

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 04/2015.**

## Verbale delle operazioni del 28/04/2015

---

PREMESSO che:

con note prot. 3988/2015, prot. 4151/2015, prot. 4689/2015 e prot. 4690/2015 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

con nota prot. 4870/2015 è stata prenotato l'impegno di spesa per l'importo di € 11.464,00 al netto dell'IVA al 10%;

in data 10/04/2015 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 4/2015 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. B & C COSTRUZIONI s.r.l. Viale Ungheria n.28 Mazara Del Vallo [beccostruzionisrl@legalmail.it](mailto:beccostruzionisrl@legalmail.it) ;
2. NUOVA EDIL SFG s.n.c. Via Mons. Tommaso Papa Alcamo [nuovaedilsfgsnc@cgn.legalmail.it](mailto:nuovaedilsfgsnc@cgn.legalmail.it) ;
3. CIULLA DIEGO s.r.l. Via Costa di Mandorla n.31 Paceco [diegociullasrl@legalmail.it](mailto:diegociullasrl@legalmail.it) ;
4. DI GIORGI s.r.l. Vicolo Matteo D'Angelo n.10 Alcamo [digiorgisrl@pec.it](mailto:digiorgisrl@pec.it) ;
5. SICANIA SERVIZI s.r.l. Via Cap. A. Rizzo n.149 Trapani [sicaniaservizisrl@pec.it](mailto:sicaniaservizisrl@pec.it);
6. PALAZZOLO SALVATORE Via Perez n.250 Terrasini (PA) [salvatore.palazzolo@pec.it](mailto:salvatore.palazzolo@pec.it) ;
7. EDILRAPPA di Rappa Natale & C. s.a.s Via Marciano'n. 25 Montelepre (PA) [edilrappa@pec.it](mailto:edilrappa@pec.it) ;
8. MISCAR COSTRUZIONI s.r.l. Via XXIV Maggio n. 64 Alcamo [miscarcostruzioni@pec.it](mailto:miscarcostruzioni@pec.it) ;
9. EDIL PROJECT s.r.l. Via Belice n. 47 Trapani [edilproject2011@pec.it](mailto:edilproject2011@pec.it) ;
10. C.E.S.O.S s.n.c Via Favignana n.22 Valderice [cesos.snc@pec.it](mailto:cesos.snc@pec.it) .

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei comuni di Trapani, Marsala e Salemi. Manifestazione d'interesse n. 4/2015 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [scheda 40/2015\_T.M.] TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42/A. Istanza Sig. Giangrosso Mariano- prot. 3451 del 10/03/2015. Intervento di sgombero masserizie depositate sul terrazzo di copertura. Rimozione delle parti di intonaci ammalorati sul solaio dell'ingresso e soggiorno e risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Eventuale ricolmo dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 692,00 oltre IVA al 10%.

2. [scheda 41/2015\_T.M.] TRAPANI, via V. Catalano lotto 2/A. Istanza Sig.ra Barbara Antonina- prot. 3436 del 10/03/2015. Ripristino inferriate vano letto e cameretta in quanto ossidati, taglio e sostituzione delle parti ossidate nonché il rifacimento dei montanti in ferro e successivo ancoraggio sulla muratura esistente. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso alla Sig.ra Barbara A. provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Alogna. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 674,00 oltre iva al 10%.

3. [scheda 42/2015\_T.M.] TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42/D. Istanza Sig. Tobia Paolo- prot. 3449 del 10/03/2015. I lavori consistono nel ripristino dei montanti in ferro della ringhiera balcone cucina comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe R4. Sono compresi l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). importo dei lavori a corpo € 214,00 oltre iva al 10%.

4. [scheda 46/2015\_T.M.] TRAPANI, via E. Romagna lotto 2. Sig. Lamia Giuseppe – prot.n. 3330 del 09/03/2015. Rimozione delle parti di intonaco ammalorate nei soffitti oggetto dell'inconveniente, eventuale risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in

ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Ripristino intonacatura finale. Tinteggiatura dei soffitti del vano cucina, wc e bagno, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 340,00 oltre IVA al 10%.

