



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

**DETERMINA N. 301 DEL 04-06-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 70

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 5.522,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda interv.942/15 lsn)- **MARSALA – Via Istria –lotto 2 civ. 9/A** -p.1°/p.t- Inq. TUMBARELLO GASPARE/VITALE VINCENZA- Istanza prot. 2015/2295 del 17/02/2015 – Integrazione incarico prot. n. 5259 del 17/04/2015 – Rimozione e sostituzione con l'impiego di tubatura del tipo multistrato di adeguato diametro, del breve tratto di tubatura idrica e della connessa raccorderia in acciaio zincato rinvenuta ammalorata da ossidazione nel corso dei lavori di sostituzione del rivestimento murale, collocata sottotraccia a muro nel bagno dell'alloggio di p.1°(Tumbarello G.). Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €170,00 oltre IVA al 10%, compresa l'applicazione del ribasso ex manifestazione 3/2015 ambito B. [SU 14.1/2015].

Pertanto, con nota **prot. 7118** del 27/05/2015 è stato conferito incarico alla ditta **SURIANO Michelangelo** avente sede in Borgetto (PA) nella Via Circonvallazione 186 Km 25,5, P.IVA omissis, Cod.Fisc. omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 170,00** (diconsi euro centosettanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZBE1414AC5**;

2. (scheda/verbale 72/2015 T.M.) **TRAPANI, via M. di Nassirya ed. 6**. Istanza Sig. Incarbona Giovanni prot. 6001/2015. Eliminazione delle infiltrazioni provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio Sig. D'Amico (4° p.) I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi e della colonna montante idrica con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €582,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 7119** del 27/05/2015, è stato conferito incarico all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sannmartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 582,00** (diconsi euro cinquecentoottantadue/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZDF14BCA4E**;

3. (scheda interv.941/15 lsn) **MARSALA – Amabilina 532/A – Pal.C – Sc. B** – Inq. CONDOMINIO – Istanza: segnalazione telefonica del Comune del 19/05/2015 – Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, da effettuarsi sul marciapiede retrostante della palazzina, nel quale risulta collocata sottotraccia la tubatura centrale, in acciaio zincato di adduzione dell'acqua alla stessa palazzina proveniente dalla cisterna posizionata separatamente, al fine di individuare e riparare, mediante sostituzione della tubatura e della raccorderia del

tratto rinvenuto ammalorato. Ripristino infine del piano di calpestio, mediante costipazione del materiale di rinterro e successiva formazione di massetto per sottofondo in cls debolmente armato e pavimentazione della parte strettamente interessata del marciapiede, con marmette pressate di cemento da cm 20x20 analoghe a quelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €780,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 7299** del 29/05/2015, è stato conferito incarico alla ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 780,00** (diconsi euro settecentoottanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZAC14C0FE6**;

4. [Scheda/verb.S.U.119./2015\_L.M.] **Trapani, Via M Amari 63**. Istanza Aiello M. del 25/05/2015 prot. 6916. Intervento di somma urgenza per la dismissione del pluviale in eternit, mediante l'ausilio di ditta specializzata, e successiva ricollocazione con tubi in pvc. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.490,00 al netto dell'IVA al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 7431** del 03/06/2015, è stato conferito incarico all'impresa **LA FENICE Costruzioni di Incalaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.490,00** (diconsi euro millequattrocentonovanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z9314CAAF0**;

5. [scheda 73/2015 TM] **TRAPANI, via M. di Nassiriya ed. 2**. Istanza 2015/5450 - Inquilino Sig.ra Stellato Caterina. Sigillatura con malta di cemento a 400 kg di piccole lesioni nella muratura di tamponamento esterna con applicazione di nastro sigillante di rinforzo per fessure ivi compresi la scarnitura delle stesse, applicazione di intonaco premiscelato con rete porta intonaco la pulitura e quanto altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte. Sigillatura con materiale acrilico e stuccatura lesioni nella parete interna vano cameretta e successiva tinteggiatura. Compresi gli oneri per il trasporto, l'ausilio di piattaforma aerea, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo €1.000,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota **prot. 7435** del 03/06/2015, è stato conferito incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA: omissis e C.F.: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€1.000,00** (diconsi euro mille/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z0914CACF6**;

6. (scheda/verbale 74/2015 T.M.) **TRAPANI, viale Marche lotto 9/B**. Istanza Amm.re Cond. Global Firm prot. 5813/2015. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, nel torrino scala sia nel lato interno che esterno e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Sigillatura lesioni con malta di cemento a 400 kg canna fumaria impianto di riscaldamento ivi compresi la scarnitura delle stesse, la pulitura e quanto altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.500,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 7441** del 03/06/2015, è stato conferito incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA: omissis e C.F.: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.500,00** (diconsi euro millecinquecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z6214CAF61**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

**DETERMINA**

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 5.522,00** (euro cinquemilacinquecentoventidue/00) al netto dell'IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. **97**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- D: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- E: **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- F: **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

| <i>SERVIZIO PROPONENTE</i><br>TECNICO AMBITO "B"  | <i>SETTORE INTERESSATO</i><br>TECNICO  |
|---|--|
| <b>Oggetto:</b>   | <i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B).<br/>IMPEGNO DI SPESA DI € 5.522,00.</i> |
| Impegno n° 230 Anno Gestione : 2015<br>INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI<br>CAP. 97 / 2<br>Importo: €5.522,00  |  |
| Il sottoscritto dirigente del S.E.F.<br><b>A T T E S T A</b><br>La corretta imputazione della complessiva spesa di €:<br><b>5.522,00</b><br>All'intervento/capitolo/ sopradescritto |  |
| Data 04-06-2015   | GABRIELE NUNZIATA  |