



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**SETTORE TECNICO SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"
DELIBERAZIONE N. 39 ANNO 2015**

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN FUNZIONE DEGLI ASCENSORI E/O LA LORO SOSTITUZIONE NEI COMUNI DI : - ALCAMO - CONDOMINIO VIA F. GUICCIARDINI, 8 - LOTTO 9 IMP. 45/88 E IMP. 44/88 - ALCAMO - CONDOMINIO VIA F. PARRINO,43 - LOTTO 13 IMP. 53/88 E IMP. 52/88 - ALCAMO - CONDOMINIO VIA A. CAMPANILE,3 – LOTTO1/B IMP. 1103/79 - TRAPANI - CONDOMINIO VIA SAN BERNARDINO – LOTTO 3 FONDI EX GESCAL - PROGETTO ESECUTIVO – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 74.048,96 – ESAME PER APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici, addì 18 del mese di Maggio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.1014 serv. 13° del 11/05/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Tecnico ad Interim.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Tecnico "Ambito A" del Settore Tecnico adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO CHE:

- l'Istituto è proprietario di numerosi immobili dotati di impianti elevatori che risultano essere stati chiusi a causa della necessità di realizzarvi opere di manutenzione straordinaria al fine di renderli idonei ai sensi della normativa vigente;
- per alcuni di questi condomini si è avuto modo di accertare come all'interno degli stessi risultino presenti alcuni soggetti con ridotte capacità motorie, tali da rendere loro impossibile l'accesso alla loro abitazione senza l'ausilio dell'impianto sollevatore;
- alcuni di questi, peraltro, si sono rivolti direttamente all'Assessorato Regionale Infrastrutture per rappresentare tale stato di disagio dovuto al mancato funzionamento dell'impianto pro-trattosi già da diverso tempo;
- le stesse sollecitazioni sono state effettuate anche presso questo Ente che ha avuto modo di rappresentare come le difficili condizioni finanziarie hanno reso impossibile la tempestività degli interventi richiesti posti a carico del bilancio dell'Istituto;
- nell'ottica di dare soluzione a tale problematica dagli evidenti risvolti sociali i funzionari di questo Istituto hanno avuto modo, con nota n° 8187 di prot. del17/06/2014, di rappresentare all'Assessorato Regionale Infrastrutture - Servizio Vigilanza Enti, le difficoltà a cui l'ente andrebbe incontro qualora fosse costretto a sottrarre tali somme dal capitolo della

manutenzione e che comunque si provvederà ugualmente alla realizzazione degli interventi stante l'urgenza e la necessità di ripristinare le condizioni di agibilità agli inquilini disabili;

- con nota n° 47872 del 20/10/14 da parte dello stesso Assessorato è stato comunicato che con delibera di Giunta Regionale n° 224 del 06/08/2014 è stata approvata la proposta di programmazione delle economie riconducibili dei fondi ex Gescal e che individuava questo Ente quale soggetto attuatore dell'intervento di cui all'oggetto.

CONSIDERATO CHE:

- si rende necessario, comunque provvedere, fare eseguire con urgenza il ripristino degli impianti sopra descritti consistente nella sostituzione di argani, adeguamenti impianti elettrici, illuminazione cabina e vano ascensore, funi di trazione, quadri di manovra, pulsantiera interna/esterna e la sostituzione completa dell'impianto del condominio di via San Bernardino in Trapani, per una spesa come di seguito indicata:

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO il Q.T.E. complessivo dei lavori risulta essere il seguente:

	IMPORTO NETTO	IVA 10%	TOTALE
QUOTE A CARICO INQUILINI	€. 5.100,20	€. 510,02	€. 5.610,22
QUOTE A CARICO PROPRIETARI	€. 1.277,95	€. 127,79	€. 1.405,74
QUOTE A CARICO IACP	€. <u>51.559,77</u>	€. <u>5.155,98</u>	€. <u>56.715,75</u>
	€. 57.937,92	€. 5.793,79	€. 63.731,71

- L'importo complessivo del suddetto progetto, elaborato utilizzando il **prezzario regionale 2013 e/o analisi dei prezzi**, ammonta complessivamente ad €. 74.048,96 di cui **€. 57.937,92 per i lavori** iva esclusa, e **€. 16.111,04 per** somme a disposizione dell'Amministrazione compreso €. 7.015,96 a carico degli utilizzatorie/o proprietari degli alloggi riscattati.

VISTO il Q.T.E. per le sole spese a carico dello IACP così articolato:

A) Per lavori complessivi,

A carico IACP	€. 51.559,77
A carico utilizzatori e/o proprietari	€. <u>6.378,15</u>
Sommano	€. 57.937,92

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

Competenze Tecniche : 15% di €. 51.559,77	€. 7.733,97
1. Poliza assicurativa progettista r.u.p. e d.l.	€. 500,00
2. Imprevisti circa 3,55 % Quota IACP	€. 1.833,28
3. I.V.A. sui lavori: 10% di Quota IACP	€. 5.155,98
4. I.V.A. sui lavori: 10% di Quota Inq./Prop.	€. 637,81
5. Spese pubblicazione atti.....	€. <u>20,00</u>

Sommano **€. 16.111,04** €. 16.111,04

Importo complessivo del Progetto **€. 74.048,96**

VISTO il parere in linea tecnica favorevole n° 04 del 14/05/2015 espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011;

VISTO il certificato di validazione sottoscritto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R 207/2010 dallo stesso R.U.P.;

VISTA la nota n° 8187 di prot. del 17/06/2014 del Dirigente Tecnico;

VISTA la nota n° 47872 del 20/10/14 da parte dello stesso Assessorato che comunicava che con delibera di Giunta Regionale n° 224 del 06/08/2014 era stata approvata la proposta di programmazione delle economie riconducibili dei fondi ex Gescal e che individuava questo Ente quale soggetto attuatore dell'intervento di cui all'oggetto.

DATO ATTO che la suddetta spesa complessiva è a totale carico dell'eventuale finanziamento regionale e che non comporta alcun impegno di spesa da parte dell'Ente;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana n.1014/S.13 del 11/05/2015 di nomina del Commissario ad Acta ;

tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Prendere atto del parere in linea tecnica favorevole n° 04 del 14/05/2015 espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 in merito al progetto di che trattasi;
2. Prendere altresì atto del certificato di validazione sottoscritto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R 207/2010 dallo stesso R.U.P.;
3. Approvare a tutti gli effetti l'anzichitato progetto, in uno al relativo q.t.e., per una spesa complessiva di €. 74.048,96 di cui €. 67.033,00 a carico del finanziamento ed €. 7.015,96 a carico degli utilizzatori e/o proprietari degli alloggi riscattati.
4. Trasmettere il progetto *de quo*, unitamente all'ulteriore documentazione richiesta, all'Assessorato Regionale Infrastrutture - Servizio Vigilanza Enti.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio GENTILE)

Il Responsabile del Procedimento
(F.to Arch. Giuseppe MALTESE)