5. [scheda 48/2015\_T.M.] TRAPANI, via N. Rodolico lotto 3. Accertamento d'ufficio. Risanamento della trave in c.a. posta sul porticato laterale destro dell'edificio. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 567,00 oltre IVA al 10%.

6. [scheda 50/2015\_T.M.] TRAPANI, viale Marche lotto 8 p.2° int. 6. Sig.ra Di Giovanni Antonella. Rifacimento dell'impianto elettrico dell'unità immobiliare, previa dismissione di cavi elettrici e frutti; è compresa la realizzazione di nuovo impianto di messa a terra. Nuovi frutti elettrici e derivazioni per punto luce semplice, interrotto o commutato, con fili conduttori di adeguata sezione, compreso ogni onere, fornitura e collocazione di quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma cei 23-51, grado di protezione ip55, completo di sportello e guide din, pannelli ciechi e forati, targhette di identificazione, barra equipotenziale e morsettiera. fornitura e collocazione di interruttore magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 ka, e di portata adeguata a garantire il funzionamento in condizioni di sicurezza, 1p+n in da 6 a 32 a, e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso la fornitura e collocazione di collettore di terra predisposto per il collegamento delle altre utenze e masse. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; al termine dei lavori dovrà rilasciare dichiarazione di conformità ex dm 37/2008. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.800,00 oltre IVA al 10%.

7. [scheda 52/2015\_T.M.]. TRAPANI, viale Puglia lotto 7 scala A. Sig. Bonfiglio Vincenzo – istanza 4228/2015. Ripristino delle condizioni di sicurezza mediante la fornitura e collocazione di botola in cemento a copertura del pozzetto d'ispezione del fognolo a servizio degli alloggi, previo la preparazione del piano di posa dello stesso e applicazione di malta cementizia. Pulitura e sgombero del materiale depositatosi all'interno del pozzetto. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir) I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 200,00 oltre IVA al 10%.

8. -(scheda interv.898/15 lsn)- SALEMI – Via Leonardo Da Vinci n.16 –p.2/3 – Inq. ABATE Bertina/Robino Salvatore – Istanza prot. 2015/3661 del 13/03/2015 – a) Rimozione dello strato di intonaco e della finitura dall'intradosso solaio dell'intero vano letto dell'alloggio sito al p.2° (Abate B.) per complessivi mq. 1,50, e successivo ripristino fino allo strato di finitura con tonachino, previo trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale ed in ogni caso avente spessore non inferiore a cm.2.- b)- Applicazione per mq.3,00 di n.2 mani di guaina liquida calpestabile sulla pavimentazione e per cm15 della muratura del balconcino di p.3° (Robino S.) situato sopra il vano letto. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 580,00 oltre iva al 10%.

9. (scheda interv.905/15 lsn)- MARSALA – C.da Amabilina – 532/A - Pal.A- Sc.B - Inq. CORSO Anna Maria/COND. – Istanza prot. 2015/3617 del 12/03/2015 – Ispezione accurata, mediante ausilio di autoscala omologata, del coprigiunto di dilatazione in lamiera zincata, collocato sulla copertura a falde tra la palazzina A - Sc.B e quella adiacente, e fissato alla muratura mediante tasselli ad espansione, ripristino del fissaggio alla muratura con nuovi tasselli a pressione di adeguata dimensione e successiva sigillatura al fine impedire l'infiltrazione di acqua piovana tra le murature delle due palazzine.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 420,00 oltre iva al 10%.

10. -(scheda interv.907/15 lsn)- SALEMI – Via I. Da Vinci n.16 – 3° Palaz.- p.2°/3° - Inq. PIAZZA ANTONINA/DI STEFANO NICOLÒ– Istanza prot. 2015/3373 del 09/03/2015 – a) Applicazione, per mq.18,20 di n.2 mani di guaina liquida calpestabile sulla pavimentazione e per cm15 della muratura perimetrale dei due balconi di p.3° (Di Stefano N.) ricadenti sopra il vano soggiorno e cucina dell'alloggio sottostante (Piazza A.), previa accurata pulitura del supporto. – b) Ripristino, mediante applicazione di intonaco premiscelato per esterni e previa preparazione del supporto, dello strato distaccato di finitura per mq 1,60 dalla facciata laterale del balcone ubicato al p.3° (Di Stefano N.), in corrispondenza del vano cucina dell'alloggio del piano sottostante, dal quale si insinua l'acqua piovana. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 350,00 oltre iva al 10%.

11. [scheda 47/2015\_L.M.]. Trapani, Via Fra' Michele Burgio 3 lotto B/A. Istanza prot. 2015/1530 del 03/02/2015, Sig.ra Di Giorgio Maria. Intervento di revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno e cucina, mediante saggi distruttivi; le piastrelle di nuova collocazione dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Compresi ogni onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante, ed il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 572,00 oltre IVA al 10%.

12. [scheda 50/2015\_L.M.]. Trapani, Via Aristofane n. 11 lotto 98. Istanza prot. 2015/2078 del 12/02/2015, Sig.ra Costanza Caterina. Si constatano macchie di umidità sulla parete del vano cameretta in corrispondenza del del piatto doccia , per cui si ritiene necessario un intervento di revisione dello scarico della doccia e della tubazione di adduzione al miscelatore. I tratti di tubazione idrica dovranno essere sostituiti con tubi del tipo multistrato mentre le piastrellature dismesse andranno sostituite con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 339,00 oltre IVA al 10%.

13. [scheda 51/2015\_L.M.]. Trapani, Via Salemi lotto 95/A. Istanza prot. 2015/416 del 15/01/2015, Sig. Di Bono Antonino . Intervento di revisione dei soffitti e delle pareti, nelle parti in presenza di lesioni effettuando la demolizione delle parti ammalorate con successiva ripresa delle armature mediante spazzolatura, boiaccia con passivante e strato di malta reoplastica finiti con intonaco civile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 686,00 oltre IVA al 10%.

14. [scheda 55-LMt\_2015]. Trapani, Via S. Bernardino lotto 1 /E. Istanza Sig.ra Cosentino Nicolò del 20/01/2015 prot. 759, lavori alloggio sig.ra Virgilio Antonietta. Intervento di revisione degli scarichi e sostituzione della tubazione idrica del vano cucina, oltre il ripristino di tutti i danni causati all'alloggio complanare. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti, mentre le tubazioni da sostituire dovranno essere in multistrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 629,00 oltre IVA al 10%.

15. (scheda 58/2015 L.M. ) Trapani, via F. Michele Burgio 3 sc. B. Istanza Sig.ra Di Giorgi Maria prot. 1530/2015. Intervento alloggio sig. Cammareri Giuseppe per revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno e cucina, mediante saggi distruttivi, le piastrelle dismesse dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 572,00 oltre IVA al 10%.

16. [L\_59 l.m./15]. Trapani, Via S. Mannina 2/A. Istanza Sig. Vultaggio Francesca Paola del 13/03/15 prot. n° 2015/3656. A) Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. B) Revisione delle tubazioni idriche e di scarico del bagno. - Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.014,00 oltre IVA al 10%.

17. [scheda 65-LM\_2015]. Trapani, Piazza T.E. Caruso, 4. Istanza Sig. Cernigliaro Michele del 25/02/2015 prot. 2749, Ispezione degli scarichi del vano bagno in prossimità della colonna di scarico. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 220,00 oltre IVA al 10%.

18. [L\_66 l.m./15]. Trapani, Via Teocrito lotto 9/C. Istanza Sig. Raccosta Giovanni prot.1533 del 3/2/15. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. La ripresa dell'intonaco del solaio nel vano bagno dovrà essere eseguita con intonaco civile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 624,00 oltre IVA al 10%.

19. [Scheda .68\_25.03.2015/ LM] Trapani, Via Trapani n° 111, loc. Guarrato. Istanza Sig. Renda Giuseppe prot. n. 2015/3370 del 09/03/2015. Rimozione di strati verticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorate che potrebbero costituire pericolo per il distacco, successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 971,00 oltre IVA al 10%.

**Importo totale dei lavori € 11.464,00 (euro undicimilaquattrocentosessantaquattro/00) oltre IVA al 10%, di cui € 343,92 oltre IVA al 10% per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

**Prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 in quanto identificate dai codici Ateco 2007.**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati: copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003; dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/04/2015.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 5104 del 15/04/2015,
2. Impresa VASILE Costruzioni di Vasile G., Marsala, prot. 5224 del 17/04/2015,
3. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 5225 del 17/04/2015,
4. Impresa AMATO Costruzioni Soc.Coop., Mazara del Vallo, prot. 5239 del 17/04/2015,
5. Impresa EDILRAPPA di Rappa Natale & C. Sas, Montelepre (PA), prot. 5308 del 20/04/2015,
6. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 5330 del 20/04/2015,
7. Impresa CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 5331 del 20/04/2015,
8. Impresa PIRRECA Costruzioni Sas, Borgetto (PA), prot. 5332 del 20/04/2015,
9. Impresa TECNORESTAURI di Civello Angelo, Marsala, prot. 5337 del 20/04/2015,
10. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 5338 del 20/04/2015,

Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno **28** del mese di **aprile** dell'anno **2015** alle ore **9,30** circa, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	SURIANO MICHELANGELO	8.507,17	-26,5900
2	VASILE COSTRUZIONI DI VASILE G.	8.522,74	-26,4500
3	DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO F.SCO	8.462,96	-26,9876
4	AMATO COSTRUZIONI SOC.COOP.	/	/
5	EDILRAPPA DI RAPPAN. & C. SAS	8.251,41	-28,8900
6	RUGGERI SUSANNA	8.526,73	-26,4141
7	CO.CI.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C.	8.497,54	-26,6766
8	PIRRECA COSTRUZIONI SAS	8.536,53	-26,3260
9	TECNORESTAURI DI CIVELLO ANGELO	8.507,17	-26,5900
10	CIALONA GIOVANNA	8.482,41	-26,8127

La ditta Amato Costruzioni Soc. Coop., avente sede in Mazara del Vallo nella Via Genova 7, non è ammessa per mancata presentazione dell'offerta economica.

L'importo base dei lavori è pari a € **11.464,00** (euro undicimilaquattrocentosessantaquattro/00) oltre IVA al 10%, di cui € 343,92 oltre IVA al 10% per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

E' stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

<b>DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA</b>		<b>Media netto ali</b>	<b>Media scarti</b>
PIRRECA COSTRUZIONI SAS	26,3260	<b>26,6459</b>	
RUGGERI SUSANNA	26,4141		
VASILE COSTRUZIONI DI VASILE G.	26,4500		
SURIANO MICHELANGELO	26,5900		
TECNORESTAUARI DI CIVELLO ANGELO	26,5900		
CO.CI.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C.	26,6766		0,0307
<b><u>CIALONA GIOVANNA</u></b>	<b><u>26,8127</u></b>		0,1668
DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO F.	26,9876		0,3417
EDILRAPPA DI RAPPA N. & C. SAS	28,8900		
			<b>0,1798</b>
<b><u>SOGLIA di ANOMALIA</u></b>		<b><u>26,8256</u></b>	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono.

L'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia pari a 26,8256%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA omissis, Cod.Fisc. omissis, che, avendo presentato un **ribasso del 26,8127%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € **8.482,41** (euro ottomilaquattrocentoottantadue/41 euro) al netto dell'IVA al 10% di cui € € 343,92 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore **10,00** circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim  
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez