



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

DETERMINA N. 268 DEL 21-05-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 58

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 10.667,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Scheda/verb.S.U 90/2015_L.M.] **Trapani, Via Luigi Capuana**. Istanza del 28/04/2015 prot. n° 5670. Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza dei prospetti. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, da tutti prospetti ed aggetti, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna, oltre alla ripresa dei tratti di intonaco ammalorato. la fornitura e collocazione di due pluviali mancanti, la pulitura della grondaia di raccolta e della copertura. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €602,00 oltre IVA al 10%. [SU 11.1/2015].

Pertanto, con nota **prot. 5870** del 04/05/2015 è stato conferito incarico alla ditta **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:omissis C.F.:omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 602,00** (diconsi euro seicentodieci/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZEC145F88E**;

2. [Scheda/verb.SU_n.102/2014_L.M.] **Trapani, Rione Cappuccinelli corte B**. Istanza Sig.ra Tedesco Caterina prot. 14923/2014 del 13/11/2014. Intervento di manutenzione ordinaria per la messa in sicurezza di n. 5 (cinque) pilastri del porticato prospiciente lo slargo e delle facciate di prospetto. (A) Opere provvisorie di puntellamento delle campate adiacenti i pilastri, con collocazione di almeno sei puntelli in acciaio, a regola d'arte ed a perfetto contrasto con le travi di primo impalcato. L'intervento consiste nella rimozione delle parti degradate ed ammalorate dei pilastri, spazzolatura dei ferri, boiaccatura, bocciardatura e saturazione del supporto, integrazione dell'armatura esistente mediante perforazioni armate alla base ed in sommità, collocazione di 8 monconi di invito ed aggiunta di 4 barre verticali in acciaio B450C diametro f16 oltre 20 staffe circolari f8 disposte con passo 15 cm o minore, predisposizione di cassaforma cilindrica diametro F300-400 con opere di sigillatura mediante schiuma poliuretanicca, serraggio e bloccaggio, colatura entro la cassaforma di betoncino reoplastico premiscelato classe di resistenza R4, avendo cura di realizzare un copristaffa omogeneo e non inferiore a cm 2. (B) Demolizione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorate e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, e successivo ripristino mediante spazzolatura e protezione con boiaccia passivante delle barre d'armatura, bocciardatura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4, applicazione di malta premiscelata per

intonacatura esterna finita a frattazzo. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, autogru e/o ponteggio mobile, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €5.275,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 5866** del 04/05/2015, è stato conferito incarico all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **5.275,00** (euro cinquemiladuecentosettantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZBF14603F5**;

3. [scheda 110/2015_L.M.] **TRAPANI, via Diodoro Siculo lotto 92**. Istanza prot.14469/2014. Prosciugamento e smaltimento dell'acqua rilevata nei vani di fondazione per l'intero edificio costituito da un vano scala con l'ausilio di mezzi idonei all'espurgo, smaltimento dei liquami prelevati, disinfestazione dei vani, opere di ripristino delle condutture fognarie deteriorate, inclusa sostituzione di parti mancanti. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.300,00 oltre IVA al 22%.
Pertanto, con nota **prot. 2015/5864** del 04/05/2015, è stato conferito incarico alla ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €**1.300,00** (euro milletrecento/00) al netto dell'IVA al 22%, **Lotto CIG: Z0A1460B0F**;
4. (scheda 86/2015 L.M.) **Trapani, via Teocrito lotto 91/C**. Istanza Sig.Figlioli Giovanni prot. 5117/2015.- Intervento di revisione dell'impianto idrico e di scarico relativo in prossimità del punto di appresamento della lavatrice posta nel vano bagno, mediante saggi distruttivi; le piastrelle dismesse dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 300,00 oltre IVA al 10%.
Pertanto, con nota **prot. 5954** del 05/05/2015, è stato conferito incarico all'impresa **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:omissis, P.IVA:omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €**300,00** (euro trecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z531469B41**;
5. [scheda 93/LM_2015] **Trapani, Via Platone lotto 1 scala A**. Istanza Sig. Guarnotta Bernardo prot. 5019 del 14/04/2015. Lavoro alloggio assegnato sig. Schifano Margherita. Intervento di revisione dell'impianto di scarico ed idrico del vano bagno, il ripristino delle parti di muratura strettamente interessate e la ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €590,00 oltre IVA al 10%.
Pertanto, con nota **prot. 6039** del 07/05/2015, è stato conferito incarico all'impresa **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:omissis, P.IVA:omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €**590,00** (euro cinquecentonovanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZB4146ED49**;
6. (scheda 88/2015 L.M.) **Trapani, via Teocrito lotto 91/C**. Istanza Sig.ra Caserta Franca Maria prot. 5668/2015. [A] Intervento di revisione dell'impianto idrico e di scarico relativo al punto di appresamento della lavatrice posta nel vano bagno, mediante saggi distruttivi, le piastrelle dismesse dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. [B] messa a norma dell'impianto elettrico mediante la sostituzione dei fili e dei frutti, la collocazione della centralina e la messa a terra, ed infine la certificazione finale. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €2.600,00 oltre IVA al 10%.
Pertanto, con nota **prot. 6105** del 08/05/2015, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €**2.600,00** (diconsi euro duemilaseicento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z4E1475FF6**;

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **10.667,00** (euro diecimilaseicentosessantasette/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. **97**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- D: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- E: **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- F: **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO "B"	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 10.667,00.</i>
Impegno n° 212 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: €10.667,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 10.667,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 21-05-2015	GABRIELE NUNZIATA