



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

DETERMINA N. 349 DEL 25-06-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 88

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 4.457,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda/verbale 76/2015 T.M.) **TRAPANI, via M. di Nassirya ed. 6**. Istanza Sig. Incarbona Giovanni prot. 6001/2015. Eliminazione delle infiltrazioni nel vano scala provenienti dalla colonna di scarico posta fra lo scantinato ed il primo piano. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€385,00** oltre iva al **22%**. [SU 15.1/2015].

Pertanto, con nota **prot. 7728** del 04/06/2015 è stato conferito incarico alla ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€385,00** (diconsi euro trecentoottantacinque/00) al netto dell'IVA al **22%**, **Lotto CIG: Z9414D308D**;

2. [L_124 l.m./15]. **Trapani, Via Giovanni da Procida**. Istanza Sig. Rallo Maria 3/6/2015. A) Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. La ripresa dell'intonaco del solaio nel vano bagno dovrà essere eseguita con intonaco civile B) Revisione dell'impianto idrico del bagno. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: **€899,00** oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 7731** del 04/06/2015, è stato conferito incarico all'Impresa **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€899,00** (diconsi euro ottocentonovantanove/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZD814D6F00**;

3. [scheda 117-LM_2015] **Trapani, Via Michele Amari lotto 94 scala C**. Accertamento d'ufficio a seguito consegna alloggio al sig Prosa Paolo. (A) Lavori alloggio soprastante assegnato al sig. Alagna Vincenzo.

Intervento di revisione dell'impianto di scarico in prossimità della colonna di scarico. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. (B) Lavori alloggio assegnato al sig. Prosa Paolo, messa a norma dell'impianto elettrico mediante la sostituzione dei fili, degli interruttori e la collocazione del salvavita e della massa a terra; inoltre occorrerà sostituire il gruppo vasca e lavabo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €2.228,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. 8082 del 10/06/2015, è stato conferito incarico alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 2.228,00 (diconsi euro duemiladuecentoventotto/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z1C14E7A00**;

4. [scheda 78/2015_T.M.] **TRAPANI, via Nicolò Rodolico lotto 4/A**. Accertamento d'ufficio. Intervento di espurgo pozzetti condominiali e sturatura del collettore fognario interessato dalla fuoriuscita di liquami. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €100,00 oltre IVA al 22%.

Pertanto, con nota prot. 8089 del 10/06/2015, è stato conferito incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA 00628000812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €100,00 (diconsi euro cento/00) al netto dell'IVA al 22%, **Lotto CIG: Z7814E7B44**;

5. (scheda/verbale 77/2015 T.M.) **TRAPANI, via Vito Catalano lotto 1/A**. Istanza Pitzalis Flavio prot. 7643 del 04/06/2015. Fornitura e collocazione di griglia in ferro di aerazione avente forma rettangolare e caratteristiche analoghe e similari a quelle esistenti. Ripristino delle condizioni di sicurezza dell'irregolarità del tratto pedonale antistante l'accesso all'edificio previa sigillatura del conglomerato cementizio. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €295,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota prot. 8421 del 15/06/2015, è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: omissis e P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 295,00 (diconsi euro duecentonovantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z5D14F6D07**;

6. (scheda interv.947/15 lsn) **MARSALA – Via Monsignor Linares n.8** - Inq. SPEDALE VITO/COND. – Segnalaz. Telefonica. Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, da effettuarsi ad iniziare dal piano più alto, nei cavedio collocato nel vano bagno di ciascuno degli alloggi ubicati nel lato sinistro della palazzina, all'interno del quale, oltre la tubatura di scarico in pvc, risulta allocata la colonna condominiale di adduzione dell'acqua agli stessi alloggi, al fine di individuare, sostituire il tratto di tubatura rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €550,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota prot. 8423 del 15/06/2015, è stato conferito incarico all'impresa **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €550,00 (diconsi euro cinquecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z9514F705B**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **4.457,00** (euro quattromilaquattrocentocinquantesette/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. **97**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- D: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- E: **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- F: **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO "B"	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 4.457,00.</i>
Impegno n° 247 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: €4.457,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto dirigente del SETT. AMM.VO A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 4.457,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 25-06-2015	GABRIELE NUNZIATA