESIDENTE IN ALCAMO, VIA GAETANO MARTINO N.6 A SEGUITO DI PROCEDURA DI MEDIAZIONE N.1385 – AR NET MEDIATION DI ALCAMO.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO CHE:

- con nota n.18821 del 23/12/2014 l'Organismo di mediazione AR NET S.r.l. iscritto al n.125 dell'apposito registro comunicava l'avvio, da parte del sig. Filippi Girolamo, del procedimento di mediazione n.1385/2014 avente ad oggetto il risarcimento dei danni da inadempimento contrattuale pari ad €5.000,00 asseritamente subiti nell'appartamento da lui condotto in locazione, di proprietà dell'IACP, sito in Alcamo Via Gaetano Martino n.6 p.3° ;

VISTA la delibera n.9 del 21/1/2015 con la quale si conferiva l'incarico all'Avv. Laura Montanti a rappresentare l'Ente nel procedimento di mediazione sopra citato;

VISTI il verbale del primo incontro informativo, e relativa proposta, trasmessi al proprio Ufficio Tecnico con nota n. 3469 del 10/3/2015 e il verbale di conciliazione (prot. n.6727 del 20/5/2015);

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico, per le vie brevi, ha assicurato il pronto intervento nell'appartamento in parola;

PRESO ATTO che l'ipotesi transattiva è così articolata:

- 1) lo IACP di Trapani si impegna ad eseguire i lavori necessari ad eliminare le infiltrazioni che causano l'umidità nell'abitazione della parte istante; più precisamente tali lavori verranno eseguiti nel bagno, nella camera da letto e nella stanza da letto della figlia della parte istante.
A tal fine verrà incaricata una ditta fiduciaria dell'Ente che provvederà ai suddetti lavori che saranno comunque iniziati entro il 31/5/2015;
- 2) Lo IACP accetta la proposta formulata dalla parte istante, relativamente al risarcimento dei danni causati dall'umidità, che viene quantificato forfettariamente in euro 1.100,00.
Tale somma verrà decurtata dai canoni di locazione mensili dovuti dalla parte istante, a partire dal mese di maggio 2015 e fino al raggiungimento del predetto importo.

RITENUTO, altresì che per accordo intercorso fra i rispettivi legali, le spese di assistenza legale del procedimento di mediazione saranno compensate tra le parti e la liquidazione di cui al precedente punto 2) avverrà per il tramite di compensazione del debito che il sig.Filippi Girolamo

ha e avrà nei confronti dell'IACP a titolo di canoni di locazione scaduti e non pagati oltre che dei canoni successivi non ancora scaduti, per il totale dell'importo di €1.100,00;

CONSIDERATO che il sig. Filippi Girolamo ha documentato le spese vive, successive alle prime sue note di segnalazione dell'inconveniente, pari ad €674,56 e che dalla documentazione sanitaria pure prodotta emerge una verosimile fondatezza di una sua eventuale azione giudiziaria avuto riguardo alle conseguenze che lo stato di fatto dell'alloggio possono avere avuto sulla salute delle figlie dell'istante;

VALUTATO conveniente per l'Ente l'accordo anzi descritto (e ciò a parziale modifica di quanto precedentemente statuito con delibera n.29/2015, tenuto conto che i lavori saranno realizzati non più entro il 7/5/2015, bensì entro il 31/5/2015) perché, a fronte di un danno documentato e accertato come da sopralluogo e fotografie versate in atti della procedura di mediazione, si realizza un risparmio sulla somma richiesta e si evita l'alea maggiore di un giudizio verosimilmente negativo;

VALUTATO che i danni oggi liquidati dall'IACP debbono ritenersi, pro-quota, attribuibili agli altri proprietari della palazzina il cui solaio di copertura è stato interessato dai lavori fatti eseguire dall'IACP sino al 23/7/2014 con lettera di affidamento n. prot. 7882/2014 dell'11/6/2014 alla ditta GEOTEK s.r.l. di Alcamo;

CONSIDERATO che l'Ufficio Legale esprime parere positivo in relazione alla proposta sopra descritta così come integrata e corretta;

RITENUTO che le spese di procedura da liquidare all'AR NET sono pari ad €120,00 oltre IVA e, pertanto, a complessivi €146,40 che dovranno essere liquidati e pagati a seguito di regolare inoltro di fattura elettronica;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29, comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTA la delibera del Commissario ad Acta n.24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di previsione 2015/2017;

VISTO il provvedimento prot. n. 597 del 9/1/2015, a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot.n.23069 del 4/5/2015 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n.5895 del 4/5/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA la deliberazione commissariale n.35 del 12/5/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017,

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

DEFINIRE transattivamente, dinanzi all'Organismo di Mediazione AR NET di Alcamo, nei termini di cui al verbale di mediazione del primo incontro e del secondo incontro la controversia tra l'IACP e il sig. Filippi Girolamo;

DARE MANDATO ai competenti Uffici di provvedere a compensare la somma di € 1.100,00, dovuta al sig. Filippi Girolamo in virtù dell'accordo di cui sopra, con il suo debito per canoni eventualmente scaduti e non pagati e con quelli che matureranno fino alla concorrenza di € 1.100,00;

RISERVARSI, con successivo provvedimento di agire nei confronti degli altri obbligati, sia per il recupero, pro-quota, dell'importo oggi liquidato, sia di quello sborsato dall'IACP per i lavori descritti in parte motiva;

APPROVARE la fattura pro-forma di € 120,00 oltre IVA, trasmessa dall'Organismo di Mediazione AR NET di Alcamo ed acclarata al prot. n 7238 del 28/5/2015;.

IMPEGNARE e PAGARE la somma di € 146,40, per spese di procedura dovute all'AR NET che provvederà ad emettere regolare fattura elettronica all'IACP a mezzo bonifico bancario alle seguenti coordinate:

AR NET MEDIATION
VIA COMM. NAVARRA, 102 – ALCAMO
CF, PI, RI omissis
IBAN omissis

TRARRE Il relativo mandato di pagamento sullo stanziamento di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione competenza giusta impegno che ora si assume per € 146,40 sul Cap.74 (spese legali) Tit.I Aggregato Economico IV UPB 1 Art.0;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Collegio sindacale per il successivo controllo di regolarità amministrativo-contabile.

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dr Pietro SAVONA)

Responsabile del procedimento
F.to Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica
F.to Sig.ra Giacomarro Elisabetta

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – DEFINIZIONE TRANSATTIVA DELLA VERTENZA CON IL SIG. FILIPPI GIROLAMO RESIDENTE IN ALCAMO, VIA GAETANO MARTINO N.6 A SEGUITO DI PROCEDURA DI MEDIAZIONE N.1385 – AR NET MEDIATION DI ALCAMO.</i>
Impegno n° 280 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 74 / 0 Importo: €146,40 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
<p>Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 146,40 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 22-07-2015	GABRIELE NUNZIATA