



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

COPIA DI DETERMINA N. 400 ANNO 2015 DEL 14-07-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 150

OGGETTO: TRAPANI – IACP – AUTORIZZAZIONE AL RAG. ALBERTO DI STEFANO FUNZIONARIO DELL'ENTE, AD INTERVENIRE NELLA STIPULA DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DEI N. 49 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE SICILIANA, UBICATI IN DIVERSI COMUNI PER I QUALI RISULTANO AUTORIZZAZIONI A VENDERE, IN NOME E PER CONTO DELL'ISTITUTO QUALE ENTE GESTORE.-

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO:

- Che l'Istituto gestisce un patrimonio di n.1503 alloggi popolari appartenenti al Demanio Regionale;
- Che per la vendita degli alloggi regionali l'Istituto ha definito un programma di priorità che tiene conto della data di autorizzazione a vendere pervenuta da parte della Regione Siciliana per gli alloggi di sua proprietà, nonché della data di presentazione della domanda di riscatto da parte del locatario acquirente e della data in cui hanno versato il prezzo di cessione dell'alloggio;
- Che in particolare tali alloggi risultano inseriti nella deliberazione di programma adottata da questo IACP in data 28/06/2012 n.288;
- Che i rispettivi assegnatari hanno provveduto a nominare Notaio di fiducia per la stipula dei rogiti di vendita;
- Che l'Istituto interviene, nel citato contratto **nella qualità di Ente gestore;**
- Che hanno dato disponibilità per la stipula del rogito il Rag. Cannella Cristofaro quale delegato dalla Regione Siciliana, il Dott. Massimo Petralia, il Dott. Francesco Di Natale, il Dott. Federico Trainito e il Dott. Alfredo Mineo quali Notai di fiducia scelto dai sottoelencati assegnatari:

- 1) Riccobene Cecilia nata a Trapani il 20/07/1937
- 2) Iannazzo Francesco Paolo nato a Trapani il 09/10/1941
- 3) Calamela Filippo nato a Trapani il 07/01/1939
- 4) Giugno Ignazia nata a Trapani il 19/08/1933
- 5) Gianni Carmela nata a Trapani il 12/04/1933

- 6) Ciotta Antonio nato a Trapani il 24/05/1939
7) Morreale Alfonsa nata a Ralcamuto (AG) il 01/02/1938.

- che la deliberazione consiliare n. 171 del 3 maggio 2001 è stata dichiarata dal Consiglio esecutiva dal 31/07/2001 assegnando ai tre dirigenti –ora capi settore – le competenze generali in ordine all'adozione di atti e provvedimenti di amministrazione e di gestione dell'Ente .-

CONSIDERATO:

- Che i procedimenti per i trasferimenti degli alloggi di cui all'oggetto risultano seguiti dal Servizio Inquilinato di questo Istituto ed in particolare affidatario dei suddetti procedimenti risulta il Rag. Alberto DI STEFANO;
- Che lo stesso funzionario risulta peraltro autorizzato ad intervenire nei contratti di compravendita degli alloggi di proprietà della Regione Siciliana

SENTITO lo stesso funzionario dell'Ente, il quale ha dato la propria disponibilità ad intervenire .

VISTA la D.C. n°1/2011 riguardante il Regolamento degli uffici e de servizi;

VISTA la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa

AUTORIZZARE, il funzionario Rag. Alberto DI STEFANO, nato a Trapani (TP) il 5/4/1955, C.F. DST LRT 55D05 L331G, con più ampia facoltà, ad intervenire in nome e per conto dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani (C.F. 00081330813,) negli atti di trasferimento dei n.7 alloggi di proprietà della Regione Siciliana, dei quali risultano assegnatari i Sigg.ri Riccobene Cecilia,Iannazzo Francesco Paolo,Calamela Filippo,Giugno Ignazia,Gianno Carmela,Ciotta Antonio e Morreale Alfonsa.-

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
F.to (Dr. Pietro SAVONA)

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
F.to (Rag. Alberto DI STEFANO)