



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

COPIA DI DETERMINA N. 292 ANNO 2015 DEL 28-05-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 108

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DAL DOTT. NICOLO' SARDO - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO "EUROPA" SITO IN MAZARA DEL VALLO – PIAZZALE EUROPA 11 - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI €. 778,81 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che

- L'Istituto era proprietario di una palazzina sita nel Piazzale Europa 11 –Mazara del Vallo costituita da n. 8 alloggi ;
- N. 7 alloggi risultano ceduti in proprietà ai legittimi assegnatari e n. 1 risulta invece ancora in locazione;
- Con nota del 09/02/2015 acclarata al prot. n. 1943 del 10/02/2015 , è pervenuta richiesta da parte del Dott. Nicolò Sardo -Amministratore del condominio , con la quale si richiede il pagamento degli oneri condominiali dovuti e non corrisposti dal Sig.

-omissis (Codice 18650) - occupante abusivo dell'alloggio sito al piano terra-Interno 2 per l'importo di € 778,81 relativo agli anni 2013 e 2014;

CONSIDERATO CHE

- 1- l'Istituto, a seguito delle richieste dell'Amministratore, ha operato la diffida prescritta nei confronti del condomino moroso;
- 2- la suddetta diffida non ha sortito alcun risultato;
- 3- l'Istituto, in quanto proprietario di un solo alloggio , al fine di prevenire ulteriori danni economici, deve fare fronte al debito dell' inquilino moroso , fermo restando il diritto di rivalersi;
- 4-in forza di quanto sopra, con determina n. 776 del 30/12/2014 è già stata impegnata, tra l'altro, la spesa di Euro 748,18 nei confronti dell'Amministratore Dott.Nicolò Sardo non ancora aggiornata alla data del 31/12/2014;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

VISTO il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 23 Marzo 2015;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot .n. 23069 del 04/05/2015 acclarato al protocollo generale del'Ente al n. 5895 del 04/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 dello I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO della richiesta di pagamento per oneri condominiali formulata e fatta pervenire dall'Amministratore Dott. Nicolò Sardo – meglio esplicitata in premessa ed aggiornata al 31/12/2014;

LIQUIDARE e pagare in favore del “Condominio EUROPA EDIF.F-SC.B” sito in Piazzale Europa 11 - C.F. 91021350813, la somma di € 778,81 sul c/c tenuto presso il Credito Emiliano –Ag.2 di Mazara del Vallo – IBAN omissis;

TRARRE il relativo mandato di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione residui giusto impegno assunto con la determina n. 776 del 30/12/2014 sullo stanziamento di cui al Cap. 75 (oneri condominiali) Titolo I, Aggr. Ec. IV UPB 1 del Bilancio di Previsione 2015, per € 778,81 con un maggiore importo rispetto al preventivato di € 30,63 , da recuperare sulle economie risultanti dai pagamenti di cui allo stesso impegno di spesa;

DARE MANDATO al Servizio III Ufficio Legale di predisporre le azioni necessarie, anche di carattere giudiziario, per il recupero dei crediti di cui alla presente Disposizione Dirigenziale;

DARE MANDATO al Servizio CED di registrare il credito per oneri condominiali come sopra dovuto.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dr. RITA LAX