

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 03/2015.**

## Verbale delle operazioni del 10/04/2015

PREMESSO che:

con note prot. 2882/2015, prot. 3113/2015, prot. 3468/2015, prot. 3676/2015 e prot. 3771/2015 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

conseguentemente, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori, sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. B & C COSTRUZIONI s.r.l. Viale Ungheria n.28 Mazara Del Vallo [beccostruzionisrl@legalmail.it](mailto:beccostruzionisrl@legalmail.it) ;
2. NUOVA EDIL SFG s.n.c. Via Mons. Tommaso Papa Alcamo [nuovaedilsfgsnc@cgn.legalmail.it](mailto:nuovaedilsfgsnc@cgn.legalmail.it) ;
3. CIULLA DIEGO s.r.l. Via Costa di Mandorla n.31 Paceco [diegociullasrl@legalmail.it](mailto:diegociullasrl@legalmail.it) ;
4. DI GIORGI s.r.l. Vicolo Matteo D'Angelo n.10 Alcamo [digiorgisrl@pec.it](mailto:digiorgisrl@pec.it) ;
5. SICANIA SERVIZI s.r.l. Via Cap. A. Rizzo n.149 Trapani [sicaniaservizisrl@pec.it](mailto:sicaniaservizisrl@pec.it);
6. PALAZZOLO SALVATORE Via Perez n.25 Terrasini (PA) [salvatore.palazzolo@pec.it](mailto:salvatore.palazzolo@pec.it) ;
7. EDILRAPPA di Rappa Natale & C. s.a.s Via Marciano'n. 25 Montelepre (PA) [edilrappa@pec.it](mailto:edilrappa@pec.it) ;
8. MISCAR COSTRUZIONI s.r.l. Via XXIV Maggio n. 64 Alcamo [miscarcostruzioni@pec.it](mailto:miscarcostruzioni@pec.it) ;
9. EDIL PROJECT s.r.l. Via Belice n. 47 Trapani [edilproject2011@pec.it](mailto:edilproject2011@pec.it) ;
10. C.E.S.O.S s.n.c Via Favignana n.22 Valderice [cesos.snc@pec.it](mailto:cesos.snc@pec.it) .

L'avviso è stato altresì pubblicato, in data 18/03/2015, sull'albo pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei comuni di Trapani e Marsala. Manifestazione d'interesse n. 3/2015 ambito territoriale B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. (scheda interv.882/15 lsn) MARSALA – Via Circonvallazione Lotto 8/19 – p.t.- Inq. LIUZZA Vincenza – Istanza prot. n.2015/2467 del 19/02/2015.- Rimozione dello strato di intonaco e della finitura dall'intradosso solaio dell'intero vano bagno per complessivi mq. 3,40, e successivo ripristino fino allo strato di finitura con tonachina premiscelata per interni, previo adeguato trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale ed in ogni caso avente spessore non inferiore a cm.2.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 680,00 oltre iva al 10%.
2. (scheda interv.883/15 lsn) MARSALA – Via Istria – lotto 2 – 9/A – p.1°- Inq. TUMBARELLO Gaspare – Istanza prot. n.2015/2295 del 17/02/2015. – A)- Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica danneggiata dell'intero corridoio per mq 9,94 e di parte del vano soggiorno per mq 2,64, avendo cura di recuperare una quantità di piastrelle tale da poter sostituire la porzione di piastrelle distaccate del vano soggiorno. Ripristino del massetto di sottofondo del piano di posa in conglomerato cementizio, per strutture non armate per la superficie di mq 12,58. Fornitura e posa in opera di piastrelle di monocottura di cm 30x30 per la superficie di mq 9,94 dell'intero corridoio di colore simile all'originale, compresa la boiacatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Posa in opera delle piastrelle recuperate dal corridoio nel vano soggiorno per mq 2,64 compresa la boiacatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. B)- Rimozione delle piastrelle da cm 20x20 in via di distacco del rivestimento murale del bagno, all'interno del box doccia per mq 3,00 e ricollocazione delle stesse e qualora occorra con integrazione di piastrelle di tipo similare all'originale con applicazione di adeguato collante, previo ripristino del piano di posa, e stuccatura e sigillatura finale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.050,00 oltre iva al 10%.
3. (scheda interv.886/15 lsn) SALEMI, Via Catania n. 2 e n. 4. Inq. CARADONNA Pietra/ PETRULLO Antonia – Istanza prot. n.2015/2533 del 20/02/2015 e n.2015/2534 del 20/02/2015. Accurata ispezione, mediante ausilio di autoscala omologata, fissaggio con applicazione di idonee viti ad espansione e

successiva sigillatura con idoneo materiale, della lesione creata lungo il giunto di dilatazione in lamiera zincata, collocato sulla copertura a falde tra le due palazzine popolari unifamiliari di p.t. e 1°p. contigue, dalla quale si insinua l'acqua piovana. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 500,00 oltre iva al 10%.

4. -(scheda interv.894/15 lsn)- MARSALA – Viale Reg. Siciliana – lotto 7/B – p.1° - Inq. MARCECA Vito – Istanza prot. n.2015/3044 del 03/03/2015 - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca in acciaio smaltato esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti e la stuccatura e sigillatura delle stesse. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 520,00 oltre iva al 10%.

5. -(scheda interv.895/15 lsn)- MARSALA – Viale Reg. Siciliana – lotto 9/A – Inq. DI GIROLAMO Francesco/CONDOM. – Istanza Segnalazione telefonica del 09/03/2015 – Ispezione accurata, mediante ausilio di autoscala omologata, del coprigiunto di dilatazione in lamiera zincata, collocato sulla copertura a falde tra le palazzine 9/A e 9/B e fissato alla muratura mediante tasselli a pressione, e ripristino del fissaggio alla muratura con nuovi tasselli a pressione di adeguata dimensione e successiva sigillatura al fine impedire l'infiltrazione di acqua piovana.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 420,00 oltre iva al 10%.

6. -(scheda interv.896/15 lsn)- MARSALA – Amabilina – 532/C lotto 3 – p.3° – Inq. LA MENDOLA Martino – Istanza prot. 2015/2613 del 23/02/2015 - Ispezione, rimozione e bonifica, mediante ausilio di autoscala omologata, dello strato corticale della finitura a prospetto e di cls e laterizio della pignatte dell'intradosso balcone di copertura del vano salone in via di distacco per mq 2,50 e successivo ripristino fino allo strato di finitura con intonaco premiscelato per esterni, previo adeguato trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale ed in ogni caso avente spessore non inferiore a cm.2. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 580,00 oltre iva al 10%.

7. [scheda 33/2015\_T.M.]. TRAPANI, via V. Sammartano n.6. Accertamento d'ufficio. Ripristino della tompagnatura in conci di tufo realizzata a chiusura dell'apertura laterale del locale compreso intonacatura con una mano di intonaco premiscelato. Sgombero del materiale rimosso e depositato in prossimità del varco. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 195,00 oltre IVA.

8. [scheda 34/2015 TM] TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 2. Istanza 2015/2673 - Cond. Oreadi e Sig.ra Di Maria A. Revisione colonna di scarico e scarichi nel vano bagno a servizio degli alloggi Moscardino V., Di Maria A., Casamento A. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Alloggio Sig. Casamento. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente. e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e simile alle esistenti. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 1.104,00 oltre IVA.

9. [scheda 35/2015\_T.M.]. TRAPANI, via M. di Nassiriya ed.5. Istanza Sig.ra Casapinta Antonella prot. 16985 del 03/12/2014. Rifacimento della pavimentazione corridoio e soggiorno in quanto distaccata e lesionata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Fissaggio con l'ausilio di piattaforma aerea del coprigiunto in lamiera in corrispondenza del parapetto terrazzo. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.308,00 oltre IVA.

10. [scheda 25-LM\_2015]. TRAPANI, Via Penelope 3. Istanza Sig.ra Miceli Antonina proprietaria. Istanza del 12/02/2015 PROT. 2075, lavori alloggio Sig. Badalucco Francesco per la revisione degli scarichi in corrispondenza della colonna di scarico oltre la ripresa delle strutture in c.a. del solaio sottostante. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessate e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti mentre la ripresa del solaio dovrà essere eseguita mediante la demolizione delle parti distaccate, la spazzolatura dei ferri con passata di boiaccia passivante e successivo strato di malta reoplastica ed infine l'intonacatura finale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 692,00 oltre IVA al 10%.

11. (scheda 33/2015 L.M.) Trapani, via Diodoro Siculo lotto 93/C. Istanza Sig.ra Barbara Paolo prot. 2019/2015. Intervento alloggio sig. Indolfi per revisione dell'impianto di scarico del vano bagno, mediante saggi distruttivi, le piastrelle dismesse dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 572,00 oltre IVA al 10%.

12. (scheda/verbale 37/2014 LM.) Trapani, via Omero lotto 100/B. Richiesta sig.ra Cardellino Maria. Intervento per la revisione dello scarico della colonna di scarico delle terrazze, compreso il ripristino dell'intonaco all'interno del vano cucina della richiedente. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 295,00 oltre IVA al 10%.

13. [L\_40 l.m./15]. Trapani, Rione Cappuccinelli corte B n° 3. Istanza Sig. Graziano Antonio del 25/02/2015 prot. n° 2015/2811. Rimozione di strati corticali in c.a. e di intonaco ammalorato all'interno dell'alloggio, successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile.- All'esterno nella parte alta dei prospetti occorre effettuare la ripresa di tratti di intonaco ammalorato, mediante la dismissione di quello ammalorato ed il successivo rifacimento, con l'ausilio della piattaforma aerea. Nella copertura infine occorre revisionale l'impermeabilizzazione nella parte confluyente. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.847,00 oltre IVA.

14. [scheda 44/2015\_L.M.]. Trapani, Via F.M. Burgio 6 lotto 4/B Istanza Sig. gallo katuscia del 27/01/2015 prot. 1085. Revisione dell'impianto idrico e di scarico della vasca da bagno, con saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate, tutte le opere idrauliche necessarie per i ripristino e/o il rinnovo degli elementi danneggiati, compreso raccordi, pezzi speciali, sostituzioni e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Comprese le opere murarie per il ripristino dei pavimenti, rivestimenti e paramenti interessati dai saggi e dall'intervento, con materiali di qualità pari o superiore all'esistente, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 189,00 oltre IVA.

15. [scheda 45/2015\_L.M.]. Trapani, Via S.T. Giannitrapani corte E. Istanza Sig. Messina Giuseppe del 23/02/2015 prot. 2618. revisione della impermeabilizzazione delle coperture mediante pulitura delle parti interessate e successivo strato di guaina liquida, all'interno dell'alloggio si rende necessaria la dismissione delle parti di intonaco ammalorato ed il successivo rifacimento finito con intonaco civile, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.108,00 oltre IVA.

16. [scheda 27-LM\_2015]. Trapani, Via Verdinais scala C. Istanza Sig. Di Dia Giovanna del 15/01/2015 prot. 420, lavori alloggio sig.ra Maggio Antonina. Ispezione della piletta di scarico della vasca da bagno mediante sostituzione della stessa piletta e della tubatura di scarico rinvenuta ammalorata. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 220,00 oltre IVA.

17. [L\_39 l.m./15]. Trapani, Via Euripide lotto 96/B. Istanza Sig. Villabuona Giuseppe del 15/01/15 prot. n° 2015/415. A)Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.La ripresa dell'intonaco del solaio nel vano bagno dovrà essere eseguita con intonaco civile. B)revisione delle tubazioni idriche e di scarico del lavabo. - Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 762,00 oltre IVA.

18. [scheda 42-LM\_2015] Trapani, Piazza Enrico Caruso 4 edif. X2 scala D. Istanza Sig. Portoghese Giacomo del 17/02/2015 prot. 2279, lavori alloggio sig.ra Giacalone Caterina. Revisione dello scarico del w.c. in prossimità della colonna di scarico. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti, oltre al ripristino dell'intonaco del soffitto sottostante relativo all'alloggio in proprietà del sig. Portoghese. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 220,00 oltre IVA.

19. [scheda 43-LM\_2015]. Trapani, Piazza Enrico Caruso 4 edif. X2 scala D. Accertamento d'ufficio. Revisione della impermeabilizzazione della canaletta di raccolta delle acque piovane, con guaina liquida previo scrostamento della guaina esistente in parte staccata per mq. 20 circa. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 251,00 oltre IVA.

**Importo totale dei lavori € 12.513,00 oltre IVA, di cui € 375,39 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Importo totale dei lavori € 13.764,30 IVA inclusa, di cui € 412,93 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;  
di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;  
di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;  
di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;  
il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:  
copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;  
autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;  
dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/03/2015.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 4160 del 25/03/2015,
2. Impresa PIRRECA Costruzioni Sas, Borgetto (PA), prot. 4214 del 26/03/2015,
3. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 4215 del 26/03/2015,
4. Impresa CIARAVOLO Luigi, Paceco, prot. 4289 del 27/03/2015,
5. Impresa EDILRAPPA di Rappa Natale & C. sas, Montelepre (PA), prot. 4290 del 27/03/2015,
6. Impresa NUOVA Edil SFG s.n.c., Alcamo, prot. 4291 del 27/03/2015,
7. Impresa VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 4354 del 31/03/2015,
8. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 4355 del 31/03/2015,
9. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 4366 del 31/03/2015,
10. Impresa CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 4367 del 31/03/2015,
11. Impresa TECNORESTAURI di Civello Angelo, Marsala, prot. 4417 del 31/03/2015.

Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno **10** del mese di **aprile** dell'anno **2015** alle ore **12.20** circa, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	Impresa SURIANO Michelangelo	9.275,05	-26,6770
2	Impresa PIRRECA Costruzioni Sas	9.301,27	-26,4610
3	Impresa DIEFFE Impianti di Domingo F.	9.297,70	-26,4904
4	Impresa CIARAVOLO Luigi	11.887,33	-5,1548
5	Impresa EDILRAPPA di Rappa N.	9.249,20	-26,8900
6	Impresa NUOVA EDIL SFG snc	10.260,66	-18,5567
7	Impresa VASILE Costruzioni di Vasile G.	9.290,46	-26,5500
8	Impresa Edile CIALONA Giovanna	9.259,39	-26,8060
9	Impresa RUGGERI Susanna	9.312,76	-26,3663
10	Impresa CO.CI.P. Snc	9.276,31	-26,6666
11	Impresa TECNORESTAURI di Civello A.	9.016,15	-28,8100

L'importo base dei lavori è pari a **€ 12.513,00 oltre IVA al 10%**, di cui € 375,39 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

E' stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA			
Impresa CIARAVOLO Luigi	5,1548		
Impresa NUOVA EDIL SFG snc	18,5567		
Impresa RUGGERI Susanna	26,3663		
Impresa PIRRECA Costruzioni Sas	26,4610		
Impresa DIEFFE Impianti di Domingo F.	26,4904		
Impresa VASILE Costruzioni di Vasile G.	26,5500		
Impresa CO.CI.P. Snc	26,6666		0,0927
<b><u>Impresa SURIANO Michelangelo</u></b>	<b><u>26,6770</u></b>		0,1031
Impresa Edile CIALONA Giovanna	26,8060	<b>26,5739</b>	0,2321
Impresa EDILRAPPA di Rappa N.	26,8900		
Impresa TECNORESTAURI di Civello A.	28,8100		
			<b>0,1426</b>
	<b><u>SOGLIA di ANOMALIA</u></b>	<b><u>26,7165</u></b>	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono.

L'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia pari a 26,7165%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **SURIANO Michelangelo** avente sede in Borgetto (PA) nella Via Circonvallazione 186 Km 25,5, P.IVA omissis, Cod.Fisc. omissis che, avendo presentato un **ribasso del 26,6770%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 9.275,05** (euro novemiladuecentosettantacinque/05 euro) **oltre IVA al 10%** di cui € € 375,39 (oltre IVA)

per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore **13,00** circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim  
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez