

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEI PROSPETTI DELL' EDIFICIO LOTTO
N° 10

COMMITTENTE

ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
TRAPANI

IL PROGETTISTA

					Pag. 1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
1		Lotto 10 7.2.1 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole fermapiedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'eventuale progettazione, l'illuminazione e le mantovane. - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio			
		Prospetto principale (61.00+3.00+3.00)*19.50 Retro prospetto 61.00*19.50 Prospetti laterali 2*2*3.00*19.50	1.306,500 1.189,500 234,000		
		SOMMANO m² =	2.730,000	7,20	19.656,00
2		23.1.2 Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di ml 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.			
		Prospetto principale 2*(61.00+3.00+3.00)*1.00 Retro prospetto 2*61.00*1.00 Prospetti laterali 2*2*3.00*1.00	134,000 122,000 12,000		
		SOMMANO m² =	268,000	23,20	6.217,60
3		23.1.5 Recinzione di cantiere alta cm 200, adeguatamente ancorata a struttura portante in legno o tubo-giunto convenientemente ancorati a terra e lamiera ondulata o grecata metallica opportunamente fissata a correnti in tavole di abete dello spessore minimo di 2 cm., compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.			
		Prospetto principale (61.00+3.00+3.00)*2.00 Retro prospetto 61.00*2.00 Prospetti laterali 2*2*4.00*2.00	134,000 122,000 32,000		
		SOMMANO m² =	288,000	17,80	5.126,40
4		7.2.2 Nolo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole fermapiedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente			
		A RIPORTARE			31.000,00

					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			31.000,00
		assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione.			
		- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi 23 mesi o frazione di mese non inferiore a 25. giorni, dopo i primi 30 giorni			
		Prospetto principale (61.00+3.00+3.00)*19.50*mesi 9	11.758,500		
		Retro prospetto 61.00*19.50*mesi 9	10.705,500		
		Prospetti laterali 2*2*3.00*19.50*mesi 9	2.106,000		
		SOMMANO m² =	24.570,000	0,53	13.022,10
5		7.2.3			
		Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.			
		- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base			
		Prospetto principale (61.00+3.00+3.00)*19.50	1.306,500		
		Retro prospetto 61.00*19.50	1.189,500		
		Prospetti laterali 2*2*3.00*19.50	234,000		
		SOMMANO m² =	2.730,000	2,27	6.197,10
6		21.1.11			
		Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Prospetto principale parapetti ballatoi 5*2*28.50*1.00	285,000		
		5*2*28.50*1.00	285,000		
		5*2*(2.50+3.00+2.50)	80,000		
		Retro prospetto parapetti balconi 15*2*4.60*1.00	138,000		
		10*2*9.60*1.00	192,000		
		Per risanamento c.a. se ne prevedono			
		Prospetto principale ballatoi 5*2*22.00*0.35	77,000		
		5*2*22.00*0.35	77,000		
		Retro prospetto balconi 15*2*3.50*0.35	36,750		
		10*2*7.30*0.35	51,100		
		Per pilastri e travi 40.00	40,000		
		Per ripristino intonaco ammalorato 150.00	150,000		
		SOMMANO m² =	1.411,850	9,54	13.469,05
7		21.1.26			
		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno			
		A RIPORTARE			63.688,25

					Pag.3
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
8		RIPORTO			63.688,25
		del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		- per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo			
		Se ne prevedono			
		mc 100.00	100,000		
		SOMMANO m³ =	100,000	21,80	2.180,00
		21.3.1.1			
		Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.			
		per ogni mq d'intervento e per i primi 2 cm di spessore			
		Se ne prevedono			
9		Prospetto principale			
		ballatoi			
		5*2*22.00*0.35	77,000		
		5*2*22.00*0.35	77,000		
		Retro prospetto			
		balconi			
		15*2*3.50*0.35	36,750		
		10*2*7.30*0.35	51,100		
		Per pilastri e travi			
		40.00	40,000		
SOMMANO m² =	281,850	98,80	27.846,78		
		21.3.1.2			
		Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.			
		per ogni m2 d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2.			
		Se ne prevedono			
		Prospetto principale			
		ballatoi			
		5*2*19.00*0.35*cm 2	133,000		
		5*2*12.00*0.35*cm 2	84,000		
		Retro prospetto			
		balconi			
24*2*3.50*0.35*cm 2	117,600				
6*2*2.30*0.35*cm 2	19,320				
Per pilastri e travi					
40.00*cm 2	80,000				
SOMMANO m²xcm =	433,920	40,10	17.400,19		
A RIPORTARE					111.115,22

					Pag.4
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			111.115,22
10		AP.02 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm., costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150-200 kg. di cemento per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la fornitura e collocazione di rete portaintonaco, per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Prospetto principale parapetti ballatoi 5*2*28.50*1.00 5*2*28.50*1.00 5*2*(2.50+3.00+2.50) Retro prospetto parapetti balconi 15*2*4.60*1.00 10*2*9.60*1.00 Per risanamento c.a. se ne prevedono Prospetto principale ballatoi 5*2*22.00*0.35 5*2*22.00*0.35 Retro prospetto balconi 15*2*3.50*0.35 10*2*7.30*0.35 Per pilastri e travi 40.00 Per ripristino intonaco ammalorato 150.00	285,000 285,000 80,000 138,000 192,000 77,000 77,000 36,750 51,100 40,000 150,000	25,40	35.860,99
		SOMMANO m² =	1.411,850		
11		9.9 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, nei colori a scelta della D.L., dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Prospetto principale parapetti ballatoi 5*2*28.50*1.00 5*2*28.50*1.00 5*2*(2.50+3.00+2.50) Retro prospetto parapetti balconi 15*2*4.60*1.00 10*2*9.60*1.00 Per risanamento c.a. se ne prevedono Prospetto principale ballatoi 5*2*22.00*0.35 5*2*22.00*0.35 Retro prospetto balconi 15*2*3.50*0.35 10*2*7.30*0.35 Per pilastri e travi 40.00 Per ripristino intonaco ammalorato 150.00	285,000 285,000 80,000 138,000 192,000 77,000 77,000 36,750 51,100 40,000 150,000	16,60	23.436,71
		SOMMANO m² =	1.411,850		
		A RIPORTARE			170.412,92

					Pag.5
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			170.412,92
12		AP.01 Realizzazione di giunti nei muretti dei balconi e dei ballatoi, previo taglio della muratura esistente avente una larghezza di cm. 45, compreso l'onere per la realizzazione di due pilastri in calcestruzzo delle dimensioni 20x10 rinforzati con n° 4 barre in ferro dello spessore di 10 mm. ancorati nel balconi o ballatoi, compreso di ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa. Prospetto principale parapetti ballatoi 5*7 5*5 Retro prospetto parapetti balconi 6*4	 		

				Pag. 6
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			218.879,82
Lotto 10	1	218.879,82		
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€	218.879,82
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (3% sui lavori)			€	6.566,39
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	212.313,43
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
1) IVA al 10% sui lavori			21.887,98	
2) Spese Tecniche 15 %			32.831,97	
3) Oneri per il responsabile della sicurezza 3% dei lavori			6.566,39	
4) Imprevisti			11.333,84	
5) Spese pubblicazioni atti di gara			4.500,00	
6) oneri di accesso alla discarica			4.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			81.120,18	81.120,18
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€	300.000,00
<p>Trapani li, 27/09/2012</p> <p>IL PROGETTISTA</p>				