



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

DETERMINA N. 267 DEL 21-05-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 57

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 6.454,54.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda interv.925/15 lsn) **MARSALA – Amabilina 532/A – Pal. D/B** – 3° Palaz.- p.2° - Inq. SANSICA ORSOLA/CONDOM. – Istanza prot. 2015/4916 del 13/04/2015. Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, dello strato corticale di cls e della finitura di prospetto dell'intradosso balcone del vano soggiorno degli alloggi dei piani terzo, quarto e quinto e del cornicione di copertura, del prospetto principale della palazzina di 6 elevazioni f.t. e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale e successivo ripristino della parte muraria interessata. E' richiesto l'immediato transennamento preventivo dei luoghi. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €1.250,00 oltre iva al 10% [SU 10.1/2015].
Pertanto, con nota **prot. 5291** del 17/04/2015 è stato conferito incarico alla ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.250,00** (diconsi euro milleduecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z21142AB95**;
2. (scheda/verbale S.U.77/2015_L.M.) **TRAPANI, via Michele Amari lotto 94**. Segnalazione Comune di Trapani prot. 5158/2015. Intervento di somma urgenza per la sturatura e l'espurgo del collettore fognario interessato dalla fuoriuscita di liquami, nonchè il ripristino della funzionalità del tratto fognario esterno al fabbricato posto sul marciapiede lungo ml. 12,00 circa mediante la dismissione ed il rifacimento. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €707,00 oltre IVA al 22%. **Prestazioni esterne al fabbricato** (circolare Ag. delle Entrate 14/E del 2015).
Pertanto, con nota **prot. 5502** del 23/04/2015, è stato conferito incarico alla ditta **TRAPANI SPURGHI SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 862,54** (euro ottocentesessantadue/54) **IVA inclusa al 22%**, **Lotto CIG: Z60143AAD1**;
3. [Verb.S.U.-21.4.15_M.C.] **Trapani, Viale Puglia 1 lotto 43/A p. interrato**. Intervento di somma urgenza per la chiusura mediante saldatura delle zanche di bloccaggio del cancello scorrevole al piano interrato, locali ex deposito supermercato. Compresa l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa di €40,00 oltre Iva.
Pertanto, con nota **prot. 2015/5514** del 23/04/2015, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis Partita IVA: omissis, per l'esecuzione

dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 40,00 (diconsi euro quaranta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZF4143E265;**

4. [scheda 78-LM_2015]. **Trapani, Via G. Procida n° 14.** Istanza Sig.ra Figlioli Antonino del 03/04/2015 prot. 46511. alloggio assegnato sig. Rallo Maria. Intervento di revisione dell'impianto di scarico del vano bagno in prossimità della colonna di scarico. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 428,00 oltre IVA.
Pertanto, con nota **prot. 5517** del 23/04/2015, è stato conferito incarico all'impresa **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:omissis, P.IVA:omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €428,00 (euro quattrocentoventotto/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZD9143ECC4;**
5. [Scheda SU_73 l.m./15]. **Trapani, Via Luigi Capuana, 14.** Delibera di assegnazione locale n° 27/2015 Sig. Barraco Vito. Rimozione delle parti di intonaco ammalorato sia all'interno che all'esterno, sarcitura lesioni ed intonacatura finale con intonaco civile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €302,00 oltre IVA al 10%.
Pertanto, con nota **prot. 5682** del 28/04/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 302,00 (euro trecentodue/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZC11449F9B;**
6. [scheda 79-LMt_2015]. **Trapani, Via Michele Amari lotto 45.** Istanza Virgilio Salvatore del 23/04/2015 prot. 5159. Intervento di dismissione delle parti staccate del soffitto del vano bagno, ripresa dei travetti con malta reoplastica previa spazzolatura dei ferri trattati con adeguati passivanti ed infine l'intonacatura finale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €440,00 oltre IVA al 10%.
Pertanto, con nota **prot. 5676** del 28/04/2015, è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:omissis e P.IVA:omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €440,00 (euro quattrocentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z421449FB1;**
7. (scheda/verbale 56/2015 T.M.) **TRAPANI, via N. Rodolico lotto 4/A.** Istanza Sig.ra Miceli Giuseppina prot. 5160/2015. Eliminazione delle infiltrazioni di acqua attraverso il ripristino della tubazione idrica e degli scarichi vano bagno soprastante mediante demolizione di parte del pavimento e del rivestimento, sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: 1.210,00 oltre IVA al 10%.
Pertanto, con nota **prot. 5797** del 30/04/2015, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €1.210,00 (diconsi euro milleduecentodieci/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z49145A080;**
8. [verbale di somma urgenza 57/2015 TM] **TRAPANI – via P. Mascagni lotto 42 scala C-** Accertamento d'ufficio. Messa in sicurezza dello stabile mediante chiusura con rete a tutti gli accessi alle dell'alloggio posto ad ultimo piano. L'intervento consiste nella fornitura e collocazione di tufo, connessi con malta di allettamento in calce e cemento, nell'apertura di ingresso posta sul pianerottolo vano scala e chiusura delle aperture esterne a prospetto con rete posizionata con listelli di legno. Il tutto previo lo sgombero degli escrementi e del materiale vario depositati sulla pavimentazione nonché la successiva disinfestazione dei locali interni. Restano compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata del materiale ingombrante nonché apposito servizio di raccolta e smaltimento guano, e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo €1.600,00 oltre iva al 22%.
Pertanto, con nota **prot. 5802** del 30/04/2015, è stato conferito incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €1.600,00 (diconsi euro milleseicento/00) al netto dell'IVA al 22%, **Lotto CIG: Z72145A1BF;**

9. (scheda/verbale 55/2015 T.M.) **TRAPANI, via V. Catalano 14**. Istanza ASPPI di Erice prot.5114/2015. Intervento di somma urgenza per la sturatura e l'espurgo del collettore fognario interessato dalla fuoriuscita di liquami, e verifica funzionalità dei pozzetti d'ispezione fino all'innesto alla fogna comunale. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 100,00 oltre IVA al 22%.

Pertanto, con nota **prot. 5798** del 30/04/2015, è stato conferito incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **100,00** (diconsi euro cento/00) al netto dell'IVA al **22%**, **Lotto CIG: Z5C145A2AE**;

10. (scheda/verbale 59/2015 T.M.) **TRAPANI, viale Puglia lotto 43 scala B**. Istanza Sig. Carpinteri Maurizio prot. 5451/2015. Ripristino soglie in marmo poste nel balcone cucina attraverso il fissaggio con apposito collante e previo il trattamento e/o sostituzione delle zanche inferriate balcone cucina ossidate, la loro saldatura e sigillatura. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: 222,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota **prot. 5806** del 30/04/2015, è stato conferito incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **222,00** (diconsi euro duecentoventidue/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z0C145A3AB**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007, salvo l'intervento esterno in premessa descritto al progressivo 2;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente, salvo l'intervento esterno al fabbricato in premessa descritto al progressivo 2;

DETERMINA

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **6.454,54** (euro seimilaquattrocentocinquantaquattro/54) al netto dell'IVA, salvo che per l'intervento esterno al fabbricato in premessa descritto al progressivo 2, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. **97**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- D: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio salvo imprevisti;
- E: **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- F: **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente, salvo che per l'intervento esterno al fabbricato in premessa descritto al progressivo 2.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE
TECNICO AMBITO "B"

SETTORE INTERESSATO
TECNICO

Oggetto: *LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 6.454,54.*

Impegno n° 211 Anno Gestione : 2015
INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI
CAP. 97 / 2
Importo: €6.454,54

Il sottoscritto dirigente del S.E.F.
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di €:
6.454,54
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 21-05-2015

GABRIELE NUNZIATA