



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

COPIA DI DETERMINA N. 348 ANNO 2015 DEL 25-06-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 131

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN FAVORE DEL CONDOMINIO " I MAGGIO " DELLA SOMMA DI € 2.270,68 PER ONERI CONDOMINIALI RELATIVI ALL'INQUILINA omissis CONDUTTRICE DI UN ALLOGGIO SITO IN VALDERICE VIA I MAGGIO E CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DELLA STESSA.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che con nota n.2430 del 19/2/2015 il Condominio “ I Maggio”, per il tramite dell’Avv. Maria Grazia Virzì, ha trasmesso l’estratto conto relativo agli oneri condominiali non versati alla data del 28 febbraio 2015 da parte della conduttrice omissis e ha preannunciato azione coattiva anche in considerazione della situazione di “collasso” nel quale versa il Condominio;

VISTO il ricorso per decreto ingiuntivo R.G. n.691/15 e pedissequo decreto di ingiunzione n. 333/15 del Giudice di Pace di Trapani, notificato all’IACP il 5/6/2015, con il quale viene ingiunto il pagamento in favore del Condominio “I Maggio” della complessiva somma di €1.668,69 oltre spese per € 601,99;

CONSIDERATO che il debito è riferito al periodo 1/5/2014 1/4/2015 e saldo bilancio consuntivo anno 2014 e che riguarda il mancato versamento di quote condominiali da parte dell’inquilina omissis;

PRESO ATTO che il citato decreto ingiuntivo è stato dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 63 disp.att. Cod. Civile;

RITENUTO che con provvedimento Commissariale n 19 del 5/3/2015 si è già deliberato di agire contro omissis per la risoluzione giudiziale del contratto e/o con la speciale procedura di cui all’art. 32 del R.D.n.1165 del 1938 e che gli atti legali sono in fase di predisposizione;

- che nei confronti della medesima sig.ra omissis pende dinanzi al Giudice di Pace di Erice causa R.G. n. 25/2012 la cui ultima udienza si è tenuta l’11/6/2015;

VALUTATO opportuno, per quanto precede, pagare in favore del Condominio “I Maggio” quanto dovuto per oneri condominiali in relazione all’ unità abitativa anzi citata e ciò con animo di rivalsa nei confronti dell’ inquilina ed al fine di evitare un ulteriore giudizio di opposizione, con chiamata in causa del terzo, il cui esito in analoghi procedimenti è stato negativo per l’IACP e costoso per le spese legali alle quali l’Ente è stato più volte condannato;

PRESO ATTO che nei confronti della sig.ra omissis il recupero delle somme oggi liquidate sarà consentito dalle azioni previste dalla delibera n. 19 del 5/3/2015;

RITENUTO che la specifica delle somme da liquidare al Condominio procedente è la seguente:

Sorte Capitale per oneri Condominiali

€ 1668,69

Competenze liquidate dal Giudice	€ 350,00	
Spese 15%	€ 52,50	
	€ 402,50	
CPA 4%	€ 16,10	
	€ 418,60	
IVA 22%	€ 92,09	
	€ 510,69	
Spese liquidate in decreto	€ 91,30	
	€ 601,99	€ 601,99
	TOTALE	
	TOTALE GENERALE	€ 2.270,68

VISTO il fascicolo relativo alle pratica di che trattasi;

VISTE le D.C.n.171/2002 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29 , comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTA la delibera del Commissario ad Acta n.24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di previsione 2015/2017;

VISTO il provvedimento prot. n. 597 del 9/1/2015, a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n.23069 del 4/5/2015 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n.5895 del 4/5/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA la deliberazione commissariale n.35 del 12/5/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017,

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

LIQUIDARE e pagare in favore del condominio "I Maggio "sito in Valderice – Via I Maggio n.14 C.F.omissis in persona dell'Amministratore pro tempore Geom.Vincenzo Pappalardo, e con animo di rivalsa nei confronti della conduttrice omissis, la complessiva somma di €2.270,68 ingiunta con il decreto ingiuntivo n.333/15 del Giudice di Pace di Trapani per il cui articolato si rimanda alle

premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio di cui alle seguenti coordinate:

CREDEM Via Nicolò Riccio
IBAN: omissis

TRARRE il relativo mandato di pagamento sul CAP 75 Tit I Aggregato Economico IV UPB 1 Art.0 del bilancio del corrente esercizio gestione competenza giusta impegno che ora si assume;

DARE MANDATO al CED di porre a carico della posizione contabile della conduttrice Castiglione Anna (cod. Ced. 10469) il debito di €2.270,68 oggi anticipato e pagato dall'IACP;

DARE ESPRESSO mandato e precisa direttiva all'Avv. Laura Montanti dell'Avvocatura interna di agire giudizialmente per il recupero del credito di cui alla presente determinazione contro omissis, nell'ambito delle iniziative giudiziali previste dalla delibera di incarico n.19 del 5/3/2015;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Collegio sindacale per il successivo controllo di regolarità amministrativo-contabile.

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dr Pietro SAVONA)

Responsabile del procedimento
F.to Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica
F.to Sig.ra Giacomarro Elisabetta

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
--	--

Oggetto: *TRAPANI – IACP – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN FAVORE DEL CONDOMINIO " I MAGGIO " DELLA SOMMA DI € 2.270,68 PER ONERI CONDOMINIALI RELATIVI ALL'INQUILINA SIG.RA CASTIGLIONE ANNA CONDUTTRICE DI UN ALLOGGIO SITO IN VALDERICE VIA I MAGGIO E CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DELLA STESSA.*

Impegno n° 246 Anno Gestione : 2015
INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI
CAP. 75 / 0
Importo: €2.270,68 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €/ Anno 2 /Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Il sottoscritto dirigente del SETT. AMM.VO
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di €:
2.270,68
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 25-06-2015 GABRIELE NUNZIATA