



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"

ANNO 2015

**DETERMINA N. 346 DEL 25-06-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 86

### OGGETTO:

*TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE** è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Castelvetro – Via E. Duse, 8 - Sig.ra Milazzo Giovanna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 5231 di prot. Del 17/04/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo & C.** - Importo € 900,00 IVA esclusa. (Integrazione)
- 2) Alcamo – Via G. Martino – Lotto 3/C - Sig. Amato Salvatore - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 6081 di prot. Del 07/05/2015 - **Impresa IMEX Italia s.r.l.** - Importo € 1.400,00 IVA esclusa.
- 3) Castelvetro – Piazzale R. Tondi, 12 – Sig.ra Scarpinati Serafina M. - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 6082 di prot. Del 07/05/2015 - **Impresa CESA s.r.l.** - Importo € 1.500,00 IVA esclusa. (Integrazione)
- 4) Alcamo – Via G. Martino, 6 – Sig. Filippi G. - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 6083 di prot. Del 07/05/2015 - **Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c.** - Importo € 3.300,00 IVA esclusa.
- 5) Castelvetro – Via S. Giancontieri, 4 – Ric. Comune di Castelvetro – Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 6131 di prot. Del 08/05/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 1.000,00 IVA esclusa. (Integrazione)
- 6) Erice – Via F.lli Aiuto – Palaz. B/2 - Sig. Amato Ignazio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 6133 di prot. Del 08/05/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 500,00 IVA esclusa.
- 7) Castelvetro – Via Cavallari ( Angolo Via Fandulli ) , - Uff. Tec. 7° Servizio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 6924 di prot. Del 25/05/2015 - **Impresa LUIGI CIARAVOLO** - Importo € 3.800,00 IVA esclusa.
- 8) Castellammare del Golfo – Via Pitagora, D/7 – Sig. Costa Giovanni - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 6929 di prot. Del 25/05/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 600,00 IVA esclusa.
- 9) Alcamo – Via A. De Gasperi, 2 - Sig.ra Cipolla Marianna Ved. Pirrello - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 6933 di prot. Del 25/05/2015 - **Impresa IMEX Italia s.r.l.** - Importo € 2.200,00 IVA esclusa.
- 10) Alcamo – Via G. Canino – Lotto 8 – Scala B – Sig.ra Brucia Giuseppa - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 6936 di prot. Del 25/05/2015 - **Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c.** - Importo € 2.500,00 IVA esclusa.

- 11) Castellammare – Via A. Moro, 52 – Sigg.ri Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 6940 di prot. Del 25/05/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 3.500,00 IVA esclusa.
- 12) Alcamo – Via M. Stabile – Lotto 12 – Sig. Amm.re - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 6944 di prot. Del 25/05/2015 - **Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c.** - Importo € 3.800,00 IVA esclusa.
- 13) Alcamo – Via G. Canino – Lotto 8 – Scala B - Sig. Battagli Onofrio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 6951 di prot. Del 25/05/2015 - **Impresa ENERTECH s.r.l.** - Importo € 1.200,00 IVA esclusa.
- 14) Alcamo – Via M. Stabile – Lotto 11- Sig.ra Sganga Rita - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 6958 di prot. Del 25/05/2015 - **Impresa ENERTECH s.r.l.** - Importo € 700,00 IVA esclusa.
- 15) Alcamo – Via Tre Santi – Lotto 3 - Sig. Mistretta / Condomini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 6959 di prot. Del 25/05/2015 - **Impresa CESA s.r.l.** - Importo € 5.500,00 IVA esclusa.
- 16) Alcamo – Via G. Martino – Lotto 2 - Scala B – Sig.ra Curione Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 6960 di prot. Del 25/05/2015 - **Impresa GEOTEK s.r.l.** - Importo € 2.600,00 IVA esclusa.
- 17) Vita – Via Pirandello, 3 - Sig. Simone Vito - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 6939 di prot. Del 25/05/2015 - **Impresa Santangelo e Pugliesi s.r.l.** - Importo € 5.500,00 IVA esclusa.
- 18) Santa Ninfa – Via Vincenza Spina, 16 – Sig.ra Bellafiore Francesca - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7110 di prot. Del 26/05/2015 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo € 3.200,00 IVA esclusa.

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza, l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Arch. Giuseppe Maltese;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente,

### **DETERMINA**

Per quanto espresso in premessa:

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 43.700,00** (euro Quarantatremilasettecento/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. 97, Art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze;
- 3) Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario salvo imprevisti;
- 4) Provvedere alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) Dare atto che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

**IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM**

F.to Dr. Pietro SAVONA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> TECNICO AMBITO "A"	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.</i>
<p>Impegno n° 244 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: €43.700,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00</p>	
<p><b>Il sottoscritto dirigente del SETT. AMM.VO</b> <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>43.700,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 25-06-2015	GABRIELE NUNZIATA