



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

DETERMINA N. 261 DEL 18-05-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 55

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI MARSALA (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 400,00 ALL'IMPRESA SAMMARTANO SALVATORE, DI € 1.300,00 ALL'IMPRESA CIALONA GIOVANNA E DI € 550,00 ALL'IMPRESA OLMO COSTRUZIONI. IMPORTO TOTALE DA LIQUIDARE € 2.250,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 763 del 23/12/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Salemi, Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 16.790,95** (euro sedicimilasettecentonovanta/95) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:omissis, giusta lettera d'incarico prot. **2014/18516** del 19/12/2014 di importo pari a **€ 770,00** (euro settecentosettanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z471259E2F**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_31.13/2014]:
(scheda interv.842/14 lsn) – MARSALA - loc.Amabilina 532/A- Lotto C –scala D - Inq. Curatolo Leonardo/Condominio Prot. 2014/17970 del 15/12/2014 – Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla pavimentazione dell'androne, al fine di individuare e riparare il tratto della tubatura in polietilene sottotraccia a terra proveniente dalla centralina idrica, di adduzione agli alloggi di una ala del fabbricato, in atto abitati dai sigg. Tortora Bernardo (assegn.)-Errante Vito (propriet.)-Vitale Antonina (assegn.) -Noe Leonarda (propriet.)- Curatolo Leonardo (assegn.). Ripristino delle parti murarie interessate dall'intervento, compreso il rivestimento della pavimentazione con elementi in marmo di 1° scelta dello spessore di cm.2, dello stesso tipo e misura di quello originario. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori €700,00 oltre iva al 10%.
4. con determina n. 44 del 03/02/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Campobello di Mazara e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 17.328,90** (euro diciassettemilatrecentoventotto/90) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA omissis, Cod.Fisc. omissis, giusta lettera d'incarico prot. **2015/1099** del 27/01/2015, di importo pari a **€770,00**

(euro settecentosettanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z2212E0239**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_1.11/2015]:

(scheda interv.855/15 lsn) MARSALA c.da Amabilina 532/A lotto 5/B p.T-p.1° - Inq.: TRANCHIDA Nicolò e MAGGIO Francesco – Lavori di spezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza delle macchie ad iniziare dalla piletta di scarico della vasca da bagno dell'alloggio di p. 1° (Maggio F.), ispezione da estendere qualora occorra ad altri punti della tubatura idrica e/o di scarico, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €700,00 oltre iva al 10%.

7. con **determina n. 57** del 12/02/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala e Salemi;

8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 6.691,20** (euro seimilaseicentonovantuno/20) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 97** art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria;

9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA omissis, Cod.Fisc. omissis, giusta lettera d'incarico prot. **2015/1484** del 03/02/2015 di importo pari a **€ 660,00** (euro seicentosessanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z9E12FE89F**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_2.5/2015]:

(scheda interv.860/15 lsn) MARSALA – Via Grotta Del Toro - lotto n. 9 – p.t. – int.1 - Inq. CORSO Antonia - Istanza prot.2015/1081 del 27/01/2015 – (scheda anticip.) - Rimozione dello strato di intonaco e della finitura dall'intradosso solaio dell'intero vano bagno per complessivi mq. 2,90, e successivo ripristino fino allo strato di finitura con tonachina premiscelata per interni, previo adeguato trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale ed in ogni caso avente spessore non inferiore a cm.2. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €600,00 oltre iva al 10%.

10. con **determina n. 191** del 14/04/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala e Salemi;

11. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 8.913,00** (euro ottomilanovecentotredici/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 97** art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria;

12. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA omissis, giusta lettera d'incarico prot. **2015/3226** del 05/03/2015 di importo pari a **€ 605,00** (euro seicentocinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z0B1377C91**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_5.7/2015]:

(scheda interv.887/15 lsn) MARSALA – Via Omero n.12 – p.3°/p.4°. Condomini VAIARELLO Maria (propr.) (p.3°) / TUMBARELLO Giovanni (p.4°)– Istanza: segnalaz. Telefonica del 03/03/2015 – (scheda anticip.) - Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a muro e a terra, mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.4° assegnato a Tumbarello G. in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.3° abitato da VAIARELLO Maria (propr.), al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. Ripristino della tinteggiatura scrostata per mq 1,50 dell'intradosso solaio bagno dell'alloggio di p.3°, con applicazione di due mani di idropittura lavabile di colore bianco.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €550,00 oltre iva al 10%.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:ommissis, ha trasmesso la
 - **fattura n. 12_2015** del 30/03/2015 di complessivi **€ 400,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2015/5127** del 15/04/2015, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/18516;

- che la ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. omissis, ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. 05/2015** del 23/03/2015 di complessivi **€ 600,00** acclarata al protocollo generale di questo **Istituto** al **n. 2015/5184** del 16/04/2015, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2015/1484;
 - **fattura n. 06/2015** del 24/03/2015 di complessivi **€ 700,00** acclarata al protocollo generale di questo **Istituto** al **n. 2015/5173** del 16/04/2015, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2015/1099;
- che la ditta **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA omissis, ha trasmesso la
 - **fattura n. 13** del 27/03/2015 di complessivi **€ 550,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2015/5253** del 17/04/2015, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2015/3226;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'economia di €300,00 oltre IVA al 10% conseguita nel corso dell'esecuzione dei lavori in premessa richiamati al progressivo 3;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C.da Bosco, P.IVA omissis **€400,00** (euro quattrocento/00) al netto dell'IVA al 10% a saldo della citata **fattura n. 12_2015** del 30/03/2015 a mezzo bonifico bancario presso l'Istituto CREDEM Agenzia/Filiale San Leonardo – C.da San Leonardo n. 140 Marsala, ABI: omissis, CAB: omissis, CIN: omissis, N. Conto omissis, **Codice IBAN: omissis**;
- all'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA omissis, Cod.Fisc. omissis **€1.300,00** (dicioni euro milletrecento/00) al netto dell'IVA al 10%, a saldo delle citate fatture **n. 05/2015** del 23/03/2015 di €600,00 e **n. 06/2015** del 24/03/2015 di €700,00 al netto dell'IVA al 10% a mezzo bonifico bancario presso Credito Emiliano di Petrosino filiale 416 **Cod. IBAN: omissis**;
- all'Impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA omissis **€ 550,00** (euro cinquecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10% a saldo della citata fattura n. 13 del 27/03/2015, a mezzo bonifico bancario presso la Banca "Unicredit Spa" di Marsala Via XI Agenzia B, **Codice IBAN: omissis**;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 2.250,00** (euro duemiladuecentocinquanta/00), come di seguito precisato:
 - **€ 400,00** a saldo della fattura n. 12/15 della ditta Sammartano Salvatore dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio di previsione **2015/2017**, esercizio finanziario 2015, gestione residui passivi, giusto impegno di €16.790,95 (euro sedicimilasettecentonovanta/95) assunto con **D.D.Tec. n. 763** del 23/12/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di €370,00**;
 - **€ 700,00** a saldo della fattura n. 06/15 della ditta Cialona Giovanna dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio di previsione **2015/2017**, esercizio finanziario 2015, gestione competenze, giusto impegno di € 17.328,90 assunto con **D.D.Tec. n. 44** del 03/02/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di € 9.219,30** ;
 - **€ 600,00** a saldo della fattura n. 05/15 della ditta Cialona Giovanna, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**,

art. 2 del bilancio di previsione **2015/2017**, esercizio finanziario 2015, gestione competenze, giusto impegno di € 6.691,20 assunto con D.D.Tec. **n. 57** del 12/02/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 3.446,90;

- **€ 550,00** a saldo della fattura n. 13/15 della ditta Olmo Costruzioni sas, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio di previsione **2015/2017**, esercizio finanziario 2015, gestione competenze, giusto impegno di € 8.913,00 assunto con **D.D.Tec. n. 191** del 14/04/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 8.363,00.

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO