



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO
COPIA DI DETERMINA N. 297 ANNO 2015 DEL 04-06-2015
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 112

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DALL'ASPPI - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO SITO IN TRAPANI – VIA MICHELE AMARI 73 LOTTO 44 - IMPEGNO DI SPESA -LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI €. 665,95 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che

- L'Istituto è proprietario di una palazzina sita nella Via Michele Amari n. 73 lotto 44 costituita da n. 8 alloggi di cui n. 2 ceduti in proprietà ai legittimi assegnatari ;
- Con note del 14/05/2015 acclarate ai prot. n.6466- n.6474 e n. 6480 del 15/05/2015 , è pervenuta richiesta da parte dell' ASPPI -Amministratore del condominio , tra l'altro, amministratore di fiducia dell'Ente, con la quale si sollecita il pagamento di oneri condominiali relativi al conguaglio consuntivo anno 2013 e conguaglio consuntivo anno 2014 dovuti e non corrisposti dagli assegnatari e così distinti:
- - Euro 221,91 omissis (Codice 19196) - Abusiva
 - Euro 221,98 omissis (Codice 79) - Assegnatario
 - Euro 222,06 omissis (Codice 82) - Assegnatario

Per un totale complessivo di Euro 665,95;

CONSIDERATO CHE

- 1- l'Istituto, in quanto proprietario degli alloggi , al fine di prevenire ulteriori danni economici, deve fare fronte al debito degli inquilini morosi , fermo restando il diritto di rivalersi;
- 2- che a seguito delle diffide operate dallo IACP, alcuni condomini hanno provveduto a corrispondere all'ASPPI le quote condominiali dovute tranne i tre soggetti sopra indicati ;
- 3- che l'Amministratore ASPPI è amministratore di fiducia dell'Ente;
- 4- che alla data del 31/12/2014 il debito per oneri condominiali della palazzina in oggetto ammonta a complessive Euro 665,95;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

VISTO il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 23 Marzo 2015;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot .n. 23069 del 04/05/2015 acclarato al protocollo generale del'Ente al n. 5895 del 04/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 dello I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO della richiesta di pagamento per oneri condominiali formulata e fatta pervenire dall'Amministratore ASPPI – meglio esplicitata in premessa;

IMPEGNARE la spesa di Euro 665,95 per oneri condominiali per il condominio Via Michele Amari 73 – Trapani con imputazione al Bilancio di Previsione 2015, gestione competenze al Titolo II, Aggr.Ec.IV,UPB I ,capitolo 75;

LIQUIDARE e pagare in favore del “Condominio Amari 73 ” – di Via Michele Amari 73 - Trapani C.F. **93062500819**, la somma di € 665,95 sul c/c postale 11506912 tenuto presso l'Ufficio Postale di Via G.B.Fardella- Trapani – IBAN omissis;

DARE ATTO che l'obbligazione scade nel presente esercizio;

TRARRE il relativo mandato di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione competenza;

DARE MANDATO al Servizio III Ufficio Legale di predisporre le azioni necessarie, anche di carattere giudiziario, per il recupero dei crediti di cui alla presente Disposizione Dirigenziale;

DARE MANDATO al Servizio CED di registrare il credito per oneri condominiali come sopra dovuto.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dr. RITA LAX

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE INQUILINATO	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
-------------------------------------------	----------------------------------------------

Oggetto:

TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DALL'ASPPI - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO SITO IN TRAPANI – VIA MICHELE AMARI 73 LOTTO 44 - IMPEGNO DI SPESA -LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 665,95 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI

Impegno n° 228 Anno Gestione : 2015
INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI
CAP. 75 / 0
Importo: €665,95

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Il sottoscritto dirigente del S.E.F.
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di €:
665,95
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 04-06-2015

GABRIELE NUNZIATA