



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

DETERMINA N. 310 DEL 09-06-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 73

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.250,00 ALL'IMPRESA SAMMARTANO SALVATORE E DI € 3.042,00 ALL'IMPRESA RENDA SALVATORE. IMPORTO TOTALE DA LIQUIDARE € 4.292,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 44 del 03/02/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Campobello di Mazara e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 17.328,90** (euro diciassettemilatrecentoventotto/90) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. **97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2015**;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, giusta lettera d'incarico prot. **2015/1106** del 27/01/2015, di importo pari a **€ 2.075,70** (euro duemilasettantacinque/70) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZDF12E0424**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_1.14/2015]:
(scheda/verbale 10/2015 L.M.) Trapani, via del Cipresso 89 scala F. Istanza prot. 2015/35 del 7/1/2015 e prot. 700/2015 del 20.1.2015 Sig. Incalcaterra Giuseppe. Si constata gocciolio d'acqua nel soffitto del vano bagno in prossimità della colonna di scarico relativo all'alloggio sottostante. Si rende necessaria la revisione degli scarichi e la revisione delle tubazioni idriche del wc e del bagno principale. compreso l'ausilio l'attuazione del piano operativo di sicurezza (pos) e la produzione del formulario identificazione rifiuti (fir). i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€1.887,00** oltre iva al 10%.
4. con determina n. 192 del 14/04/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 9.095,00** (euro novemilanovantacinque/00) **al netto dell'IVA**, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. **97** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2015**;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, giusta lettera d'incarico prot. **2015/3702** del 16/03/2015 di importo pari a **€ 1.270,50** (euro milleduecentosettanta/50) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZC4139EEF2**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_6.6/2015]:

(scheda interv.860/15 lsn) MARSALA – Via Grotta Del Toro - lotto n. 9 – p.t. – int.1 - Inq. CORSO Antonia - Istanza p 6. [scheda 46-LM_2015]. Trapani, Via M. Amari n° 73. Istanza Sig.ra Monaco Ignazia del 02/03/2015 prot. 2938,

lavori alloggio sig. Rindinella Vincenzo. Intervento di revisione degli scarichi del vano e sostituzione della tubazione idrica del vano cucina, oltre il ripristino di tutti i danni causati all'alloggio sottostante di proprietà della sig.ra Monaco. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti, mentre le tubazioni da sostituire dovranno essere multistrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €1.155,00 oltre IVA.

7. con determina n. 267 del 21/05/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 6.454,54** (euro seimilaquattrocentocinquantaquattro/54) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 97** art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 5291** del 17/04/2015 di importo pari a **€1.250,00** (diconsi euro milleduecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z21142AB95**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_10.1/2015]:

(scheda interv.925/15 lsn) MARSALA – Amabilina 532/A – Pal. D/B – 3° Palaz.- p.2° - Inq. SANSICA ORSOLA/CONDOM. – Istanza prot. 2015/4916 del 13/04/2015. Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, dello strato corticale di cls e della finitura di prospetto dell'intradosso balcone del vano soggiorno degli alloggi dei piani terzo, quarto e quinto e del cornicione di copertura, del prospetto principale della palazzina di 6 elevazioni f.t. e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale e successivo ripristino della parte muraria interessata. E' richiesto l'immediato transennamento preventivo dei luoghi. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €1.250,00 oltre iva al 10% .

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. FATTPA 10_15** del 27/05/2015 di complessivi **€ 1.887,00** acclarata al protocollo generale di questo **Istituto** al **n. 7166** del 27/05/2015, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 1106/2015;
 - **fattura n. FATTPA 09_15** del 27/05/2015 di complessivi **€ 1.155,00** acclarata al protocollo generale di questo **Istituto** al **n. 7167** del 27/05/2015, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 3702/2015;
- che la ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, ha trasmesso la
 - **fattura n. 5/B** del 27/05/2015 di complessivi **€ 1.250,00**, acclarata al protocollo generale di questo **Istituto** al **n. 7170** del 27/05/2015, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 5291/2015;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** con sede in Paceco nella Via Maestro Gabriele Asaro n. 12, Cod.Fisc.: omissis, P.IVA: omissis, complessivi € **3.042,00** (diconsi euro tremilaquarantadue/00), e specificamente €1.155,00 a saldo della citata fattura n. FATTPA 09_15 ed €1.887,00 a saldo della citata fattura n. FATTPA 10_15 del 27/05/2015, a mezzo bonifico bancario presso la Banca C.C. "Sen. P. Grammatico" di Paceco agenzia di Paceco, **Codice IBAN:** omissis;

- all'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C.da Bosco, P.IVA omissis, **€1.250,00** (euro milleduecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10% a saldo della citata **fattura n. 5/B** del 27/05/2015 a mezzo bonifico bancario presso l'Istituto CREDEM Agenzia/Filiale San Leonardo – C.da San Leonardo n. 140 Marsala, ABI: 03032, CAB: 25902, CIN: U, N. Conto 010/000001484-0, **Codice IBAN:** omissis;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 4.292,00** (euro quattromiladuecentonovantadue/00), come di seguito precisato:
 - **€1.887,00** a saldo della fattura n. FATTPA 10_15 della ditta Renda Salvatore dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio di previsione **2015/2017**, esercizio finanziario 2015, gestione competenze, giusto impegno di € 17.328,90 assunto con **D.D.Tec. n. 44** del 03/02/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 5.196,30 ;
 - **€1.155,00** a saldo della fattura n. FATTPA 9_15 della ditta Renda Salvatore, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio di previsione **2015/2017**, esercizio finanziario 2015, gestione competenze, giusto impegno di € 9.095,00 assunto con D.D.Tec. **n. 192** del 14/04/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 7.940,00;
 - **€ 1.250,00** a saldo della fattura n. 5/B del 27/05/2015 della ditta Sammartano Salvatore, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio di previsione **2015/2017**, esercizio finanziario 2015, gestione competenze, giusto impegno di €6.454,54 assunto con **D.D.Tec. n. 267** del 21/05/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di €5.204,54;

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO