

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEI PROSPETTI DELL' EDIFICIO LOTTO
N° 13

COMMITTENTE

ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
TRAPANI

IL PROGETTISTA

					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
1		Lotto 13			
		7.2.1			
		Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole fermapiedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'eventuale progettazione, l'illuminazione e le mantovane.			
		- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio			
		Prospetto principale (66.00+3.00+3.00)*19.50	1.404,000		
2		Retro prospetto 66.00*19.50	1.287,000		
		Prospetti laterali 2*2*3.00*19.50	234,000		
		SOMMANO m² =	2.925,000	7,20	21.060,00
		23.1.2			
		Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di ml 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.			
3		Prospetto principale 2*(66.00+3.00+3.00)*1.00	144,000		
		Retro prospetto 2*66.00*1.00	132,000		
		Prospetti laterali 2*2*3.00*1.00	12,000		
		SOMMANO m² =	288,000	23,20	6.681,60
		23.1.5			
4		Recinzione di cantiere alta cm 200, adeguatamente ancorata a struttura portante in legno o tubo-giunto convenientemente ancorati a terra e lamiera ondulata o grecata metallica opportunamente fissata a correnti in tavole di abete dello spessore minimo di 2 cm., compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.			
		Prospetto principale (66.00+3.00+3.00)*2.00	144,000		
		Retro prospetto 66.00*2.00	132,000		
		Prospetti laterali 2*2*4.00*2.00	32,000		
		SOMMANO m² =	308,000	17,80	5.482,40
4		7.2.2			
		Nolo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole fermapiedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente			
A RIPORTARE					33.224,00

					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			33.224,00
		assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione.			
		- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi 23 mesi o frazione di mese non inferiore a 25. giorni, dopo i primi 30 giorni			
		Prospetto principale (66.00+3.00+3.00)*19.50*mesi 9	12.636,000		
		Retro prospetto 66.00*19.50*mesi 9	11.583,000		
		Prospetti laterali 2*2*3.00*19.50*mesi 9	2.106,000		
		SOMMANO m² =	26.325,000	0,53	13.952,25
5		7.2.3			
		Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.			
		- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base			
		Prospetto principale (66.00+3.00+3.00)*19.50	1.404,000		
		Retro prospetto 66.00*19.50	1.287,000		
		Prospetti laterali 2*2*3.00*19.50	234,000		
		SOMMANO m² =	2.925,000	2,27	6.639,75
6		21.1.11			
		Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Prospetto principale parapetti ballatoi 5*2*38.20*1.00	382,000		
		5*2*23.80*1.00	238,000		
		Retro prospetto parapetti balconi 24*2*9.50*1.00	456,000		
		6*2*4.90*1.00	58,800		
		Per risanamento c.a. se ne prevedono			
		Prospetto principale ballatoi 5*2*19.00*0.25	47,500		
		5*2*12.00*0.25	30,000		
		Retro prospetto balconi 24*2*3.50*0.25	42,000		
		6*2*2.30*0.25	6,900		
		Per pilastri e travi 40.00	40,000		
		Per ripristino intonaco ammalorato 150.00	150,000		
		SOMMANO m² =	1.451,200	9,54	13.844,45
7		21.1.26			
		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone			
		A RIPORTARE			67.660,45

					Pag.3
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
8		RIPORTO			67.660,45
		scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
		- per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo			
		Se ne prevedono mc 100.00	100,000		
9		SOMMANO m³ =	100,000	21,80	2.180,00
		21.3.1.1			
		Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.			
		per ogni mq d'intervento e per i primi 2 cm di spessore			
		Se ne prevedono			
		Prospetto principale			
		ballatoi			
		5*2*19.00*0.35	66,500		
		5*2*12.00*0.35	42,000		
		Retro prospetto			
		balconi			
		24*2*3.50*0.35	58,800		
10		6*2*2.30*0.35	9,660		
		Per pilastri e travi			
		40.00	40,000		
		SOMMANO m² =	216,960	98,80	21.435,65
		21.3.1.2			
		Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.			
		per ogni m2 d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2.			
		Se ne prevedono			
		Prospetto principale			
		ballatoi			
		5*2*19.00*0.35*cm 2	133,000		
		5*2*12.00*0.35*cm 2	84,000		
		Retro prospetto			
		balconi			
		24*2*3.50*0.35*cm 2	117,600		
		6*2*2.30*0.35*cm 2	19,320		
		Per pilastri e travi			
		40.00*cm 2	80,000		
		SOMMANO m²xcm =	433,920	40,10	17.400,19
		AP.02			
		Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a			
		A RIPORTARE			108.676,29

					Pag.4
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
11		RIPORTO 2,5 cm., costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150-200 kg. di cemento per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la fornitura e collocazione di rete portaintonaco, per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Prospetto principale parapetti ballatoi 5*2*38.20*1.00 382,000 5*2*23.80*1.00 238,000 Retro prospetto parapetti balconi 24*2*9.50*1.00 456,000 6*2*4.90*1.00 58,800 Per risanamento c.a. se ne prevedono Prospetto principale ballatoi 5*2*19.00*0.25 47,500 5*2*12.00*0.25 30,000 Retro prospetto balconi 24*2*3.50*0.25 42,000 6*2*2.30*0.25 6,900 Per pilastri e travi 40.00 40,000 Per ripristino intonaco ammalorato 150.00 150,000 SOMMANO m² = 1.451,200			108.676,29
		9.9 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, nei colori a scelta della D.L., dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Prospetto principale parapetti ballatoi 5*2*38.20*1.00 382,000 5*2*23.80*1.00 238,000 Retro prospetto parapetti balconi 24*2*9.50*1.00 456,000 6*2*4.90*1.00 58,800 Per risanamento c.a. se ne prevedono Prospetto principale ballatoi 5*2*19.00*0.25 47,500 5*2*12.00*0.25 30,000 Retro prospetto balconi 24*2*3.50*0.25 42,000 6*2*2.30*0.25 6,900 Per pilastri e travi 40.00 40,000 Per ripristino intonaco ammalorato 150.00 150,000 SOMMANO m² = 1.451,200		25,40	36.860,48
12		AP.01 Realizzazione di giunti nei muretti dei balconi e dei ballatoi, previo taglio della muratura esistente avente una larghezza di cm. 45, A RIPORTARE		16,60	24.089,92
					169.626,69

					Pag.5
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			169.626,69
		compreso l'onere per la realizzazione di due pilastri in calcestruzzo delle dimensioni 20x10 rinforzati con n° 4 barre in ferro dello spessore di 10 mm. ancorati nei balconi o ballatoi, compreso di ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa.			
		Prospetto principale			
		parapetti ballatoi			
		5*7	35,000		
		5*5	25,000		
		Retro prospetto			
		parapetti balconi			
		6*4	24,000		
		SOMMANO acorpo =	84,000	225,00	18.900,00
13		AP.03			
		Sistemazione delle copertine in cotto dei parapetti, previa dismissione di quelli esistenti e successiva ricollocazione previa pulizia del materiale riutilizzabile, compreso l'onere per la fornitura e collocazione di copertina in cotto nuove, compreso inoltre il trasporto a discarica del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
		Se ne prevedono			
		Prospetto principale			
		parapetti ballatoi			
		5*20.00	100,000		
		5*20.00	100,000		
		Retro prospetto			
		parapetti balconi			
		24*5.00	120,000		
		6*3.50	21,000		
		SOMMANO m =	341,000	62,50	21.312,50
14		OP.1			
		Operaio Comune			
		Se ne prevedono			
		160	160,000		
		SOMMANO h =	160,000	23,51	3.761,60
15		OP.2			
		Operaio Specializzato			
		Se ne prevedono			
		160	160,000		
		SOMMANO h =	160,000	28,08	4.492,80
		A RIPORTARE			218.093,59

				Pag. 6
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			218.093,59
Lotto 13	1	218.093,59		
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€	218.093,59
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (3% sui lavori)			€	6.542,81
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	211.550,78
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
1) IVA al 10% sui lavori			21.809,36	
2) Spese Tecniche 15 %			32.714,04	
3) Oneri per il responsabile della sicurezza 3% dei lavori			6.542,81	
4) Imprevisti			12.340,20	
5) Spese pubblicazioni atti di gara			4.500,00	
6) oneri di accesso alla discarica			4.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			81.906,41	81.906,41
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€	300.000,00

Trapani lì, 27/09/2012

IL PROGETTISTA