

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 06/2015.

Verbale delle operazioni del 05/06/2015

PREMESSO che:

con note prot. 6174/2015, prot. 6378/2015, prot. 6393/2015, prot. 6558/2015 e prot. 6686/2015 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

con nota prot. 7024/2015 è stata prenotato l'impegno di spesa per l'importo di € 21.862,00 al netto dell'IVA al 10%;

in data 26/05/2015 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 6/2015 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. CATALANO MICHELE s.r.l. catalanocostruzioni@arubapec.it ;
2. CUSENZA GASPARE gasparecuseenza@mypec.eu ;
3. BREDIL s.r.l. bredilsrl@pec.it ;
4. CO.MA.CA. s.r.l. co.ma.ca.srl@pec.it ;
5. A. & P. COSTRUZIONI s.n.c. aepcostruzioni@pec.it ;
6. GEOTEK s.r.l. geoteksrl@pec.geoteksrl.eu ;
7. DAMIGA s.r.l. damiga@pec.it ;
8. C.E.S.A. s.r.l. cesasrl@pec.it ;
9. FAREL IMPIANTI s.r.l. farelimpianti@pec.it .

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei comuni di Trapani e Marsala. Manifestazione d'interesse n. 6/2015 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprensiva per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [scheda 61/2015 TM] TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42/D. Istanza 2014/5753 - Sig. Fiorino Daniele. Revisione colonna di scarico in corrispondenza degli alloggi Sig. Fiorino (2°p.) e Sig.ra Laudicina (1°p.) posta all'interno del cavedio passante per il vano bagno -restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 510,00 oltre iva al 10%.
2. (scheda/verbale 62/2015 T.M.) TRAPANI, viale Marche lotto 12/B. Istanza 4110/2015 – Amm.re Cond. Leam Condomini. Rimozione di strati corticali in c.a. ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, sia esterno che interno nel torrino scala del lotto 12 scala B, con particolare riguardo al muretto di coronamento sul terrazzo, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Impermeabilizzazione terrazzo in corrispondenza delle lesioni presenti sul pavimento a copertura alloggio Sig.ra Spanò A. previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 3.000,00 oltre IVA al 10%.
3. (scheda/verbale 66/2015 T.M.) TRAPANI, via B. Alfano lotto 10. Istanza 4720/2015 – Sig. Gambino Francesco. Revisione manto di tegole nella copertura dell'alloggio compreso la selezione la pulitura e successivo impiego nonche sostituzione delle tegole rotte. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 689,00 oltre IVA al 10%.
4. [scheda 68/2015 TM] TRAPANI, via V. Catalano lotto 2/A. Istanza 2015/5769 - Inquilino Sig.ra Ciotta Carmelina. Ispezione mediante saggi distruttivi della piletta di scarico della vasca da bagno e successiva sostituzione della stessa piletta nel vano bagno soprastante locato al Sig. Alluzzo Girolamo. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle

- esistenti. compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 337,00 oltre IVA al 10%.
5. [scheda 69/2015 TM] TRAPANI, via M. di Nassiriya ed. 5. Istanza 2015/6254 - Inquilino Sig.ra Stella Angela. Eliminazione infiltrazioni arretrate alle pareti esterne a causa della perdita dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio assegnato alla richiedente. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 510,00 oltre IVA al 10%.
6. [Scheda T.M.] Trapani, Viale Emilia Romagna 4 lotto 1/A locale al p.t., assegnato al Sig. Giuliano Giacomo D.C. 15/2015 del 19/02/2015. Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento degli impianti tecnologici. (1) Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali, ecc. (10.3.3 EPR) mq 0.88 circa; (2) Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colore ad olio o smalto, date in opera su superfici verticali o orizzontali, applicate a pennello o a rullo ecc.. (11.5.1 EPR) mq 10.50 circa; (3) Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo ecc.. (15.1.5 EPR) n. 1; (4) Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite ecc.. (15.1.8 EPR) n. 1; (5) Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento, ecc.. (21.1.7 EPR) mq 0,81 circa; (6) Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto, ecc.. (21.1.17 EPR) mq 9,27 circa; (7) Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino, ecc. (21.1.25 EPR) n. 2; (8) Rimozione di rivestimento murale in legno collocato nelle pareti del locale compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto (AP1) mq 67,76 circa; (9) Smontaggio e smaltimento di serbatoi idrici o vasi di espansione in cemento amianto, eseguito in conformità alle norme in materia di smaltimento rifiuti speciali, compreso le opere provvisorie, ecc.. (AP2) n. 2; (10) Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi ..ecc.. (14.1.3 EPR) n. 4; (11) Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico, ecc. (13.14.1.11 EPR) n. 8; (12) Quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, ecc. (14.4.1.1 EPR) n. 1; (13) Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id=0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CE, ecc.. (14.4.6.1 EPR) n. 1; (14) Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto, ecc.. (21.1.10 EPR) mq 67,76 circa; (15) Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali ecc.. (9.1.4 EPR) mq 67,76 circa; (16) Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45÷55, verniciati a polvere, colore standard R, ecc.. (8.1.1.1 EPR) mq 6,21 circa; (17) Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetrocamera), con caratteristiche termoisolanti secondo quanto indicato dal D.lgs.192/05 all. C punto 4 e s.m.i ecc.. (8.4.2.1 EPR) mq 5,25 circa; (18) Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone ecc.. (8.3.8 EPR) mq 3,36 circa; (19) Fornitura e posa in opera di serbatoi idrici in polietilene per capienza di 200 l, ecc. (15.2.3 EPR) n.2; (20) Trasporto alle pubbliche discariche, ecc.. (13. 21.1.26 EPR) mc 3 circa; (21) Ripristino rivestimento wc e revisione funzionalità impianto igienico-sanitario, riparazione serranda metallica a soffietto esterna, ecc.. (lavori in economia). Al termine dei lavori la ditta dovrà produrre la dichiarazione di conformità ex DM 37/2008; tutti gli impianti dovranno essere dimensionati e sezionati ai sensi delle norme in vigore e sottoposte a preventivo ed insindacabile giudizio del D.L. Compresi eventuali ponteggi e/o piattaforme, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 7.577,00 oltre IVA al 10%.
7. (scheda 89/2015 L.M.) Trapani, via Teocrito lotto 91/C. Istanza Sig.ra Caserta Franca Maria prot. 5668/2015. Intervento alloggio sig. Lombardo per revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano Cucina, mediante saggi distruttivi, le piastrelle dismesse dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Inoltre nella veranda viene prevista la dismissione delle strutture in c.a. ed intonaci ammalorati con successiva ripresa, previa spazzolatura dei ferri trattati con boiaccia passivante e strato di malta reoplastica con finitura a fratazzo. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 627,00 oltre IVA al 10%.
8. [Scheda/92 bis / .2015_L.M.] Trapani, Via Verdinais, scala C. Istanza del 19/03/2015 prot. n° 2015/3917 Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto dell'alloggio, in particolare del vano cucina dove occorre prima risanare le strutture in c.a. del solaio. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 225,00 oltre IVA al 10%.
9. [Scheda/94 / .2015_L.M.] Trapani, Rione Cappuccinelli, corte B. Istanza Pellegrino Anna del 09/04/2015 prot. N° 2015/4814. Intervento per la dismissione e ricollocazione delle parti di intonaco degradato del vano bagno e lettino. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 225,00 oltre IVA al 10%.
10. [Scheda 95/2015_L.M.] Trapani, Rione Cappuccinelli, 4 corte F. Istanza Cardillo Antonina del 24/03/2015 prot. 2015/4113. Intervento per la dismissione e ricollocazione delle parti di pavimentazione staccate. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 163,00 oltre IVA al 10%.

11. [Scheda 96/2015_L.M.] Trapani, Via Diodoro Siculo, 1 lotto 92. Istanza Colombo Matteo del 18/12/2014 prot. N° 2015/18402. Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto della veranda e dalla parete esterna nella veranda della stanza da letto, in particolare occorre risanare le strutture in c.a. mediante una energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir) I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 300,00 oltre IVA al 10%.
12. [Scheda/97 /.2015_L.M.] Trapani, Via Diodoro Siculo, 6 lotto 93/C. Istanza Pace Girolamo del 13/03/2015 prot. N° 2015/3658. A- Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto dei vani letto e pranzo, previo risanamento delle strutture in c.a. all'interno dei solai e all'esterno del torrino scala mediante una energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. B - dismissione e ricollocazione delle parti di zoccolatura staccata delle terrazze. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.000,00 oltre iva al 10%.
13. (scheda 98/2015 L.M.) Trapani, via Aristofane, 7 lotto 98/C. Istanza Sig.ra Selinunte Giuseppa prot. 2598/2015. Intervento alloggio sig. Manno per revisione dell'impianto di scarico nel vano bagno in prossimità della colonna di scarico, mediante saggi distruttivi, le piastrelle dismesse dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 295,00 oltre IVA al 10%.
14. [Scheda 100/2015_L.M.] Trapani, Via Del Cipresso edif. 3 scala A. Istanza Sig. Girolamo Marino del 16/02/2015 prot. N° 2015/2221. Intervento per la dismissione e ricollocazione, con l'utilizzo delle stesse piastrelle, delle parti staccate nel vano bagno. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 163,00 oltre IVA al 10%.
15. [Scheda/106 /.2015_L.M.] Trapani, Via M. Amari lotto 38/B. Istanza del 15/05/2015 prot. n°2015/499. -A-Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto dell'alloggio, in particolare del vano cucina e bagno dove occorre prima risanare le strutture in c.a. del solaio. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2 ed infine l'intonacatura finale. -B- Dismissione della vasca da bagno e collocazione di un piatto doccia compresa la revisione degli scarichi in prossimità della colonna. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.422,00 oltre IVA al 10%.
16. [Verbale sch. 107/.2015/L.M.] Trapani, Via T.E. Caruso edif. X2/A. Istanza Sig.. Rosati Francesco prot. n. 2015/3659 del 13/03/2015. Messa in sicurezza dei prospetto lato Nord,. Ispezione integrale e demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonchè parti in generale che potrebbero costituire pericolo di distacco, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiacca passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insidacabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo ed applicazione di malta per esterni a frattazzo. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 850,00 oltre IVA al 10%.
17. [scheda 108/2015 L.M.] Trapani, Via Michele Amari 42. Istanza Sig. Cardellino Giuseppina prot. n. 2015/5376 del 21/04/2015. Intervento di dismissione della vasca da bagno e collocazione di un piatto doccia, oltre la revisione degli scarichi in prossimità delle colonne. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 585,00 oltre IVA al 10%.
18. [scheda 109 l.m./15]. Trapani, Via P-E. D'Angelo lotto 2. Istanza Sig. La mantia Caterina del 15/05/15 prot. n° 2015/6491. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.- Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 604,00 oltre IVA.
19. (scheda interv.934/15Isn) MARSALA – Amabilina 532/C – Lotto 2/B - Inq. INGIANNI GIOVANNI / COND. – Istanza prot. 2015/5441 del 22/04/2015 – Rimozione della parte strettamente necessaria dei n. 4 supporti della ringhiera, ammalorati a seguito di ossidazione e distaccati dalla muratura, realizzati in profilato d'acciaio verniciato da cm 4x4, collocata al p.t. del prospetto secondario della palazzina popolare e di cm.25 di profilato della stesso tipo, risultato mancante, della parte bassa della testata della stessa ringhiera e successivo ripristino mediante saldatura, con l'impiego di profilato zincato della stessa misura di cm 4x4, compreso l'adeguato fissaggio sulla muratura. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 320,00 oltre iva al 10%.
20. (scheda interv.937/15 Isn) MARSALA – Via Virgilio n.4 – p.3° - Inq. BIONDO ANTONIO. Istanza prot. 2015/6149 del 08/05/2015 - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca in acciaio smaltato esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso

altresi il rivestimento esterno della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti e la stuccatura e sigillatura delle stesse. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre iva al 10%.

21. (scheda interv.938/15 lsn) MARSALA – Amabilina 532/C – Lotto 5/B – P.4-3-2-1 - Inq. CONCADORO ANNA MARIA(EX Casano V.)/GIACALONE VITO/COND. – Istanza prot. 2015/6043 del 07/05/2015 – Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sul cavedio posto all'interno del vano soggiorno degli alloggi ubicati nel lato destro della palazzina, dentro il quale è allocata la colonna di scarico in PVC da mm 120 e di adduzione idrica in ferro zincato da un pollice, ad iniziare dal piano più alto, al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura rinvenuto ammalorato che provoca la leggera infiltrazione. Successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o eventualmente con piastrelle di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 600,00 oltre iva al 10%.

22. (scheda interv.939/15 lsn) MARSALA – Amabilina 532/A – Lotto B – Scala D – p.5° – Inq. LOMBARDINO FRANCESCO/NUCCIO FRANCESCO – Istanza prot. 2015/6241 del 12/05/2015 – Lavori di ispezione, con l'ausilio piattaforma omologata, della copertura a falda e della muratura laterale del torrino scala della palazzina popolare composta da pt. più 5 piani f.t., con particolare attenzione agli incastri del solaio, da dove attraverso microlesioni si ritiene si insinui l'acqua piovana, e successiva sigillatura a regola d'arte delle microlesioni rinvenute mediante applicazione di idonea guaina liquida monocomponente o bicomponente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 450,00 oltre IVA al 10%.

23. (scheda interv.940/15 lsn) MARSALA – Via Monsignor Linares n.10 - Inq. CASTELLI GIOVANNI/CONDOMINIO – Istanza prot. 2015/6166 del 08/05/2015 - Lavori di ispezione mediante scavo a sezione obbligata da eseguire con mezzo meccanico, sulla sede stradale ricadente all'interno del complesso popolare, ubicata nella parte retrostante alla struttura in muratura di pertinenza, realizzata separatamente dalla palazzina e comprendente sia il vano autoclave che la cisterna in cls in parte interrata ed in parte f.t., al fine di individuare, bonificare e sigillare sia all'interno che all'esterno i fori rinvenuti, con l'impiego di idonea malta cementizia ad azione osmotica specifica per cls., previo svuotamento totale della cisterna. Ripristino infine, del piano di calpestio mediante costipazione del materiale di rinterro e gettata di calcestruzzo non armato, per la superficie strettamente interessata. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 860,00 oltre IVA al 10%.

Importo totale dei lavori € 21.862,00 (euro ventunomilaottocentosessantadue/00) oltre IVA al 10%, di cui € 655,860 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copie del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/05/2015.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa CIARAVOLO Luigi, Paceco, prot. 7234 del 28/05/2015,

2. Impresa CUSENZA Gaspare, Trapani, prot. 7309 del 29/05/2015,
3. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 7310 del 29/05/2015,
4. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 7311 del 29/05/2015;
5. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 7343 del 29/05/2015,
6. Impresa CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 7354 del 29/05/2015,
7. Impresa VASILE Costruzioni di Vasile G., Marsala, prot. 7355 del 29/05/2015,
8. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 7362 del 29/05/2015.

Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno **05** del mese di **giugno** dell'anno **2015** alle ore **13,40** circa, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	CIARAVOLO Luigi	20.003,65	-8,7633
2	CUSENZA Gaspare	18.681,08	-15,0000
3	RUGGERI Susanna	16.223,69	-26,5881
4	DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	16.208,49	-26,6598
5	CIALONA Giovanna	16.256,43	-26,4337
6	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	16.208,00	-26,6621
7	VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	16.189,15	-26,7510
8	SURIANO Michelangelo	16.219,05	-26,6100

L'importo base dei lavori è pari a **€ 21.862,00** (euro ventunomilaottocentosessantadue/00) oltre IVA al 10%, di cui € 655,86 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

E' stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
CIARAVOLO Luigi	8,7633		
CUSENZA Gaspare	15,0000		
CIALONA Giovanna	26,4337		1,7748
<u>RUGGERI Susanna</u>	<u>26,5881</u>	24,6590	1,9292
SURIANO Michelangelo	26,6100		1,9511
DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	26,6598		2,0009
CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	26,6621		2,0032
VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	26,7510		
			1,9318
SOGLIA di ANOMALIA		<u>26,5907</u>	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono.

L'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia pari a 26,5907%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85 che, avendo presentato un **ribasso del 26,5881%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 16.223,69** (euro sedicimiladuecentoventitre/69 euro) al netto dell'**IVA al 10%** di cui € 655,86 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore **14,10** circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez