

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 05/2015.

Verbale delle operazioni del 25/05/2015

PREMESSO che:

con note prot. 4873/2015, prot. 5629/2015 e prot. 5730/2015 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

con nota prot. 6153/2015 è stata prenotato l'impegno di spesa per l'importo di € 6.670,00 al netto dell'IVA al 10%;

in data 08/05/2015 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 5/2015 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. DI MARIA COSTRUZIONI s.r.l. dimariacostruzionisrl@pec.buffetti.it ;
2. IMPREDILE s.r.l. impredile@legalmail.it ;
3. COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario giuseppemario.ferrante@postacertificata.gov.it ;
4. BRUSCA FRANCESCO impresaedilegeom.brusca@pecimprese.it ;
5. CANDELA NICOLO' s.r.l. candelanicolosrl@pec.it ;
6. LESIF SOCIETA' COOPERATIVA lesif1996@pec.it ;
7. MALTESE s.r.l. maltesesrl@pec.it ;
8. NUOVA IMPIANTI DI A. Nicastro & C.s.n.c. novaimpiantisnc@pec.it .

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei comuni di Trapani, Marsala e Petrosino. Manifestazione d'interesse n. 5/2015 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. (scheda interv.912/15 lsn) MARSALA – Via Omero n.4 – p.2°/3° - Inq. PIPITONE GIACINTO/TITONE GASPARE – Istanza prot. 2015/3813 del 17/03/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura ad iniziare dal cavedio all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.2° assegnato a Pipitone G. (p.2), da estendere qualora necessario sulla muratura dell'alloggio di p.3° abitato da Titone G. (p.3°), in corrispondenza delle macchie rilevate, al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato che provoca l'infiltrazione, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre iva al 10%.

2. (scheda interv.916/15 lsn) MARSALA – Amabilina – 532/B - lotto 7/A – p.1°/2°.- Inq. LI CAUSI FRANCESCO/PRINZIVALLI GIUSEPPA – Istanza prot. 2015/4488 del 01/04/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno del vano bagno ed in prossimità del buttatoio collocato nell'antibagno dell'alloggio di p.2° assegnato a Prinzivalli G., da estendere qualora necessario sulla muratura di altri ambienti, al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura idrica e/o di scarico collocato sottotraccia a muro o a pavimento rinvenuto ammalorato che provoca l'infiltrazione, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre iva al 10%.

3. (scheda interv.920/15 lsn) MARSALA – Via Istria –lotto 2 – 9/A -p.t/1°.- Inq. VITALE VINCENZA/TUMBARELLO GASPARE – Istanza prot. 2015/4408 del 31/03/2015. Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura divisoria dei due bagni dell'alloggio di p.t° (Vitale V.), da estendere qualora necessario alla muratura dei bagni dell'alloggio del piano soprastante (Tumbarello G. p.1°), al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato che provoca l'infiltrazione, collocato all'interno dell'intercapedine creata nello stesso muro divisorio dei bagni, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre iva al 10%.

4. (scheda interv.923/15 lsn) MARSALA – Amabilina 532/C – lotto 2/B – p.4° - Inq. GENNA GIOVANNI – Istanza prot. 2015/4356 del 31/03/2015 – Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, dello strato di finitura del prospetto e dello strato corticale di cls, in via di distacco dall'intradosso balcone di copertura di quello del vano soggiorno del prospetto principale e dello spigolo laterale del balcone di copertura di quello del vano cucina del prospetto secondario di p.4° della palazzina di 5 elevazioni f.t., nonché dei parapetti delle terrazze dell'intera palazzina a sx e a dx della scala, e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da

ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale e successivo ripristino della parte muraria interessata. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.150,00 oltre iva al 10%.

5. (scheda interv.928/15 lsn) PETROSINO – Via V. Gioberti Lotto 2 - Inq. MONTALTO MARIO/CONDOM. Istanza prot. 2015/5126 del 15/04/2015. Lavori di ispezione integrale delle due facciate della palazzina e rimozione, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, dello strato corticale di cls e della finitura di prospetto in via di distacco, ed in particolare dell'intradosso e degli spigoli balconi in muratura di p. 2° e di copertura della facciata principale e dei balconi di p.1° e 2° della facciata secondaria, della palazzina di 3 elevazioni f.t., nonché dei parapetti della rampa e dei gradini di accesso alla palazzina, posti al p.t., e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.350,00 oltre iva al 10%.

6. (scheda interv.930/15 lsn) MARSALA – Amabilina 532/C – Lotto 1/A – P.1°/T. - Inq. MAURO GIACOMINA/RAINERI MICHELE – Istanza prot. 2015/5316 del 20/04/2015 – Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno del bagno dell'alloggio di p.1° (Mauro G.), da estendere qualora necessario alla muratura del bagno dell'alloggio del piano sottostante (Raineri M.), al fine di individuare e sostituire, con l'impiego di tubo del tipo multistrato di adeguata sezione, il tratto di tubatura idrica di acciaio zincato collocata sottotraccia rinvenuto ammalorato che provoca l'infiltrazione, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. -Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre iva al 10%.

7. (scheda interv.931/15 lsn) MARSALA – Via Grotta Del Toro – Lotto 9 –P.T./1°P. - Inq. CORSO ANTONINA/FIORINO GIUSEPPE – Istanza prot. 2015/5123 del 15/04/2015. Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di adeguato ponteggio, della esigua quantità di strato corticale di cls e della finitura, in via di distacco dal balcone in muratura di p. 1° della facciata principale della palazzina di 2 elevazioni f.t., e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 450,00 oltre iva al 10%.

8. [scheda 83-LM_2015]. Trapani, Via Platone scala C. Istanza Sig. Chaoui Said del 22/04/2015 prot, 5545. Lavori alloggio assegnato alla sig.ra Marino Anna maria. -Intervento di revisione dell'impianto di scarico in prossimità della colonna di scarico. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 302,00 oltre IVA.

9. [scheda 58/2015 TM] TRAPANI, via E. Romagna 12 lotto 4. Istanza 2014/5582 - Sig. Virgilio Vincenzo. Revisione colonna di scarico e scarichi sanitari nel vano bagno alloggio soprastante Sig. Ravazza-restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 707,00 oltre iva al 10%.

10. [scheda 60/2015 TM] TRAPANI, via V. Catalano 14. Istanza 2014/5353 - Cond. Azzurro. Revisione colonna di scarico in corrispondenza dell'alloggio Sig. La Francesca posta all'interno del cavedio passante per il vano letto-restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo lavori a corpo € 511,00 oltre iva al 10%.

Importo totale dei lavori € 6.670,00 (euro seimilaseicentostantasetta/00) oltre IVA al 10%, di cui € 200,10 oltre IVA al 10% per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati: copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003; dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18/05/2015.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 6459 del 15/05/2015,
2. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 6542 del 18/05/2015,
3. Impresa CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 6570 del 18/05/2015,
4. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 6571 del 18/05/2015,
5. Impresa VASILE Costruzioni di Vasile G., Marsala, prot. 6573 del 18/05/2015,
6. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 6575 del 18/05/2015;

Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno **25** del mese di **maggio** dell'anno **2015** alle ore **13,35** circa, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	SAMMARTANO Salvatore	4.945,12	-26,6600
2	CIALONA Giovanna	4.997,01	-25,8581
3	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	4.940,53	-26,7310
4	RUGGERI Susanna	4.954,70	-26,5120
5	VASILE Costruzioni	4.953,23	-26,5348
6	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	6.346,51	-5,0000

L'importo base dei lavori è pari a **€ 6.670,00** (euro seimilaseicentosestanta/00) oltre IVA al 10%, di cui **€ 200,10** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

E' stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	5,0000		
CIALONA Giovanna	25,8581		
RUGGERI Susanna	26,5120	26,3912	0,1208
<u>VASILE Costruzioni</u>	<u>26.5348</u>		0,1436
SAMMARTANO Salvatore	26,6600		0,2688
CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	26,7311		
			0,1777
SOGLIA di ANOMALIA		26,5689	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono.

L'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia pari a 26,5689%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via delle Sirene 6/B, P.IVA:OMISSIS – C.F.:OMISSISche, avendo presentato un **ribasso del 26,5348%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 4.953,23** (euro quattromilanovecentocinquantequattro/23 euro) al netto dell'**IVA al 10%** di cui € €200,10 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore **13,35** circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez