



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"

ANNO 2015

DETERMINA N. 221 DEL 24-04-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 54

OGGETTO:

TRAPANI - CONDOMINIO "LOTTO 90" SITO IN VIA SENECA. PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLO STABILE. IMPEGNO DI SPESA PARI A € 1.223,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con nota del 21/07/2014, registrata il 22/07/2014 prot. 9744, il Rag. Leonardo Barbaro rappresentante dello Studio BIESSE con sede in Trapani Via dei Mille, 56 C.F./P.IVA omissis, nella qualità di amministratore del Condominio "lotto 90" sito in Trapani Via Seneca, 8 C.F. omissis, ha fatto pervenire richiesta di partecipazione alla spesa per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nello stabile;
- con nota d'ufficio prot. 16435 del 27/11/2014 è stato chiesto allo Studio Biesse di integrare il supporto documentale con la delibera di nomina dell'amministratore, gli elaborati tecnici, copia comunicazione inizio e fine lavori, copie delle fatture emesse nei confronti del condominio e verbale di regolare esecuzione emesso dal D.L.;
- con nota del 13/02/2015, registrata il 16/02/2015 prot. 2243, il Rag. Leonardo Barbaro ha fatto pervenire quanto richiesto precisando l'importo esatto di partecipazione alle spese che è pari a € 1.223,00;

ACCERTATO CHE:

- l'edificio in oggetto, sito in Trapani in Via Seneca n. 8 è stato realizzato con fondi ex Stato L.1327/60 e risulta composto da 12 unità immobiliari, e precisamente 9 alloggi riscattati e 3 locali al p.t. di cui 1 riscattato e 2 in locazione al Sig. Oddo Pietro (cod. omissis) ed alla ELCA SYSTEM di Caruso Michele (cod. omissis);
- trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;
- per la ripartizione delle spese a carico dei proprietari, in sede di assemblea condominiale all'unanimità è stato raggiunto l'accordo di passare dal criterio millesimale, così come prevede l'art. 1123 c.c., alla ripartizione in parti uguali e si è stabilito di attribuire ai tre locali del piano terra una sola quota pari a quella applicata ai singoli proprietari degli alloggi, cioè € 1.835,00:3 così come dichiarato dall'Amministratore nella nota del 16/02/2015;

RITENUTO

- necessaria la compartecipazione alle spese per la manutenzione straordinaria del “Condominio lotto 90” sito in Trapani in Via Seneca,8 C.F.:omissis;
- doveroso provvedere al pagamento di quanto dovuto;

VISTO l’art. 14 del vigente statuto ed in particolare ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all’organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 e s.m.i. di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell’Istituto;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l’incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l’anno 2014, all’Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO lo Statuto dell’Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n° 8 del 21/01/2014;

VISTO il provvedimento prot. n. 567 del 09/01/2015 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – Servizio 13 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria di bilancio relativa all’esercizio finanziario 2015 dello I.A.C.P. di Trapani fino all’approvazione del Bilancio di Previsione 2015 da parte dell’organo di vigilanza e comunque non oltre il 30 Aprile 2015;

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso:

DETERMINA

per quanto espresso in narrativa

- **PRENDERE** atto della richiesta di pagamento, registrata il 16/02/2015 prot. 2243, avanzata dall'amministratore condominiale Rag. Leonardo Barbaro con studio in Trapani Via dei Mille 56 per il Condominio “Lotto 90” sito in Trapani Via Seneca,8 C.F.: omissis relativa al saldo di **€ 1.223,00** per lavori di manutenzione straordinaria già eseguiti;
- **PRENDERE** atto che la quota richiesta di € 1.835,00 va ripartita in parti uguali tra i tre proprietari dei locali posti al piano terra e che pertanto questo IACP dovrà pagare due quote come segue: € 611,00 per il locale locato alla E.L.C.A. System ed € 612,00 per il locale locato al Sig. Oddo Pietro, per un importo complessivo di **€ 1.223,00**, precisando che le quote ripartite in parti uguali risultano inferiori e quindi più convenienti per l’Ente rispetto alla ripartizione con il criterio millesimale;
- **IMPEGNARE** l'onere per complessivi **€ 1.223,00** (euro milleduecentoventitre/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2015, in corso di approvazione, gestione provvisoria;

- **DARE ATTO** che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel Cap. 349, art. 2 del bilancio di previsione 2014, approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;
- **DISPORRE** che il pagamento della rata di saldo pari ad € **1.223,00** (euro milleduecentoventitre/00) avvenga mediante bonifico sul C/C bancario intestato a "Condominio Lotto 90" sito in Trapani in Via Seneca, 8 C.F.: omissis, **IBAN: omissis**;
- **RICHIEDERE** al Settore Amministrativo dell'Ente di recuperare gli importi erogati nel caso in cui si proceda alla vendita dei locali entro cinque anni, maggiorandone proporzionalmente il costo, e ciò ai sensi dell'art. 5 comma 2 L.R. 08/05/2007 n. 13, con la quale viene disposto che "il prezzo di cessione degli alloggi sia aumentato dei costi sostenuti per gli interventi di manutenzione straordinaria ..omissis.. effettuati nell'edificio nei cinque anni antecedenti la stipula dell'atto di vendita";
- **INVIARE** copia della presente determina e dei relativi allegati al Settore Economico Finanziario ed al Settore Amministrativo dell'Ente, per gli adempimenti conseguenziali.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i>	<i>SETTORE INTERESSATO</i>
TECNICO AMBITO "A"	TECNICO
Oggetto:	<p><i>TRAPANI - CONDOMINIO "LOTTO 90" SITO IN VIA SENECA. PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLO STABILE. IMPEGNO DI SPESA PARI A € 1.223,00.</i></p>
<p>Impegno n° 166 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €1.223,00</p>	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 1.223,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 24-04-2015	GABRIELE NUNZIATA