



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

COPIA DI DETERMINA N. 294 ANNO 2015 DEL 04-06-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 110

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DAL DOTT. NICOLO' SARDO - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO "GORGOROSSO " SITO IN MAZARA DEL VALLO – VIALE SVIZZERA 31 - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 1.113,08 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che

- L'Istituto era proprietario di una palazzina sita in Viale Svizzera n. 31- Mazara del Vallo costituita da n. 8 alloggi ;
- N. 6 alloggi risultano ceduti in proprietà ai legittimi assegnatari e n. 2 risultano invece ancora in locazione;
- Con nota acclarata al prot. n. 6911 del 25/05/2015 , è pervenuta richiesta da parte del Dott. Nicolò Sardo -Amministratore del condominio , con la quale si richiede il pagamento degli oneri condominiali dovuti e non corrisposti dalla Sig.ra

-omissis (Codice 19434) - occupante abusiva dell'alloggio sito al piano terra-Interno 2 per l'importo di € 665,22 relativo all'anno 2014;

- Con nota acclarata al prot.n.6917 del 25/05/2015 lo Studio Sardo richiede inoltre il pagamento degli oneri condominiali relativi all'unità immobiliare sita al piano terra interno 1 (ex omissis) oggi disabitato per l'importo di € 447,86 relativo all'anno 2014;

CONSIDERATO CHE

- 1- l'Istituto, a seguito delle richieste dell'Amministratore, ha operato la diffida prescritta nei confronti della abusiva Sig.ra omissis;
- 2- la suddetta diffida non ha sortito alcun risultato;
- 3- l'Istituto, in quanto proprietario di due soli alloggi , al fine di prevenire ulteriori danni economici, deve fare fronte al debito dell'inquilina morosa , fermo restando il diritto di rivalersi e necessita anche corrispondere gli oneri condominiali relativi alla unità disabitata;

4-in forza di quanto sopra, con determina n. 776 del 30/12/2014 è già stata impegnata per questo condominio, tra l'altro, la spesa di Euro 748,18 nei confronti dell'Amministratore Dott.Nicolò Sardo comunque non ancora aggiornata alla data del 31/12/2014;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

VISTO il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 23 Marzo 2015;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot .n. 23069 del 04/05/2015 acclarato al protocollo generale del'Ente al n. 5895 del 04/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 dello I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO della richiesta di pagamento per oneri condominiali formulata e fatta pervenire dall'Amministratore Dott. Nicolò Sardo – meglio esplicitata in premessa ed aggiornata al 31/12/2014;

LIQUIDARE e pagare in favore del “Condominio GORGOROSSO” sito in Viale Svizzera n. 31 - C.F. 91029180816, la somma di € 1.113,08 sul c/c tenuto presso la Banca Nuova –Agenzia di Mazara del Vallo – IBAN omissis;

TRARRE il relativo mandato di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione residui giusto impegno assunto con la determina n. 776 del 30/12/2014 sullo stanziamento di cui al Cap. 75 (oneri condominiali) Titolo I, Aggr. Ec. IV UPB 1 del Bilancio di Previsione 2015, per € 1.113,08 con un maggiore importo rispetto al preventivato di €316,81 , da recuperare sulle economie risultanti dai pagamenti di cui allo stesso impegno di spesa;

DARE MANDATO al Servizio III Ufficio Legale di predisporre le azioni necessarie, anche di carattere giudiziario, per il recupero dei crediti di cui alla presente Disposizione Dirigenziale;

DARE MANDATO al Servizio CED di registrare il credito per oneri condominiali all'abusiva Sig.ra omissis come sopra dovuto.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dr. RITA LAX