



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

**DETERMINA N. 280 DEL 26-05-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 62

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 9.942,74 ALL'IMPRESA CO.C.I.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 68 del 17/02/2015 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nei comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 23/2014, verbale del 10/02/2015, la somma complessiva di € € **10.992,01** (diconsi euro diecimilanovecentonovantadue/01) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2015**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, con lettera ordinativa **prot. 2448** del 19/02/2015, di importo pari a € **10.992,01** (diconsi euro diecimilanovecentonovantadue/01) IVA inclusa al 10%, sono stati affidati all'Impresa **CO.C.I.P. S.n.c. di Ignazio Pulizzi & C.** con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA omissis, **Lotto CIG: Z091326ADE**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Avv.Man.\_23/2014]:

1. [Scheda 107/2014\_T.M.]. Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 3/C. Istanza Sig. Li Mandri Antonino prot. 14621 del 07/11/2014. Rimozione della vasca da bagno e sostituzione con una nuova vasca in vetroresina compreso raccordi, eventuale sostituzione di componenti ammalorati, opere murarie di demolizione e ripristino di pavimenti e rivestimenti, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita, completa e perfettamente funzionante. Ripristino localizzato dei rivestimenti in ceramica in fase di distacco. Le nuove piastrelle dovranno avere caratteristiche analoghe e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: €619,12 oltre IVA.

2. [Scheda 110/2014\_T.M.]. Trapani Viale Emilia Romagna 14 lotto 5. Istanza Sig. Alfano Gaspare prot. 14915 del 13/11/2014. Revisione della colonna di scarico e sostituzione di componenti ammalorati, compreso raccordi, sigillature ed opere murarie di demolizione e ripristino strettamente necessarie. Revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno soprastante l'alloggio del richiedente al fine di individuare e sostituire i componenti i deteriorati che hanno determinato le perdite rilevate, compresi raccordi, pezzi speciali, opere murarie di demolizione e ripristino necessarie. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: €286,55 oltre IVA.

3. [Scheda 112/2014\_T.M.]. Trapani Via delle Oreadi. Istanza Comune di Trapani prot. 14987 del 14/11/2014. Fornitura e collocazione di griglia in ghisa sferoidale a copertura della caditoia stradale opportunamente dimensionata a protezione della caditoia stradale attualmente coperta da cordoli in c.a. provvisoriamente collocati dall'amministrazione comunale, compresa la saldatura localizzata al telaio esistente. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: €148,47 oltre IVA.

4. [Scheda 828/2014\_N.L.S.]. Marsala, Viale Regione Siciliana 8/B P. 4°. Istanza Sig. Barraco Luigi prot. 14833/2014. Rimozione della parte di strato corticale dell'intradosso solaio del vano cucina in via di possibile distacco per complessivi mq 2,50 circa e successivo ripristino a regola d'arte fino alla strato di finitura con tonachino, previo trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche dello spessore atto a ricostituire l'elemento strutturale interessato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: €371,17 oltre IVA.

5. [Scheda 829/2014\_N.L.S.]. Marsala, Via Omero 14 p. 2° e 3°. Istanza Sig.ri Pantaleo Salvatore e Di Girolamo Angelo prot. 14638/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza della macchie ad iniziarsi dal cavedio di p. 2° dentro il quale è allocata parte della tubazione idrica e di scarico, da estendere eventualmente al piano soprastante, al fine di individuare e riparare il tratto di tubazione rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: €445,41 oltre IVA.
6. [scheda 831/2014\_N.L.S.] Mazara del Vallo, Via Castelvetro 56 p.t.. Istanza Sig.ra La Rocca Ersilia prot. 14786/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla parte bassa della facciata della parete del vano cameretta e sulla parte bassa della facciata della parete del vano cucina, interessate dalle macchie da infiltrazione, da estendere eventualmente all'interno del vano bagno, al fine di individuare e riparare i tratti di tubazioni idriche e di scarico sottotraccia a muro e a terra ammalorati ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di finitura con tonachino e/o al rivestimento con piastrelle similari all'originale. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: €519,64 oltre IVA.
7. [scheda 833/2014\_N.L.S.] Marsala, Via Omero 8 P. 1° e P. 2°. Istanza Sig.ri Culicchia Giovanni e Gerardi Francesco prot. 14600/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla parte alta del cavedio collocato all'interno del bagno dell'alloggio di p. 1° (Sig. Culicchia) interessato dalle macchie da infiltrazione, da estendere eventualmente all'interno del vano bagno dell'alloggio del piano soprastante (Sig. Gerardi P.2), al fine di individuare e riparare i tratti di tubazione idrica/scarico sottotraccia a muro e a terra o nel cavedio rinvenuti ammalorati ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di finitura con tonachino e/o al rivestimento con piastrelle similari all'originale. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: €445,41 oltre IVA.
8. [scheda 74/2014\_T.M.] Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 3/C. Istanza Sig. Ranchetti Sebastiano prot. 2014/15363 del 18/11/2014. Rimozione dell'intonaco a cappotto residuo nella parete frontale del porticato e ripristino con intonaco civile sestato per esterni. Rimozione/demolizione di parti pericolanti, riempimento dei vuoti del solaio del porticato con materiale leggero, risanamento localizzato dei travetti in c.a., intonacatura finale previa collocazione di rete porta intonaco. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: €746,80 oltre IVA.
9. (scheda interv.834/14 lsn)- MARSALA – loc. Amabilina -532/C - lotto 4/A -p.t./p.1 -Inquilini SCIACCA ROSA/FERRO ANTONINO – Istanza prot.2014/15206 del 18/11/2014 - Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura e messa a nudo della tubatura idrica/scarico sottotraccia, finalizzata alla individuazione delle parti ammalorate e alla loro sostituzione con nuovi elementi multistrato e PVC pesante e raccordi/pezzi speciali, ed opere murarie di ripristino correlate e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €519,64 oltre iva al 10%.
10. (scheda interv.835/14 lsn) – MARSALA – loc. Amabilina – 532/C – lotto 3 – p.3 -Inquilino LA MENDOLA MARTINO – Istanza prot.2014/16084 del 25/11/2014 - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica dell'intero vano soggiorno per complessivi mq 19,00 e ripristino del massetto di sottofondo del piano di posa in conglomerato cementizio, per strutture non armate. Fornitura e posa in opera di piastrelle di monocottura di cm 30x30 con superficie smaltata di colore simile all'originale, compresa la boiacatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €1.039,29 oltre iva al 10%.
11. [scheda interv.114/2014TM] Trapani, Viale Marche lotto 8. Istanza Sig. Licatesi Salvatore prot. 15184 del 18/11/2014. Ripristino delle inferriate dei balconi. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e nel rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera dei balconi della cucina e del soggiorno. Comprese le opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche mediante malta reoplastica classe R4. E' altresì compreso l'eventuale smontaggio e la ricollocazione delle soglie in marmo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €256,85 oltre IVA.
12. [scheda interv.124/2014TM] Trapani, Viale Puglia lotto 7. Istanza Sig. Giacalone Pietro prot. 15024 del 14/11/2014. Ripristino inferriate posta a delimitazione dell'area di pertinenza dell'edificio in quanto ossidata e distaccata dai supporti. Taglio e sostituzione delle parti ossidate nonché rifacimento dei montanti in ferro e successivo ancoraggio sulla muratura esistente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €330,34 oltre IVA.
13. [scheda interv.116/2014\_L.M.] Trapani, Piazza Ten. Enrico Caruso n. 4. Istanza Sig. Noto Alberto prot. 16657 del 01/12/2014. Messa in sicurezza e ripristino inferriate del balcone cucina e delle lesioni verticali rilevate sui muri laterali di ancoraggio dovute all'ossidazione delle armature. L'intervento prevede il ripristino e/o l'integrazione della zanche di ancoraggio e le opere murarie correlate, oltre l'intervento di risanamento delle strutture in c.a. ammalorate consistente nell'asportazione degli strati corticali, spazzolatura e boiacatura con idoneo passivante delle armature, bocciardatura e lavaggio a saturazione del supporto in c.a., fornitura ed applicazione di malta reoplastica fibrorinforzata tixotropica classe R4 in un o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed un copriferro avente spessore di almeno 2 cm, fornitura ed applicazione di intonaco premiscelato per esterni con finitura a frattazzo spugna. Compresi eventuale impiego di piattaforma aerea omologata, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €251,66 oltre IVA.
14. [scheda interv.113/2014\_L.M.] Trapani, Via San Bernardino edificio 1, scala E. Istanza Sig. Guastella Rosa prot. 15533 del 19/11/2014. Sostituzione della vasca da bagno in avanzato stato di corrosione mediante fornitura e collocazione di un piatto doccia, secondo richiesta del conduttore, comprese tutte le opere murarie ed idrauliche correlate. Le piastrelle di rivestimento e pavimento dovranno avere caratteristiche analoghe e similari alle esistenti, mentre le nuove tubazioni saranno del tipo multistrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €406,81 oltre IVA.
15. [scheda interv.112/2014\_L.M.] Trapani, Via San Bernardino edificio 2/B. Istanza Sig. Galatioto Francesco prot. 16036 del 25/11/2014. Revisione dell'impianto idrosanitario e sostituzione di tutte le tubazioni ammalorate e/o che hanno determinato il rigonfiamento e distacco dei rivestimenti in piastrelle. Sono comprese tutti i saggi, le opere idrauliche, il rifacimento dei pavimenti e rivestimenti strettamente interessati dall'intervento di revisione degli impianti nei vani bagno e cucina. Le piastrelle di rivestimento e pavimento dovranno avere caratteristiche analoghe e similari alle esistenti, mentre le nuove tubazioni saranno del tipo multistrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €635,45 oltre IVA.

16. [scheda interv.111/2014\_LM] Trapani, Via Fra Michele Burgio 1 lotto B/B. Istanza Sig.ra Rosaria Fiorentino prot. 2014/16185 del 26/11/2014. Intervento di dismissione e rifacimento della pavimentazione dei vani ingresso e della prima parte del disimpegno-corridoio, revisione della pavimentazione del vano salone mediante la sostituzione di alcuni mattoni distaccati, recuperati dai precedenti vani. Nel soffitto del vano cucina occorre eseguire la demolizione delle parti in fase di distacco, la ripresa dei travetti con malta reoplastica previa spazzolatura dei ferri e trattamento degli stessi con adeguata boiaccia passivante ed intonatura finale compreso lo strato di tonachino esclusa la tinteggiatura. Sul prospetto esterno dopo la demolizione delle parti ammalorate occorre eseguire analogo intervento di risanamento di strati corticali di strutture in c.a. ed applicazione di intonaco premiscelato per esterni con finitura a frattazzo. Compresi eventuale impiego di piattaforma aerea omologata, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €1.738,58 oltre IVA.

17. [scheda interv.106/2014\_L.M.] Trapani, Via Rione Cappuccinelli. Istanza Sig. Spagnolo Gaetano prot. 15667 del 20/11/2014. Intervento di messa in sicurezza e risanamento delle strutture in c.a., e degli intonaci esterni ed interni dei vani cameretta e letto principale. Messa in sicurezza e ripristino di strati corticali in c.a. e finiture interne ed esterne consistente nella demolizione delle parti ammalorate, deteriorate e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, risanamento mediante spazzolatura e boiacatura con idoneo passivante delle armature, bocciardatura e lavaggio a saturazione del supporto in c.a., fornitura ed applicazione di malta reoplastica fibrinforzata tixotropica classe R4 in un o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed un copriferro avente spessore di almeno 2 cm, fornitura ed applicazione di intonaco premiscelato per esterni con finitura a frattazzo spugna, fornitura ed applicazione di malta premiscelata per intonaci interni, strato di finitura in tonachino, esclusa tinteggiatura dei paramenti. Compresi l'impiego di piattaforma aerea omologata, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €1.119,46 oltre IVA.

18. [scheda interv.104/2014\_L.M.] Trapani, Via Diodoro Siculo lotto 92. Istanza Sig.ra Augugliaro Santina prot. 2014/14469 del 06/11/2014. Dismissione e ricollocazione dei mattoni del pavimento e ripristino dell'intonaco d'intradosso nel vano cucina e nel vano bagno. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €112,09 oltre IVA.

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CO.CIP. S.n.c. di Ignazio Pulizzi & C.** con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA omissis, ha trasmesso la
  - **fattura n. 03** del 08/05/2015 di complessivi **€9.942,74** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 6185** del 08/05/2015, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2448 del 19/02/2015;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'economia di spesa relativa ai lavori di cui al punto 14, per la mancata fornitura del piatto doccia, pari a €50,00 oltre IVA;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;

- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. A-ter, DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente con conseguente ulteriore economia di €999,27;
- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CO.CLP. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: omissis complessivi € **9.942,74** (novemilanovecentoquarantadue/74) al netto dell'IVA al 10%, a saldo della citata fattura n. **03** del 08/05/2015, a mezzo bonifico bancario presso la Banca CREDEM filiale di Petrosino (TP) CC 76099 Cod.ABI 03032 CAB 81771 **Codice IBAN:** omissis;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **9.942,74** (novemilanovecentoquarantadue/74) al netto dell'IVA al 10% dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze, giusto impegno di € 10.992,01 assunto con **D.D.Tec. n. 68** del 17/02/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di €1.049,27;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

#### STABILIRE

- al fine di svincolare le risorse impegnate e non utilizzate, pari alla sopra motivata economia di € 1.049,27, di ridurre l'impegno assunto con **D.D.Tec. n. 68** del 17/02/2015, da € 10.992,01 a € **9.942,74** (novemilanovecentoquarantadue/74).

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO