



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

**DETERMINA N. 311 DEL 09-06-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 74

### OGGETTO:

*INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE  
MATR. TP/102/85 SITO IN MARSALA CONTRADA AMABILINA 532/C LOTTO 8.  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 430,00 ALLA DITTA SIEL ELEVATORI DI RIGGIO  
PAOLO.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che

- gli inquilini dello stabile sito in Marsala località Amabilina 532/C lotto 8, hanno formulato istanza prot. 2014/6651 del 14/05/2014 per i lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore matr. TP/102/85 posto a servizio dell'immobile, chiedendo in particolare l'integrale sostituzione della pulsantiera di cabina in quanto danneggiata e malfunzionante;
- è altresì pervenuto il verbale di verifica periodica ex art. 13 DPR 162/99 dell'organismo notificato Sicur Cert, registrato il 29/12/2014 prot. 2014/18887, che supporta l'istanza sopra richiamata confermandone interamente i contenuti;
- la fornitura e collocazione delle pulsantiere di cabina sono poste a carico del proprietario dal regolamento condominiale dello IACP (art. 3-4.a), redatto in conformità agli artt. 1576 e 1609 del Codice Civile ed approvato con Delibera Commissariale n. 42 del 08/05/08 e smi;
- con nota prot. 2015/1535 del 03/02/2015 è stata prenotata la spesa di € 715,00 sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 202**, Art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2015, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- al fine di eseguire l'intervento richiesto sono state invitate a presentare offerta le ditte **KONE** Spa, **SIEL** Elevatori di Riggio Paolo, **MAIF** Ascensori Srl, **CAVATAIO** Ascensori srl, **ESA** Elecomp Servizi ascensori Spa, **OTIS** Servizi Srl;
- entro il termine stabilito sono pervenute le offerte della **SIEL Elevatori** di Riggio Paolo e **OTIS Servizi** Srl;
- l'offerta più bassa è stata formulata dalla ditta **SIEL Elevatori** di Riggio Paolo avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, PIVA omissis, mail: [sielelevatori.it](mailto:sielelevatori.it), pec: [sielelevatori.it](mailto:sielelevatori.it) che pertanto si aggiudica, per il prezzo complessivo di **€ 473,00 (euro quattrocentosettantatre/00)** IVA inclusa al 10%;
- con nota d'ufficio prot. 2663 del 24/02/2015 è stato chiesto il versamento di €48,88 al Sig. Pellegrino Alfio, proprietario dell'appartamento al piano 2° int. 5 la cui quota di partecipazione alla spese condominiali è pari a 103,335 millesimi;

- con determina n. **95 del 26/02/2015**, preso atto dell'intervento di manutenzione straordinaria suindicato, è stata impegnata la complessiva somma di **€ 473,00 (euro quattrocentosettantatre/00)** IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 202**, Art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2015**, **lotto CIG: Z6C134DF8F**;
- il conferimento dell'incarico alla suindicata ditta aggiudicataria **SIEL Elevatori** di Riggio Paolo è stato subordinato all'avvenuto versamento della quota di €48,88 da parte del citato proprietario Sig. Pellegrino Alfio;
- con nota prot. 3225 del 05/03/2015 è pervenuta copia della ricevuta del versamento effettuato dal Sig. Pellegrino Alfio in data 24/02/2015;
- in attuazione della citata determina n. 95/2015 con nota **prot. 3224** del 05/03/2015 è stato conferito incarico alla **SIEL Elevatori di Riggio Paolo** avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, PIVA 02568860817, per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati:  
*"fornitura e installazione di una nuova pulsantiera di cabina, dotata di placca in alluminio, pulsanti di chiamata, alt, allarme, stop, compreso smontaggio e smaltimento dei vecchi componenti (Fir), l'attuazione del piano operativo di sicurezza (Pos) ed eventuali opere murarie e/o fabbro, importo dei lavori a corpo € 430,00 oltre IVA al 10%";*

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **SIEL Elevatori di Riggio Paolo** avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, PIVA omissis, ha trasmesso la
  - fattura n. **000254/2015** del 28/05/2015, ID SDI 9049423, di complessivi €430,00 (imponibile) acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **7269** del 28/05/2015, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 3224/2015;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, **lotto CIG Z6C134DF8F** sopra richiamato;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO;

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- alla ditta **SIEL Elevatori di Riggio Paolo** avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, PIVA omissis, complessivi **€ 430,00** (diconsi euro quattrocentotrenta/00), a saldo della citata fattura n. **000254/2015** del 28/05/2015, ID SDI 9049423, a mezzo bonifico bancario presso la Banca Nuova **Codice IBAN:** omissis;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 430,00** (diconsi euro quattrocentotrenta/00), dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 202**, Art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**, gestione competenze, giusto impegno di € 473,00 assunto con **D.D.Tec. n. 95** del 26/02/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di €43,00;

#### DARE ATTO

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## **STABILIRE**

- al fine di svincolare le risorse impegnate e non utilizzate, stante la suindicata economia di € 43,00 dell'IVA derivante dall'applicazione dell'inversione contabile, di ridurre l'impegno di spesa assunto con D.D.Tec. n. **95** del 26/02/2015 da € 473,00 a **€ 430,00** (diconsi euro quattrocentotrenta/00).

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO