



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"

ANNO 2015

DETERMINA N. 332 DEL 12-06-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 79

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza di manutenzione ordinaria nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Erice – Via Nicolò Rodolico, 2/A – Sig. Russo Pietro - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7507 di prot. Del 03/06/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 2.500,00 IVA esclusa.
- 2) Gibellina – Viale Santa Ninfa, 20 – Sig. Pizzolato Bartolomeo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7510 di prot. Del 03/06/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 2.400,00 IVA esclusa.
- 3) Castelvetro – Via Moravia, 2 – Sig. Russo Pietro - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7512 di prot. Del 03/06/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 2.800,00 IVA esclusa.
- 4) Castelvetro – Via Papa Giovanni XXIII – Lotto 2/B - Sig. Messina Pietro - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7514 di prot. Del 03/06/2015 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo € 1.200,00 IVA esclusa.
- 5) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 14 - Sig.ra Virzì Antonina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7516 di prot. Del 03/06/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 2.000,00 IVA esclusa.
- 6) Erice – Via Ignazio Poma – Lotto 68 - Sig.ra Nicolosi Angelina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7517 di prot. Del 03/06/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 1.700,00 IVA esclusa.
- 7) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 76/A - Sig. Amministratore di condominio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7518 di prot. Del 03/06/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 1.500,00 IVA esclusa.
- 8) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 24 - Sig.ra Adamo Benita - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7521 di prot. Del 03/06/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 600,00 IVA esclusa.
- 9) Gibellina – Via Ruggero Settimo, 100 – Sig. Mattatresia Saverio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7523 di prot. Del 03/06/2015 - **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c.** - Importo € 1.900,00 IVA esclusa.

- 10) Valderice – Via S. Croce, 24 - Sig. Tosto Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7579 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 850,00 IVA esclusa.
- 11) Gibellina – Via Ruggero Settimo, 100 – Sig. Mattatresca Saverio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7582 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c.** - Importo € 1.400,00 IVA esclusa.
- 12) VALDERICE – Via Marco Polo, 1 – Lotto A – Sig.ra Cottone Angela - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7584 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 2.600,00 IVA esclusa.
- 13) Santa Ninfa – Via Luigi Sturzo, 06 – Sig. La Sala Ignazio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7586 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 2.800,00 IVA esclusa.
- 14) ERICE – Via 481 – Lotto 80 – Sig.ra Todaro Monica - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7590 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 1.800,00 IVA esclusa.
- 15) Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa – Lotto 1/C – Uff. Tec. Comune di Castelvetro - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7592 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo € 1.800,00 IVA esclusa.
- 16) Santa Ninfa – Via Leonardo Da Vinci, 10 – Avv. Letizia Genna a nome di Vattiata Domenica - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7602 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI DI Forgia Vincenzo** - Importo € 2.700,00 IVA esclusa.
- 17) Paceco – Via Leonardo Sciascia, 8 - Sig.ra La Commare Stella - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7604 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo € 100,00 IVA esclusa.
- 18) ERICE – Via Fratelli Aiuto – Palaz. B/2 - Sig. Amato Ignazio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7607 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo € 200,00 IVA esclusa.
- 19) Buseto Palizzolo – Via Paolo Borsellino – Scala B - Sig. Fazio Nicolò - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7609 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo € 110,00 IVA esclusa.
- 20) Castelvetro – Via Lucrezio, 27 – Palaz. 3/A – Sig.ra Garofalo Katuscia - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7611 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c.** - Importo € 2.400,00 IVA esclusa.
- 21) Partanna – Via Setti Carraro, 11 – Sig. Lombardo Rosario - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7613 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo € 3.800,00 IVA esclusa.
- 22) Partanna – Via L. Sturzo, 3 – Presidio Igiene Pubblica - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7615 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa LOMBARDO DIEGO** - Importo € 4.800,00 IVA esclusa.
- 23) Castelvetro – C. A. Dalla Chiesa – Lotto 3/B – Sig. Accardo Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n°. 7669 di prot. Del 04/06/2015 - **Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.** - Importo € 1.300,00 IVA esclusa.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza, l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente,

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di € **43.260,00** (euro Quarantatremiladuecentosessanta/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. 97, Art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze;
- 3) Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario salvo imprevisti;
- 4) Provvedere alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) Dare atto che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO "A"	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.
Impegno n° 242 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: €43.260,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 43.260,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 12-06-2015	GABRIELE NUNZIATA