



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

**DETERMINA N. 299 DEL 04-06-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 69

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E PETROSINO (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 4.544,79.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- con note prot. 4873/2015, prot. 5629/2015 e prot. 5730/2015 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione e quantificazione economica dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire urgentemente nei comuni di Trapani, Marsala e Petrosino;
- con nota prot. 6153/2015 è stato prenotato l'impegno di spesa per l'importo di €6.670,00 al netto dell'IVA al 10%;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 08/05/2015 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 05/2015 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 18/05/2015 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei comuni di Trapani, Marsala e Petrosino. Manifestazione d'interesse n. 5/2015 ambito B. Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. (scheda interv.912/15 lsn) MARSALA – Via Omero n.4 – p.2°/3° - Inq. PIPITONE GIACINTO/TITONE GASPARE – Istanza prot. 2015/3813 del 17/03/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura ad iniziare dal cavedio all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.2° assegnato a Pipitone G. ( p.2), da estendere qualora necessario sulla muratura dell'alloggio di p.3° abitato da Titone G. ( p.3°), in corrispondenza delle macchie rilevate, al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato che provoca l'infiltrazione, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €550,00 oltre iva al 10%.

2. (scheda interv.916/15 lsn) MARSALA – Amabilina – 532/B - lotto 7/A – p.1°/2°.- Inq. LI CAUSI FRANCESCO/PRINZIVALLI GIUSEPPA – Istanza prot. 2015/4488 del 01/04/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno del vano bagno ed in prossimità del buttatoio collocato nell'antibagno dell'alloggio di p.2° assegnato a Prinzivalli G., da estendere qualora necessario sulla muratura di altri ambienti, al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura idrica e/o di scarico collocato sottotraccia a muro o a pavimento rinvenuto ammalorato che provoca l'infiltrazione, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre iva al 10%.

3. (scheda interv.920/15 lsn) MARSALA – Via Istria –lotto 2 – 9/A -p.t/1°.- Inq. VITALE VINCENZA/TUMBARELLO GASPARE – Istanza prot. 2015/4408 del 31/03/2015. Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura divisoria dei due bagni dell'alloggio di p.t° (Vitale V.), da estendere qualora necessario alla muratura dei bagni dell'alloggio del piano soprastante (Tumbarello G. p.1°), al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato che provoca l'infiltrazione, collocato all'interno dell'intercapedine creata nello stesso muro divisorio dei bagni, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale.-Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre iva al 10%.

4. (scheda interv.923/15 lsn) MARSALA – Amabilina 532/C – lotto 2/B – p.4° - Inq. GENNA GIOVANNI – Istanza prot. 2015/4356 del 31/03/2015 – Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, dello strato di finitura del prospetto e dello strato corticale di cls, in via di distacco dall'intradosso balcone di copertura di quello del vano soggiorno del prospetto principale e dello spigolo laterale del balcone di copertura di quello del vano cucina del prospetto secondario di p.4° della palazzina di 5 elevazioni f.t., nonché dei parapetti delle terrazze dell'intera palazzina a sx e a dx della scala, e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale e

successivo ripristino della parte muraria interessata - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €1.150,00 oltre iva al 10%.

5. (scheda interv.928/15 lsn) PETROSINO – Via V. Gioberti Lotto 2 - Inq. MONTALTO MARIO/CONDOM. Istanza prot. 2015/5126 del 15/04/2015. Lavori di ispezione integrale delle due facciate della palazzina e rimozione, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, dello strato corticale di cls e della finitura di prospetto in via di distacco, ed in particolare dell'intradosso e degli spigoli balconi in muratura di p. 2° e di copertura della facciata principale e dei balconi di p.1° e 2° della facciata secondaria, della palazzina di 3 elevazioni f.t., nonché dei parapetti della rampa e dei gradini di accesso alla palazzina, posti al p.t., e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €1.350,00 oltre iva al 10%.

6. (scheda interv.930/15 lsn) MARSALA – Amabilina 532/C – Lotto 1/A – P.1°/T. - Inq. MAURO GIACOMINA/RAINERI MICHELE – Istanza prot. 2015/5316 del 20/04/2015 – Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno del bagno dell'alloggio di p.1° (Mauro G.), da estendere qualora necessario alla muratura del bagno dell'alloggio del piano sottostante (Raineri M.), al fine di individuare e sostituire, con l'impiego di tubo del tipo multistrato di adeguata sezione, il tratto di tubatura idrica di acciaio zincato collocata sottotraccia rinvenuto ammalorato che provoca l'infiltrazione, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. -Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre iva al 10%.

7. (scheda interv.931/15 lsn) MARSALA – Via Grotta Del Toro – Lotto 9 –P.T./1°P. - Inq. CORSO ANTONINA/FIORINO GIUSEPPE – Istanza prot. 2015/5123 del 15/04/2015. Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di adeguato ponteggio, della esigua quantità di strato corticale di cls e della finitura, in via di distacco dal balcone in muratura di p. 1° della facciata principale della palazzina di 2 elevazioni f.t., e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €450,00 oltre iva al 10%.

8. [scheda 83-LM\_2015]. Trapani, Via Platone scala C . Istanza Sig. Chaoui Said del 22/04/2015 prot. 5545 . Lavori alloggio assegnato alla sig.ra Marino Anna maria -Intervento di revisione dell'impianto di scarico in prossimità della colonna di scarico. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €302,00 oltre IVA.

9. [scheda 58/2015 TM] TRAPANI, via E. Romagna 12 lotto 4. Istanza 2014/5582 - Sig. Virgilio Vincenzo. Revisione colonna di scarico e scarichi sanitari nel vano bagno alloggio soprastante Sig. Ravazza-restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo €707,00 oltre iva al 10%.

10. [scheda 60/2015 TM] TRAPANI, via V. Catalano 14. Istanza 2014/5353 - Cond. Azzurro. Revisione colonna di scarico in corrispondenza dell'alloggio Sig. La Francesca posta all'interno del cavedio passante per il vano letto-restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo lavori a corpo €511,00 oltre iva al 10%.

Importo totale dei lavori €6.670,00 (euro seimilaseicentasettantatotto) oltre IVA al 10%, di cui €200,10 oltre IVA al 10% per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18/05/2015.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. DI MARIA COSTRUZIONI s.r.l. dimariacostruzionisrl.buffetti.it ;
  2. IMPREDILE s.r.l. impreidile.it ;
  3. COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario giuseppemario.ferrante.gov.it ;
  4. BRUSCA FRANCESCO impresaedilegeom.brusca.it ;
  5. CANDELA NICOLO' s.r.l. candelanicolosrl.it ;
  6. LESIF SOCIETA' COOPERATIVA lesif1996.it ;
  7. MALTESE s.r.l. maltesesrl.it ;
  8. NUOVA IMPIANTI di A. Nicastro & C.s.n.c. novaimpianstnc.it ;
- entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:
    1. Impresa SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 6459 del 15/05/2015,
    2. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 6542 del 18/05/2015,
    3. Impresa CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 6570 del 18/05/2015,
    4. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 6571 del 18/05/2015,
    5. Impresa VASILE Costruzioni di Vasile G., Marsala, prot. 6573 del 18/05/2015,
    6. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 6575 del 18/05/2015;
  - in data 25/05/2015 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006;
  - è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia del 26,5689%**, risulta quella formulata dall'Impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: omissis, C.F.: omissis, pec:[vasilegiuseppa.it](mailto:vasilegiuseppa.it) che, avendo presentato un **ribasso del 26,5348%**, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di € 4.953,23 (euro quattromilanovecentocinquantaquattro/23 euro) al netto dell'IVA al 10% di cui € 200,10 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;
  - stante l'accresciuto pericolo e disagio i lavori sopra richiamati al progressivo 2 erano stati già conferiti con procedura di somma urgenza ad altra ditta;
  - al fine di rimuovere ogni ulteriore situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: omissis, C.F.: omissis, al prezzo di **€ 4.544,79** (diconsi euro quattromilacinquecentoquarantaquattro/79) **al netto dell'IVA al 10%**, di cui € 183,60 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, **lotto CIG: Z6214C1572**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso [M\_5/2015]:

**1.** (scheda interv.912/15 lsn) **MARSALA – Via Omero n.4 – p.2°/3°** - Inq. PIPITONE GIACINTO/TITONE GASPARE – Istanza prot. 2015/3813 del 17/03/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura ad iniziare dal cavedio all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.2° assegnato a Pipitone G. ( p.2), da estendere qualora necessario sulla muratura dell'alloggio di p.3° abitato da Titone G. ( p.3°), in corrispondenza delle macchie rilevate, al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato che provoca l'infiltrazione, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€408,44** oltre iva al 10%.

**2.** (scheda interv.916/15 lsn) **MARSALA – Amabilina – 532/B - lotto 7/A** – p.1°/2°.- Inq. LI CAUSI FRANCESCO/PRINZIVALLI GIUSEPPA. Istanza prot. 2015/4488 del 01/04/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno del vano bagno ed in prossimità del buttatoio collocato nell'antibagno dell'alloggio di p.2° assegnato a Prinzivalli G., da estendere qualora necessario sulla muratura di altri ambienti, al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura idrica e/o di scarico collocato sottotraccia a muro o a pavimento rinvenuto ammalorato che provoca l'infiltrazione, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€408,44** oltre iva al 10%.

**3.** (scheda interv.923/15 lsn) **MARSALA – Amabilina 532/C – lotto 2/B** – p.4° - Inq. GENNA GIOVANNI – Istanza prot. 2015/4356 del 31/03/2015 – Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, dello strato di finitura del prospetto e dello strato corticale di cls, in via di

distacco dall'intradosso balcone di copertura di quello del vano soggiorno del prospetto principale e dello spigolo laterale del balcone di copertura di quello del vano cucina del prospetto secondario di p.4° della palazzina di 5 elevazioni f.t., nonché dei parapetti delle terrazze dell'intera palazzina a sx e a dx della scala, e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale e successivo ripristino della parte muraria interessata .- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €854,00 oltre iva al 10%.

**4.** (scheda interv.928/15 lsn) **PETROSINO – Via V. Gioberti Lotto 2** - Inq. MONTALTO MARIO/CONDOM. Istanza prot. 2015/5126 del 15/04/2015. Lavori di ispezione integrale delle due facciate della palazzina e rimozione, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, dello strato corticale di cls e della finitura di prospetto in via di distacco, ed in particolare dell'intradosso e degli spigoli balconi in muratura di p. 2° e di copertura della facciata principale e dei balconi di p.1° e 2° della facciata secondaria, della palazzina di 3 elevazioni f.t., nonché dei parapetti della rampa e dei gradini di accesso alla palazzina, posti al p.t., e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €1.002,53 oltre iva al 10%.

**5.** (scheda interv.930/15 lsn) **MARSALA – Amabilina 532/C – Lotto 1/A** – P.1°/T. - Inq. MAURO GIACOMINA/RAINERI MICHELE – Istanza prot. 2015/5316 del 20/04/2015 – Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno del bagno dell'alloggio di p.1° (Mauro G.), da estendere qualora necessario alla muratura del bagno dell'alloggio del piano sottostante (Raineri M.), al fine di individuare e sostituire, con l'impiego di tubo del tipo multistrato di adeguata sezione, il tratto di tubatura idrica di acciaio zincato collocata sottotraccia rinvenuto ammalorato che provoca l'infiltrazione, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo similare all'originale. -Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €408,44 oltre iva al 10%.

**6.** (scheda interv.931/15 lsn) **MARSALA – Via Grotta Del Toro – Lotto 9** –P.T./1°P. - Inq. CORSO ANTONINA/FIORINO GIUSEPPE – Istanza prot. 2015/5123 del 15/04/2015. Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di adeguato ponteggio, della esigua quantità di strato corticale di cls e della finitura, in via di distacco dal balcone in muratura di p. 1° della facciata principale della palazzina di 2 elevazioni f.t., e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €334,17 oltre iva al 10%.

**7.** [scheda 83-LM\_2015]. **Trapani, Via Platone scala C** . Istanza Sig. Chaoui Said del 22/04/2015 prot. 5545 . Lavori alloggio assegnato alla sig.ra Marino Anna maria .-Intervento di revisione dell'impianto di scarico in prossimità della colonna di scarico. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €224,27 oltre IVA.

**8.** [scheda 58/2015 TM] **TRAPANI, via E. Romagna 12 lotto 4**. Istanza 2014/5582 - Sig. Virgilio Vincenzo. Revisione colonna di scarico e scarichi sanitari nel vano bagno alloggio soprastante Sig. Ravazza-restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo €525,03 oltre iva al 10%.

**9.** [scheda 60/2015 TM] **TRAPANI, via V. Catalano 14**. Istanza 2014/5353 - Cond. Azzurro. Revisione colonna di scarico in corrispondenza dell'alloggio Sig. La Francesca posta all'interno del cavedio passante per il vano letto-restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo lavori a corpo € 379,47 oltre iva al 10%.

## VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture lotto CIG sopra richiamato;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

#### VISTA

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- la nota prot. 6153/2015 con la quale è stato prenotato l'impegno di spesa per l'importo di 6.670,00 al netto dell'IVA al 10% ed il parere favorevole espresso per le vie brevi dal dirigente;

#### VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario trasformare la citata prenotazione prot. 6153/2015 da € 6.670,00 a € 4.544,79 (imponibile) a seguito delle riduzioni in premessa meglio specificate;

## DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione ordinaria indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: omissis, C.F.: omissis, **lotto CIG: Z6214C1572**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 4.544,79** (diconsi euro quattromilacinquecentoquarantaquattro/79) **al netto dell'IVA al 10%** sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. **97**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

### IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO "B"	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E PETROSINO (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 4.544,79.</i>
Impegno n° 229 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: €4.544,79	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>4.544,79</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 04-06-2015	GABRIELE NUNZIATA