



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"  
ANNO 2015

**DETERMINA N. 288 DEL 26-05-2015**  
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 67

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 8.037,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda/verbale 67/2015 T.M.) **TRAPANI, via N. Rodolico lotto 3/B** . Istanza Sig. Galante Antonino prot.5167/2015. - Adeguamento alla normativa dell'impianto elettrico dell'unità immobiliare, previa dismissione di cavi elettrici e frutti. Nuovi frutti elettrici e derivazioni per punto luce semplice, interrotto o commutato, con fili conduttori di adeguata sezione, compreso ogni onere, fornitura e collocazione di quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma cei 23-51, grado di protezione ip55, completo di sportello e guide din, pannelli ciechi e forati, targhette di identificazione, barra equipotenziale e morsettiera. fornitura e collocazione di interruttore magnetotermico differenziale , potere di interruzione pari a 4,5 ka, curva c, di portata adeguata a garantire il funzionamento in condizioni di sicurezza, 1p+n in da 6 a 32 a, e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Al termine dei lavori dovrà rilasciare dichiarazione di conformità ex dm 37/2008. - Ispezione mediante saggi distruttivi della piletta di scarico della vasca da bagno e della tubatura sottotraccia e successiva sostituzione della stessa piletta e della tubatura rinvenuta ammalorata dell'impianto idrico. ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.225,00 oltre iva al 10%. [SU 13.1/2015].  
Pertanto, con nota **prot. 6433** del 14/05/2015 è stato conferito incarico alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.225,00** (euro milleduecentoventicinque/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZF4148F293**;
2. (scheda/verbale 63/2015 T.M.) **TRAPANI, via Delle Oreadi n.95**. Istanza 5513/2015 – Sig. Aruta Erminio. Rimozione di strati corticali in c.a. ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità in n.2 pilastri posti ad angolo del porticato antistante l'edificio e nella trave di copertura del torrino scala, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Impermeabilizzazione terrazzo previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita membrana liquida monocomponente applicabile a pennello o a rullo in doppio strato. Fissaggio del coprigiunto in lamiera posto sia sul prospetto principale che secondario mediante l'uso di appositi tasselli e con l'ausilio di piattaforma aerea omologata. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.568,00 oltre IVA al 10%.  
Pertanto, con nota **prot. 6435** del 14/05/2015, è stato conferito incarico all'Impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA: omissis e C.F.: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€1.568,00** (diconsi euro millecinquecentosessantotto/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZF8148F793**;

3. [Scheda/76/2015\_L.M.] **Trapani, Via Verdinais scale A, B e C.** Istanza del 30/03/2015 prot. n° 2015/4325. Prosciugamento e smaltimento dell'acqua rilevata nei vani di fondazione, per l'intero lotto, composto da 3 scale, con l'ausilio dei mezzi idonei all'espurgo, smaltimento dei liquami prelevati, pulitura, disinfestazione, ispezione, revisione e ripristino delle colonne di scarico, collettori e quant'altro necessario per dare i luoghi salubri e la rete di smaltimento perfettamente funzionante. Compresi, gli oneri per il trasporto, lo smaltimento a norma di legge dei materiali (Fir) e l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) se richiesti dalle norme vigenti. Importo dei lavori a corpo €1.300,00 oltre IVA al 22%.
- Pertanto, con nota **prot. 6503** del 15/05/2015, è stato conferito incarico alla ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.300,00** (diconsi euro milletrecento/00) al netto dell'IVA al 22%, **Lotto CIG: Z721490867**;
4. (scheda/verbale 70/2015 T.M.) **TRAPANI, viale Puglia lotto 7/B.** Istanza Sig. Catania Giuseppe prot.6473/2015 del 15/05/2015. (A) Revisione e realizzazione di impianto di messa a terra vano autoclave in regola con la normativa in vigore, con fornitura e collocazione di paletto dispersore da ml 1,5, in pozzetto da 30x30 in vetroresina, cavo n07v-k giallo verde 1x6 fino al piano terra, e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rilascio della dichiarazione di conformità. (B) Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, nei balconi cucina posti sul retro prospetto e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. (C) Ripristino inferri alloggi Sig. Catania G.. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balcone vano soggiorno, comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe r4. e' compresa l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.583,00 oltre iva al 10%.
- Pertanto, con nota **prot. 6778** del 21/05/2015, è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: omissis e P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€1.583,00** (diconsi euro millecinquecentoottantatre/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z5814A0538**;
5. (scheda/verbale 104/2015 L.M.) **TRAPANI, via San Bernardino lotto 1 scala F.** Istanza Sig. Pavia Giuseppe prot.5165 del 16/04/2015. Intervento per il rifacimento dell'impianto idrico e di scarico del secondo bagno; le piastrelle dismesse dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti; le tubazioni saranno sostituite con nuove tubazioni in multistrato. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €2.104,00 oltre iva al 10%.
- Pertanto, con nota **prot. 6779** del 21/05/2015, è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: omissis e P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€2.104,00** (diconsi euro duemilacentoquattro/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z8F14A0942**;
6. (scheda/verbale 102bis/2015 L.M.) **TRAPANI, via Platone lotto 1/C.** Intervento per la ripresa dei travetti del solaio dal soffitto del vano bagno. L'intervento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica, tixotropica, fibrorinforzata classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €257,00 oltre iva al 10%.
- Pertanto, con nota **prot. 6866** del 22/05/2015, è stato conferito incarico all'impresa **SURIANO Michelangelo** avente sede in Borgetto (PA) nella Via Circonvallazione 186 Km 25,5, P.IVA omissis, Cod.Fisc. omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€257,00** (diconsi euro ducentocinquantasette/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z4314AD161**;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

**DETERMINA**

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 8.037,00** (euro ottomilatrecentasette/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. 97, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- D: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- E: **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- F: **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> TECNICO AMBITO "B"	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 8.037,00.</b>
Impegno n° 221 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: €8.037,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>8.037,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 26-05-2015	<b>GABRIELE NUNZIATA</b>