



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO
COPIA DI DETERMINA N. 339 ANNO 2015 DEL 12-06-2015
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 127

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DALLA GLOBAL FIRM S.A.S. - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO SITO IN TRAPANI – VIALE PUGLIA 2 LOTTO 7/B - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI €. 425,52 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che

- L'Istituto è proprietario di una palazzina sita nel Viale Puglia n. 2 lotto 7/B costituita da n. 10 alloggi di cui n. 4 ceduti in proprietà ai legittimi assegnatari ;
 - Con nota del 24/09/2014 acclarata al prot. n.12016 del 29/09/2014 , è pervenuta richiesta da parte della Global Firm s.a.s. -Amministratore del condominio, con la quale si sollecita il pagamento di oneri condominiali dovuti e non corrisposti dall' ex assegnatario:
- **omissis** – per un importo complessivo di € 425,52 relativo ad oneri condominiali non corrisposti prima dell'abbandono dell'alloggio;

CONSIDERATO CHE

- 1- l'Istituto, in quanto proprietario degli alloggi , al fine di prevenire ulteriori danni economici, deve fare fronte al debito degli inquilini morosi , fermo restando il diritto di rivalersi;
- 2- in forza di quanto sopra, con determina n. 776 del 30/12/2014 è già stata impegnata, tra l'altro, la spesa di Euro 425,52 nei confronti dell'Amministratore Global Firm s.a.s.;
- 3- che il debito di che trattasi riguarda un inquilino che ha lasciato libero l'alloggio;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

VISTO il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 23 Marzo 2015;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot .n. 23069 del 04/05/2015 acclarato al protocollo generale del'Ente al n. 5895 del 04/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 dello I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO della richiesta di pagamento per oneri condominiali formulata e fatta pervenire dalla Global Firm s.a.s. – meglio esplicitata in premessa;

LIQUIDARE e pagare in favore del “Condominio Pugliarcobaleno ” –Trapani Viale Puglia 2 lotto 7/B -C .F. **93052390817**, la somma di € 425,52 – **IBAN omissis**;

TRARRE il relativo mandato di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione residui giusto impegno assunto con la determina n. 776 del 30/12/2014 per € 425,52 sullo stanziamento di cui al Cap. 75 (oneri condominiali) Titolo I, Aggr. Ec. IV UPB 1 del Bilancio di Previsione 2015;

DARE MANDATO al Servizio CED di registrare il credito per oneri condominiali come sopra dovuto.

DARE MANDATO al Servizio Economico e Finanziario di recuperare il credito .

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dr. RITA LAX