



SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO  
**DELIBERAZIONE N. 40 ANNO 2015**

**OGGETTO:**

*ASSEGNAZIONE LOCALE VIA PARINI N.8-SIG. TODARO ALBERTO.-*

L'anno duemilaquindici, addì 4 del mese di Giugno in Trapani, nei locali dell' Ufficio del- I'  
Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.1014 serv. 13° del 11/05/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO :**

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale , sito in TRAPANI, Via Parini n. 8, censito presso il NC.E.U. al foglio 9 , p. 665, sub 11, cat. C/2 ;
- Che in data 09/04/2015, la Sig.ra Ferrauto Rosa, in qualità di erede dell'assegnatario Sig. Ferrato Girolamo, ha consegnato le chiavi del predetto locale;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente con un canone di locazione , determinato dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto, di €360,00 annui, pari a mensili €30,00 oltre IVA ;
- Che per l'assegnazione del predetto locale sono pervenute le seguenti istanze:
  - Sig. TODARO Alberto, nato a Trapani il omissis e residente a Trapani in Via Alceo n. 10, richiesta assunta al protocollo dell'Ente il 15/05/2015 al n. 6447;
  - Sig. AGUELI Antonino, residente a Trapani nella Via Giuseppe Pitre' n.4, richiesta assunta al protocollo dell'Ente il 19/05/2015 al n. 6615;
  - Sig. SUGAMELE Gaspare, nato a Erice il omissis e residente a Trapani in Via Catullo n.6, richiesta assunta al protocollo dell'Ente il 19/05/2015 al n. 6652;

**CONSIDERATO**

- Che con delibera n. 79/200 del 31/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.
- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.
- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;
- Che sulla base del criterio adottato in ordine alle assegnazioni di locali in presenza di più richieste, si ritiene di potere assegnare il predetto immobile alla prima richiesta che risulta quella avanzata dal Sig. TODARO Alberto.

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

tutto ciò premesso

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n.1014/S 13° dell'11/05/2015 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

#### DELIBERA

1. **ASSEGNARE** il locale sito in TRAPANI, Via Parini n.8 al Sig. TODARO Alberto nato a Trapani il omissis con un canone mensile di €30,00 + IVA pari annualmente ad €360,00 + IVA;
2. **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare il Sig. TODARO Alberto , per la stipula del contratto di locazione del locale sito in TRAPANI, Via Parini n.8 censito presso il NC.E.U. al foglio 9 , p. 665, sub 11, cat. C/2, di proprietà di questo IACP;

IL SEGRETARIO  
(F.to Dr. Pietro Savona )

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(F.to Ignazio Gentile)

IL Responsabile del Procedimento  
(F.to Arch. Caterina LAX)