



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO  
**COPIA DI DETERMINA N. 296 ANNO 2015 DEL 04-06-2015**  
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 111

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DALL'ASPPI - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO SITO IN TRAPANI – VIA MICHELE AMARI 67 - IMPEGNO DI SPESA -LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI €. 375,97 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

### **PREMESSO che**

- L'Istituto è proprietario di una palazzina sita nella Via Michele Amari n. 67 lotto 41/B costituita da n. 8 alloggi di cui n. 3 ceduti in proprietà ai legittimi assegnatari ;
- Con nota del 19/05/2015 acclarata al prot. n.6687 del 20/05/2015, è pervenuta richiesta da parte dell' ASPPI -Amministratore del condominio , tra l'altro, amministratore di fiducia dell'Ente, con la quale si sollecita il pagamento di oneri condominiali relativi al conguaglio consuntivo anno 2013 e conguaglio fino al 31/03/ 2014 data finale della gestione condominiale per scelta dell'autogestione da parte dei condomini , dovuti e non corrisposti dagli assegnatari e così distinti:
  - -Euro 110,81 omissis (Codice 54) - Assegnataria
  - Euro 81,73 omissis (Codice 56) - ex Assegnataria
  - Euro 73,66 omissis (Codice 16189) - Assegnataria
  - Euro 109,77 omissis (Codice 60) - Assegnataria

Per un totale complessivo di Euro 375,97;

### **CONSIDERATO CHE**

- 1- l'Istituto, in quanto proprietario degli alloggi , al fine di prevenire ulteriori danni economici, deve fare fronte al debito degli inquilini morosi , fermo restando il diritto di rivalersi;
- 2- che a seguito delle diffide operate dallo IACP, alcuni condomini hanno provveduto a corrispondere all'ASPPI le quote condominiali dovute tranne i soggetti sopra indicati ;
- 3- che l'Amministratore ASPPI era stato nominato amministratore di fiducia dell'Ente e che dal 1° Aprile 2014 il condominio ha scelto l'autogestione;
- 4- che alla data del 31/03/2014 il debito per oneri condominiali della palazzina in oggetto ammonta a complessive Euro 375,97;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 23 Marzo 2015;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot .n. 23069 del 04/05/2015 acclarato al protocollo generale del'Ente al n. 5895 del 04/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 dello I.A.C.P. di Trapani;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

**PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento per oneri condominiali formulata e fatta pervenire dall'Amministratore ASPPI – meglio esplicitata in premessa;

**IMPEGNARE** la spesa di Euro 375,97 per oneri condominiali per il condominio Via Michele Amari 67 – Trapani con imputazione al Bilancio di Previsione 2015, gestione competenze al Titolo II, Aggr.Ec.IV,UPB I ,capitolo 75;

**LIQUIDARE** e pagare in favore del Condominio di Via Michele Amari 67 -Trapani C.F. **93065200813**, la somma di € 375,97 sul c/c postale 11506912 tenuto presso l'Ufficio Postale di Via G.B.Fardella- Trapani – IBAN omissis;

**DARE ATTO** che l'obbligazione scade nel presente esercizio;

**TRARRE** il relativo mandato di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione competenza;

**DARE MANDATO** al Servizio III Ufficio Legale di predisporre le azioni necessarie, anche di carattere giudiziario, per il recupero dei crediti di cui alla presente Disposizione Dirigenziale;

**DARE MANDATO** al Servizio CED di registrare il credito per oneri condominiali come sopra dovuto.

**IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO**

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Dr. RITA LAX

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> INQUILINATO	<b>SETTORE INTERESSATO</b> AMMINISTRATIVO
---	--

<b>Oggetto:</b>	<b>TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DALL'ASPPI - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO SITO IN TRAPANI – VIA MICHELE AMARI 67 - IMPEGNO DI SPESA -LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI €. 375,97 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.</b>
-----------------	---

Impegno n° 227 Anno Gestione : 2015  
INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI  
CAP. 75 / 0  
Importo: €375,97

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: €

Il sottoscritto dirigente del S.E.F.  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di €:  
**375,97**  
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 04-06-2015	GABRIELE NUNZIATA
-----------------	-------------------