



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

COPIA DI DETERMINA N. 337 ANNO 2015 DEL 12-06-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 126

OGGETTO:

TRAPANI- ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO VENDUTO ALLA SIG. MINARDI FRANCESCO –SITO IN FAVIGNANA – MARETTIMO VIA CALVARIO, 3 PIANO T, INT. 8 CON CONTRATTO DEL 25/06/2014 REP. N. 24862.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO

- Che l'Ente era proprietario di un alloggio popolare sito in FAVIGNANA – MARETTIMO Via Calvario, 3 Piano T, int. 8 assegnato al Sig. MINARDI Francesco .
- Che il suddetto alloggio risultava inserito nei piani di vendita adottati da questo IACP ai sensi della Legge 560/93, come modificata dalla l.r. 43/94 e succ. mod. ed integr.
- Che in forza di ciò il citato assegnatario ha chiesto si acquistare l'alloggio ed in data 25/06/2014 ai rogiti dell'Ufficiale rogante dell'Ente ha provveduto a stipulare il relativo contratto di compravendita rep. n. 242862.
- Che con nota prot. N.7900 del 08/06/2015 il Sig. MINARDI Francesco ha chiesto all'Ente se intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 1 comma 25 della Legge 560/93

CONSIDERATO

- che con disposizione di servizio n. 2 del 31/01/2012 l'Ente ha regolamentato tale esercizio richiamandosi al disposto della norma citata che così recita :
“Il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.”
- Che Il valore catastale di un immobile viene determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per un coefficiente.
 - Per tutti gli immobili che appartengono ai gruppi A C D ed E la rendita catastale deve essere rivalutata del 5%
 - gli immobili che appartengono al gruppo B sono rivalutati del 40% come indicato nel Decreto legge 3 ottobre 2006 che ha fissato la nuova misura del moltiplicatore per il gruppo catastale B.
 - i valori ottenuti vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti :
 - 1) - 110 per la prima casa;

- 2) - 120 per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C (escluse le categorie A/10 e C/1);
- 3) - 168 per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
- 4) - 60 per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;
- 5) - 40,8 per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.

- Che l'immobile venduto al Sig. MINARDI Francesco, è censito nel comune di Favignana al foglio 5 part. 533, sub. 1, cat. A/3 cl. 6, vani catastali 6,5, rend. 637,82
- Che il valore catastale dell'immobile venduto al Sig. MINARDI Francesco risulta pari ad
 $€ 637,82 \times 5\% \times 110 = € 73.610,46$
- Che pertanto la somma da versare per l'estinzione del diritto di prelazione risulta pari ad
 $10\% \text{ di } € 73.610,46 = € 7.361,05$

VISTA la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

- Per quanto espresso in narrativa, prendere atto che il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio venduto al Sig. MINARDI Francesco sito in FAVIGNANA – MARETTIMO Via Calvario, 3 Piano T, int. 8 censito nel comune di Favignana al foglio 5 part. 533, sub. 1, cat. A/3 cl. 6, vani catastali 6,5, rend. 637,82 è pari ad € 7.361,05 (euro settemilatrecentosessantuno/05 centesimi).-
- Imputare la superiore somme sul capitolo 118 art.3 (recuperi diversi).
- Invitare lo stesso ad effettuare il versamento della suddetta somma.-
- Rilasciare, ad avvenuto versamento, il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto.-

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
F.to Arch. Caterina M. Rita LAX