



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

**ANNO 2015**

**DETERMINA N. 282 DEL 26-05-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 63

**OGGETTO:**

*CONDOMINIO "LOTTO 73/D" SITO IN VIA MICHELE AMARI, 96 – TRAPANI; PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE ELETTROPOMPA DI SOLLEVAMENTO ACQUA E AUTOMAZIONE INGRESSO ACQUA ALLA CISTERNA CONDOMINIALE. IMPEGNO DI SPESA PARI A € 108,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE:**

- con nota del 20/3/2015, registrata il 25/3/2015 prot. n.4174, il rag. Gaspare Sammartano, titolare di SACOND s.r.l., con studio in Trapani, via Col. Romey, 89, nella qualità di amministratore del condominio "Lotto 73/D" sito in via Michele Amari, 96 - Trapani, ha fatto pervenire richiesta di partecipazione alla spesa per i "lavori di automatizzazione dell'ingresso dell'acqua alla cisterna condominiale e ripristino della 2ª elettropompa per il sollevamento acqua ai serbatoi posti sul terrazzo" da eseguire nello stabile, allegando preventivo della ditta "Emme Impianti" e prospetto di ripartizione della spesa totale di €638,00;
- nella stessa veniva richiesto il pagamento di n.3 quote di €54,00 relative agli alloggi di proprietà I.A.C.P., come da prospetto di ripartizione redatto dall'amministrazione condominiale;
- in seguito alla suindicata richiesta questo ufficio in data 27/4/2015 con nota prot. n.5624 ha ritenuto opportuno richiedere integrazione di supporto documentale consistente in: delibera di nomina dell'amministratore, copia documenti anagrafici e fiscali dell'amministratore dati fiscali del condominio, comunicando inoltre che le quote a carico si riducevano a 2 poiché l'alloggio di cui era conduttore il sig. Marchingiglio Gaetano (cod. 197) era stato riscattato in data 10/9/2013 per come comunicato dal C.E.D. tramite le vie brevi;
- in data 7/5/2015 con nota assunta al protocollo n.6155 del 8/5/2015 l'amministratore riscontrava inviando in allegato copia della documentazione richiesta ossia verbale di conferma amministratore, documento identità e codice fiscale dello stesso, codice fiscale del condominio, prendendo atto della riduzione del numero degli alloggi di proprietà I.A.C.P. e riducendo quindi l'importo da corrispondere a €108,00 ossia n.2 quote di €54,00;
- il 14/5/2015 perveniva P.E.C., assunta al prot. n.6469 del 15/5/2015, con in allegato verbale di assemblea condominiale del 19/5/2014 contenente, tra l'altro, l'approvazione dei lavori da eseguire come sopra indicati;

## ACCERTATO CHE:

- l'edificio in oggetto, sito in via Michele Amari, 96 - Trapani, è stato realizzato con fondi ex L.R. 12/52, risulta composto da 12 unità immobiliari di cui 2 di proprietà IACP, in locazione a:
  - 16413 Gabriele Antonio
  - 253 Cascino Rosalia
- per quanto desumibile dalla nota dell'amministratore e dal preventivo di spesa trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;

## RITENUTO

- necessaria la compartecipazione alle spese per la manutenzione straordinaria del condominio in oggetto;
- doveroso essere nelle condizioni di provvedere all'immediato pagamento dopo il completamento dei lavori e la ricezione della documentazione dovuta da parte dell'amministratore condominiale;
- doveroso il rispetto dei tempi fissati dalla L. 220/2012 "Modifiche alla disciplina del condominio", per il pagamento della quota di competenza, onde evitare l'instaurarsi di interessi e contenzioso legale con ulteriore aggravio di spese;

## VISTA

- la D.D.T. Tec. n.102 del 19/3/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. Tec. n.286 del 27/5/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.T. Tec. n.672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'ing. Michele Corso;

## VISTO

- la Deliberazione Commissariale n.824 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015-2017;
- il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n.23069 del 4/5/2015, acclarato al prot. generale dell'ente al n.5895 del 4/5/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n.35 del 12/5/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

tutto ciò premesso:

## DETERMINA

per quanto espresso in narrativa

- **PRENDERE ATTO** della richiesta di versamento, registrata il 8/5/2015 prot. 6155, avanzata dall'amministratore rag. Gaspare Sammartano, titolare di SACOND s.r.l. C.F.: omissis, per il Condominio Lotto 73/D" sito in via Michele Amari, 96 - Trapani C.F.: omissis IBAN: omissis relativa al versamento di **€108,00** per lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nel condominio;
- **IMPEGNARE** l'onere per complessivi **€108,00** (euro centootto/00), al netto delle spese di bonifico, sullo stanziamento di spesa di cui al **Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1,**

**Cap. 349, art. 2** del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015, gestione competenze;

- DARE ATTO che la presente obbligazione ha scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- DISPORRE che il pagamento della rata di saldo avvenga mediante bonifico sul C/C bancario intestato al condominio subordinatamente all'avvenuto completamento della documentazione contabile da parte dell'amministratore;
- RICHIEDERE al Settore Amministrativo dell'Ente di recuperare gli importi erogati nel caso in cui si proceda alla vendita degli alloggi entro cinque anni, maggiorandone proporzionalmente il costo, e ciò ai sensi dell'art. 5 comma 2 L.R. 08/05/2007 n. 13, con la quale viene disposto che *“il prezzo di cessione degli alloggi sia aumentato dei costi sostenuti per gli interventi di manutenzione straordinaria ..omissis.. effettuati nell'edificio nei cinque anni antecedenti la stipula dell'atto di vendita”*;
- INVIARE copia della presente determina e dei relativi allegati al Settore Amministrativo ed al Settore Economico Finanziario dell'Ente, per gli adempimenti conseguenziali.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i>  TECNICO AMBITO "B"	<i>SETTORE INTERESSATO</i>  TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>CONDOMINIO "LOTTO 73/D" SITO IN VIA MICHELE AMARI, 96 – TRAPANI; PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE ELETTROPOMPA DI SOLLEVAMENTO ACQUA E AUTOMAZIONE INGRESSO ACQUA ALLA CISTERNA CONDOMINIALE. IMPEGNO DI SPESA PARI A € 108,00.</i>
Impegno n° 218 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €108,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>108,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 26-05-2015	<b>GABRIELE NUNZIATA</b>