



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

**DETERMINA N. 269 DEL 21-05-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 59

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E SALEMI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 8.482,41.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- con note prot. 3988/2015, prot. 4151/2015, prot. 4689/2015 e prot. 4690/2015 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione e quantificazione economica dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire urgentemente nei comuni di Trapani, Marsala e Salemi;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 10/04/2015 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 04/2015 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 20/04/2015 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [scheda 40/2015\_T.M.] TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42/A. Istanza Sig. Giangrosso Mariano- prot. 3451 del 10/03/2015. Intervento di sgombero masserizie depositate sul terrazzo di copertura. Rimozione delle parti di intonaci ammalorati sul solaio dell'ingresso e soggiorno e risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Eventuale ricolmo dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €692,00 oltre IVA al 10%.
2. [scheda 41/2015\_T.M.] TRAPANI, via V. Catalano lotto 2/A. Istanza Sig.ra Barbara Antonina- prot. 3436 del 10/03/2015. Ripristino inferriate vano letto e cameretta in quanto ossidati, taglio e sostituzione delle parti ossidate nonché il rifacimento dei montanti in ferro e successivo ancoraggio sulla muratura esistente. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso alla Sig.ra Barbara A. provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Alogna. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 674,00 oltre iva al 10%.
3. [scheda 42/2015\_T.M.] TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42/D. Istanza Sig. Tobia Paolo- prot. 3449 del 10/03/2015. I lavori consistono nel ripristino dei montanti in ferro della ringhiera balcone cucina comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe R4. Sono compresi l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). importo dei lavori a corpo €214,00 oltre Iva al 10%.
4. [scheda 46/2015\_T.M.] TRAPANI, via E. Romagna lotto 2. Sig. Lamia Giuseppe – prot.n. 3330 del 09/03/2015. Rimozione delle parti di intonaco ammalorate nei soffitti oggetto dell'inconveniente, eventuale risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Ripristino intonacatura finale. Tinteggiatura dei soffitti del vano cucina, wc e bagno, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €340,00 oltre IVA al 10%.
5. [scheda 48/2015\_T.M.] TRAPANI, via N. Rodolico lotto 3. Accertamento d'ufficio. Risanamento della trave in c.a. posta sul porticato laterale destro dell'edificio. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €567,00 oltre IVA al 10%.

6. [scheda 50/2015\_T.M.] TRAPANI, viale Marche lotto 8 p.2° int. 6. Sig.ra Di Giovanni Antonella. Rifacimento dell'impianto elettrico dell'unità immobiliare, previa dismissione di cavi elettrici e frutti; è compresa la realizzazione di nuovo impianto di messa a terra. Nuovi frutti elettrici e derivazioni per punto luce semplice, interrotto o commutato, con fili conduttori di adeguata sezione, compreso ogni onere, fornitura e collocazione di quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma cei 23-51, grado di protezione ip55, completo di sportello e guide din, pannelli ciechi e forati, targhette di identificazione, barra equipotenziale e morsetteria. fornitura e collocazione di interruttore magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 ka, e di portata adeguata a garantire il funzionamento in condizioni di sicurezza, Ip+n in da 6 a 32 a, e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso la fornitura e collocazione di collettore di terra predisposto per il collegamento delle altre utenze e masse. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; al termine dei lavori dovrà rilasciare dichiarazione di conformità ex dm 37/2008. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.800,00 oltre IVA al 10%.
7. [scheda 52/2015\_T.M.]. TRAPANI, viale Puglia lotto 7 scala A. Sig. Bonfiglio Vincenzo – istanza 4228/2015. Ripristino delle condizioni di sicurezza mediante la fornitura e collocazione di botola in cemento a copertura del pozzetto d'ispezione del fognolo a servizio degli alloggi, previo la preparazione del piano di posa dello stesso e applicazione di malta cementizia. Pulitura e sgombero del materiale depositatosi all'interno del pozzetto. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €200,00 oltre IVA al 10%.
8. -(scheda interv.898/15 lsn)- SALEMI – Via Leonardo Da Vinci n.16 –p.2/3 – Inq. ABATE Bertina/Robino Salvatore – Istanza prot. 2015/3661 del 13/03/2015 – a) Rimozione dello strato di intonaco e della finitura dall'intradosso solaio dell'intero vano letto dell'alloggio sito al p.2° (Abate B.) per complessivi mq. 1,50, e successivo ripristino fino allo strato di finitura con tonachino, previo trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale ed in ogni caso avente spessore non inferiore a cm.2.- b)- Applicazione per mq.3,00 di n.2 mani di guaina liquida calpestabile sulla pavimentazione e per cm15 della muratura del balconcino di p.3° (Robino S.) situato sopra il vano letto. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €580,00 oltre iva al 10%.
9. (scheda interv.905/15 lsn)- MARSALA – C.da Amabilina – 532/A - Pal.A- Sc.B - Inq. CORSO Anna Maria/COND. – Istanza prot. 2015/3617 del 12/03/2015 – Ispezione accurata, mediante ausilio di autoscala omologata, del coprigiunto di dilatazione in lamiera zincata, collocato sulla copertura a falde tra la palazzina A - Sc.B e quella adiacente, e fissato alla muratura mediante tasselli ad espansione, ripristino del fissaggio alla muratura con nuovi tasselli a pressione di adeguata dimensione e successiva sigillatura al fine impedire l'infiltrazione di acqua piovana tra le murature delle due palazzine.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 420,00 oltre iva al 10%.
10. -(scheda interv.907/15 lsn)- SALEMI – Via l. Da Vinci n.16 – 3° Palaz.- p.2°/3° - Inq. PIAZZA ANTONINA/DI STEFANO NICOLO'- Istanza prot. 2015/3373 del 09/03/2015 – a) Applicazione, per mq.18,20 di n.2 mani di guaina liquida calpestabile sulla pavimentazione e per cm15 della muratura perimetrale dei due balconi di p.3° (Di Stefano N.) ricadenti sopra il vano soggiorno e cucina dell'alloggio sottostante (Piazza A.), previa accurata pulitura del supporto. – b) Ripristino, mediante applicazione di intonaco premiscelato per esterni e previa preparazione del supporto, dello strato distaccato di finitura per mq 1,60 dalla facciata laterale del balcone ubicato al p.3° (Di Stefano N.), in corrispondenza del vano cucina dell'alloggio del piano sottostante, dal quale si insinua l'acqua piovana. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €350,00 oltre iva al 10%.
11. [scheda 47/2015\_L.M.]. Trapani, Via Fra' Michele Burgio 3 lotto B/A. Istanza prot. 2015/1530 del 03/02/2015, Sig.ra Di Giorgio Maria. Intervento di revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno e cucina, mediante saggi distruttivi; le piastrelle di nuova collocazione dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Compresi ogni onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante, ed il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €572,00 oltre IVA al 10%.
12. [scheda 50/2015\_L.M.]. Trapani, Via Aristofane n. 11 lotto 98. Istanza prot. 2015/2078 del 12/02/2015, Sig.ra Costanza Caterina. Si constatano macchie di umidità sulla parete del vano cameretta in corrispondenza del piatto doccia , per cui si ritiene necessario un intervento di revisione dello scarico della doccia e della tubazione di adduzione al miscelatore. I tratti di tubazione idrica dovranno essere sostituiti con tubi del tipo multistrato mentre le piastrelature dismesse andranno sostituite con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €339,00 oltre IVA al 10%.
13. [scheda 51/2015\_L.M.]. Trapani, Via Salemi lotto 95/A. Istanza prot. 2015/416 del 15/01/2015, Sig. Di Bono Antonino . Intervento di revisione dei soffitti e delle pareti, nelle parti in presenza di lesioni effettuando la demolizione delle parti ammalorate con successiva ripresa delle armature mediante spazzolatura, boiaccia con passivante e strato di malta reoplastica finiti con intonaco civile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €686,00 oltre IVA al 10%.
14. [scheda 55-LMt\_2015]. Trapani, Via S. Bernardino lotto 1 /E. Istanza Sig.ra Cosentino Nicolò del 20/01/2015 prot. 759, lavori alloggio sig.ra Virgilio Antonietta. Intervento di revisione degli scarichi e sostituzione della tubazione idrica del vano cucina, oltre il ripristino di tutti i danni causati all'alloggio complanare . Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti, mentre le tubazioni da sostituire dovranno essere in multistrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €629,00 oltre IVA al 10%.
15. (scheda 58/2015 L.M. ) Trapani, via F. Michele Burgio 3 sc. B . Istanza Sig.ra Di Giorgi Maria prot. 1530/2015. Intervento alloggio sig. Cammareri Giuseppe per revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno e cucina , mediante saggi distruttivi , le piastrelle dismesse dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €572,00 oltre IVA al 10%.
16. [L\_59 l.m./15]. Trapani, Via S. Mannina 2/A. Istanza Sig. Vultaggio Francesca Paola del 13/03/15 prot. n° 2015/3656 . A)Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. B) Revisione delle tubazioni idriche e di scarico del bagno .- Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €1.014,00 oltre IVA al 10%.
17. [scheda 65-LM \_2015]. Trapani, Piazza T.E. Caruso , 4. Istanza Sig. Cernigliaro Michele del 25/02/2015 prot. 2749 , Ispezione degli scarichi del vano bagno in prossimità della colonna di scarico. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €220,00 oltre IVA al 10%.

18. [L\_66 l.m./15]. Trapani, Via Teocrito lotto 9/C. Istanza Sig. Raccosta Giovanni prot.1533 del 3/2/15. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. La ripresa dell'intonaco del solaio nel vano bagno dovrà essere eseguita con intonaco civile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €624,00 oltre IVA al 10%.

19. [Scheda .68 \_25.03.2015/ LM] Trapani, Via Trapani n° 111, loc. Guarrato. Istanza Sig. Renda Giuseppe prot. n. 2015/3370 del 09/03/2015. Rimozione di strati verticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorate che potrebbero costituire pericolo per il distacco, successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore coprifero non inferiore a cm 2. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo €971,00 oltre IVA al 10%.

Importo totale dei lavori €11.464,00 (euro undicimilaquattrocentosessantaquattro/00) oltre IVA al 10%, di cui €343,92 oltre IVA al 10% per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 in quanto identificate dai codici Ateco 2007.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

L'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'Al. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copie del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/04/2015.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. B & C COSTRUZIONI s.r.l. Viale Ungheria n.28 Mazara Del Vallo beccostruzionisrl.it ;
2. NUOVA EDIL SFG s.n.c. Via Mons. Tommaso Papa Alcamo nuovaedilsgsn.c.legalmail.it ;
3. CIULLA DIEGO s.r.l. Via Costa di Mandorla n.31 Paceco diegociullasrl.it ;
4. DI GIORGI s.r.l. Vicolo Matteo D'Angelo n.10 Alcamo digiorgisrl.it ;
5. SICANIA SERVIZI s.r.l. Via Cap. A. Rizzo n.149 Trapani sicanciaservizisrl.it;
6. PALAZZOLO SALVATORE Via Perez n.250 Terrasini (PA) salvatore.palazzolo.it ;
7. EDILRAPPA di Rappa Natale & C. s.a.s Via Marciano'n. 25 Montelepre (PA) edilrappa.it ;
8. MISCAR COSTRUZIONI s.r.l. Via XXIV Maggio n. 64 Alcamo miscarcostruzioni.it ;
9. EDIL PROJECT s.r.l. Via Belice n. 47 Trapani edilproject2011.it ;
10. C.E.S.O.S s.n.c Via Favignana n.22 Valderice cesos.snc.it;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 5104 del 15/04/2015,
2. Impresa VASILE Costruzioni di Vasile G., Marsala, prot. 5224 del 17/04/2015,
3. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 5225 del 17/04/2015,
4. Impresa AMATO Costruzioni Soc.Coop., Mazara del Vallo, prot. 5239 del 17/04/2015,
5. Impresa EDILRAPPA di Rappa Natale & C. Sas, Montelepre (PA), prot. 5308 del 20/04/2015,
6. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 5330 del 20/04/2015,

7. Impresa CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 5331 del 20/04/2015,
  8. Impresa PIRRECA Costruzioni Sas, Borgetto (PA), prot. 5332 del 20/04/2015,
  9. Impresa TECNORESTAURI di Civello Angelo, Marsala, prot. 5337 del 20/04/2015,
  10. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 5338 del 20/04/2015;
- in data 28/04/2015 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006;
  - è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia del 26,8256%**, risulta quella formulata dall'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA omissis, Cod.Fisc. omissis che, avendo presentato un **ribasso del 26,8127%**, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€ 8.482,41** (euro ottomilaquattrocentoottantadue/41) **oltre IVA al 10%** di cui € 343,92 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;
  - al fine di rimuovere ogni ulteriore situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. omissis, al prezzo di **€ 8.482,41** (euro ottomilaquattrocentoottantadue/41) **oltre IVA al 10%** di cui € 343,92 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, **lotto CIG: Z64145A8C2**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso [M\_4/2015]:

1. [scheda 40/2015\_T.M.] **TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42/A.** Istanza Sig. Giangrosso Mariano- prot. 3451 del 10/03/2015. Intervento di sgombero masserizie depositate sul terrazzo di copertura. Rimozione delle parti di intonaci ammalo rati sul solaio dell'ingresso e soggiorno e risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Eventuale ricolmo dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo **€512,02** oltre IVA al 10%.

2. [scheda 41/2015\_T.M.] **TRAPANI, via V. Catalano lotto 2/A.** Istanza Sig.ra Barbara Antonina- prot. 3436 del 10/03/2015. Ripristino inferriate vano letto e cameretta in quanto ossidati, taglio e sostituzione delle parti ossidate nonché il rifacimento dei montanti in ferro e successivo ancoraggio sulla muratura esistente. Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso alla Sig.ra Barbara A. provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Alogna. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo **€498,71** oltre iva al 10%.

3. [scheda 42/2015\_T.M.] **TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42/D.** Istanza Sig. Tobia Paolo- prot. 3449 del 10/03/2015. I lavori consistono nel ripristino dei montanti in ferro della ringhiera balcone cucine comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe R4. Sono compresi l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). importo dei lavori a corpo **€158,34** oltre Iva al 10%.

4. [scheda 46/2015\_T.M.] **TRAPANI, via E. Romagna lotto 2.** Sig. Lamia Giuseppe – prot.n. 3330 del 09/03/2015. Rimozione delle parti di intonaco ammalarate nei soffitti oggetto dell'inconveniente, eventuale risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Ripristino intonacatura finale. Tinteggiatura dei soffitti del vano cucina, wc e bagno, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€251,58** oltre IVA al 10%.

5. [scheda 48/2015\_T.M.] **TRAPANI, via N. Rodolico lotto 3.** Accertamento d'ufficio. Risanamento della trave in c.a. posta sul porticato laterale destro dell'edificio. L'intervento di risanamento consiste nell'energica

spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€419,53** oltre IVA al 10%.

**6.** [scheda 50/2015\_T.M.] **TRAPANI, viale Marche lotto 8 p.2° int. 6.** Sig.ra Di Giovanni Antonella. Rifacimento dell'impianto elettrico dell'unità immobiliare, previa dismissione di cavi elettrici e frutti; è compresa la realizzazione di nuovo impianto di messa a terra. Nuovi frutti elettrici e derivazioni per punto luce semplice, interrotto o commutato, con fili conduttori di adeguata sezione, compreso ogni onere, fornitura e collocazione di quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma cei 23-51, grado di protezione ip55, completo di sportello e guide din, pannelli ciechi e forati, targhette di identificazione, barra equipotenziale e morsettiera. fornitura e collocazione di interruttore magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 ka, e di portata adeguata a garantire il funzionamento in condizioni di sicurezza, 1p+n in da 6 a 32 a, e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso la fornitura e collocazione di collettore di terra predisposto per il collegamento delle altre utenze e masse. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; al termine dei lavori dovrà rilasciare dichiarazione di conformità ex dm 37/2008. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€1.331,85** oltre IVA al 10%.

**7.** [scheda 52/2015\_T.M.]. **TRAPANI, viale Puglia lotto 7 scala A.** Sig. Bonfiglio Vincenzo – istanza 4228/2015. Ripristino delle condizioni di sicurezza mediante la fornitura e collocazione di botola in cemento a copertura del pozzetto d'ispezione del fognolo a servizio degli alloggi, previo la preparazione del piano di posa dello stesso e applicazioni di malta cementizia. Pulitura e sgombero del materiale depositatosi all'interno del pozzetto. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 147,98** oltre IVA al 10%.

**8.** (scheda interv.898/15 lsn) **SALEMI – Via Leonardo Da Vinci n.16** -p.2/3 – Inq. ABATE Bertina/Robino Salvatore – Istanza prot. 2015/3661 del 13/03/2015 – a) Rimozione dello strato di intonaco e della finitura dall'intradosso solaio dell'intero vano letto dell'alloggio sito al p.2° (Abate B.) per complessivi mq. 1,50, e successivo ripristino fino allo strato di finitura con tonachino, previo trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale ed in ogni caso avente spessore non inferiore a cm.2.- b)- Applicazione per mq.3,00 di n.2 mani di guaina liquida calpestabile sulla pavimentazione e per cm15 della muratura del balconcino di p.3° (Robino S.) situato sopra il vano letto. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€429,15** oltre iva al 10%.

**9.** (scheda interv.905/15 lsn) **MARSALA – C.da Amabilina – 532/A - Pal.A- Sc.B** - Inq. CORSO Anna Maria/COND. – Istanza prot. 2015/3617 del 12/03/2015 – Ispezione accurata, mediante ausilio di autoscala omologata, del coprigiunto di dilatazione in lamiera zincata, collocato sulla copertura a falde tra la palazzina A - Sc.B e quella adiacente, e fissato alla muratura mediante tasselli ad espansione, ripristino del fissaggio alla muratura con nuovi tasselli a pressione di adeguata dimensione e successiva sigillatura al fine impedire l'infiltrazione di acqua piovana tra le murature delle due palazzine.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€310,77** oltre iva al 10%.

**10.** (scheda interv.907/15 lsn) **SALEMI – Via l. Da Vinci n.16 – 3°** Palaz.- p.2°/3° - Inq. PIAZZA ANTONINA/DI STEFANO NICOLÒ' – Istanza prot. 2015/3373 del 09/03/2015 – a) Applicazione, per mq.18,20 di n.2 mani di guaina liquida calpestabile sulla pavimentazione e per cm15 della muratura perimetrale dei due balconi di p.3° (Di Stefano N.) ricadenti sopra il vano soggiorno e cucina dell'alloggio sottostante (Piazza A.), previa accurata pulitura del supporto. – b) Ripristino, mediante applicazione di intonaco premiscelato per esterni e previa preparazione del supporto, dello strato distaccato di finitura per mq 1,60 dalla facciata laterale del balcone ubicato al p.3° (Di Stefano N.), in corrispondenza del vano cucina dell'alloggio del piano sottostante, dal quale si insinua l'acqua piovana. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€ 258,97** oltre iva al 10%.

**11.** [scheda 47/2015\_L.M.] **Trapani, Via Fra' Michele Burgio 3 lotto B/A.** Istanza prot. 2015/1530 del 03/02/2015, Sig.ra Di Giorgio Maria. Intervento di revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno e cucina, mediante saggi distruttivi; le piastrelle di nuova collocazione dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Compresi ogni onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante, ed il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: **€423,23** oltre IVA al 10%.

**12.** [scheda 50/2015\_L.M.] **Trapani, Via Aristofane n. 11 lotto 98.** Istanza prot. 2015/2078 del 12/02/2015, Sig.ra Costanza Caterina. Si constatano macchie di umidità sulla parete del vano cameretta in corrispondenza del del piatto doccia, per cui si ritiene necessario un intervento di revisione dello scarico della doccia e della tubazione di adduzione al miscelatore. I tratti di tubazione idrica dovranno essere sostituiti con tubi del tipo multistrato mentre le piastrelature dismesse andranno sostituite con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: **€250,83** oltre IVA al 10%.

**13.** [scheda 51/2015\_L.M.] **Trapani, Via Salemi lotto 95/A.** Istanza prot. 2015/416 del 15/01/2015, Sig. Di Bono Antonino . Intervento di revisione dei soffitti e delle pareti, nelle parti in presenza di lesioni effettuando la demolizione delle parti ammalorate con successiva ripresa delle armature mediante spazzolatura, boiaccia con passivante e strato di malta reoplastica finiti con intonaco civile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: **€507,58** oltre IVA al 10%.

**14.** [scheda 55-LMt\_2015] **Trapani, Via S. Bernardino lotto 1 /E.** Istanza Sig.ra Cosentino Nicolò del 20/01/2015 prot. 759, lavori alloggio sig.ra Virgilio Antonietta. Intervento di revisione degli scarichi e sostituzione della tubazione idrica del vano cucina, oltre il ripristino di tutti i danni causati all'alloggio complanare . Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti, mentre le tubazioni da sostituire dovranno essere in multistrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo **€ 465,41** oltre IVA al 10%.

**15.** (scheda 58/2015 L.M.) **Trapani, via F. Michele Burgio 3 sc. B.** Istanza Sig.ra Di Giorgi Maria prot. 1530/2015. Intervento alloggio sig. Cammareri Giuseppe per revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno e cucina , mediante saggi distruttivi , le piastrelle dismesse dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo **€423,23** oltre IVA al 10%.

**16.** [L\_59 l.m./15] **Trapani, Via S. Mannina 2/A.** Istanza Sig. Vultaggio Francesca Paola del 13/03/15 prot. n° 2015/3656 . A) Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. B) Revisione delle tubazioni idriche e di scarico del bagno . - Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: **€750,28** oltre IVA al 10%.

**17.** [scheda 65-LM\_2015] **Trapani, Piazza T.E. Caruso, 4.** Istanza Sig. Cernigliaro Michele del 25/02/2015 prot. 2749 , Ispezione degli scarichi del vano bagno in prossimità della colonna di scarico. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo **€162,78** oltre IVA al 10%.

**18.** [L\_66 l.m./15] **Trapani, Via Teocrito lotto 9/C.** Istanza Sig. Raccosta Giovanni prot.1533 del 3/2/15. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. La ripresa dell'intonaco del solaio nel vano bagno dovrà essere eseguita con intonaco civile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: **€461,71** oltre IVA al 10%.

**19.** [Scheda .68 \_25.03.2015/ LM] **Trapani, Via Trapani n° 111, loc. Guarrato.** Istanza Sig. Renda Giuseppe prot. n. 2015/3370 del 09/03/2015. Rimozione di strati verticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorate che potrebbero costituire pericolo per il distacco , successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore coprifermo non inferiore a cm 2. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo **€718,46** oltre IVA al 10%.

## VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture lotto CIG sopra richiamato;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

#### VISTA

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- la nota prot. 4870/2015 con la quale è stato prenotato l'impegno di spesa per l'importo di € 11.464,00 al netto dell'IVA al 10% ed il parere favorevole espresso per le vie brevi dal dirigente citato;

#### VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario trasformare la citata prenotazione da € 11.464,00 a € 8.482,41 (imponibile) a seguito del ribasso in premessa richiamato;

## DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione ordinaria indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA omissis, Cod.Fisc. omissis, **lotto CIG: Z64145A8C2**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 8.482,41** (euro ottomilaquattrocentoottantadue/41) **al netto dell'IVA al 10%** sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

## IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO "B"	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E SALEMI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 8.482,41.</i>
Impegno n° 213 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: €8.482,41	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>8.482,41</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 21-05-2015	GABRIELE NUNZIATA